Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 37А по ул. Бородина в г. Омске
в форме очно-заочного голосования

г. Омск 30 ноября 2018 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование
Инициатор общего собрания: Янюк Людмила Павловна, (кв. 52), документ подтверждающий право собственности регистрационное удостоверение №7-5203 от 15.04.1993г.
Дата проведения собрания: очное 27 ноября 2018г.; заочное в период с 28 ноября 2018 г. по 29 ноября 2018 г.
Оформленные в письменном виде решения собственников помещений в многоквартирном доме передавались инициатору собрания.
Общая площадь помещений: 3401,5 кв.м., что составляет 100 процентов голосов.
Всего приняли участие в голосовании 66 собственников помещений, владеющие в совокупности 1802,8 кв.м. всех помещений, что составляет 53 % голосов от общего числа голосов собственников.
Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1.Выбор: председателем собрания Янюк Л.П.
секретарем собрания Михайлову А.В.
счетной комиссии в составе:
Михайловой С.В. кв. 56
Бородиевой Г.А. кв. 517
_____ кв. ____

2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 37А по ул. Бородина в очной форме голосования, а при отсутствии кворума очного голосования, проведение собрания в форме заочного голосования.

3. Установление способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездах, досках объявлений) и порядка уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений). Определение места хранения протокола общего собрания и бланков решений собственников у инициатора общего собрания собственников.

4. Избрание Совета многоквартирного дома № 37А по ул. Бородина.

5. Избрание председателя Совета многоквартирного дома № 37А по ул. Бородина.

6. Расторжение с «01» декабря 2018 года договора управления многоквартирным домом № _____ от «01» декабря 2018 г., заключенного с управляющей организацией ООО „УК „ЖЕУ-7“.

7. Выбор управляющей организации – ЗАО «УК «Левобережье».

8. Утверждение договора управления многоквартирным домом № 37А по ул. Бородина между собственниками помещений дома и управляющей организацией ЗАО «УК «Левобережье», сроком на 1(один) год с «01» декабря 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора.

9. Наделение председателя Совета многоквартирного дома № 37А по ул. Бородина следующими полномочиями: заключить на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений договор управления многоквартирным домом, подписывать изменения и дополнения к нему; осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору управления; подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг; совершать иные действия, связанные с управлением многоквартирным домом.

Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Левобережье»
Вход. № 6/11
«30» 11 2018 г.

Вх. № 206
30.11.2018 г.

10. Об утверждении размера платы, взимаемой с собственников помещений дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органами местного самоуправления на соответствующий год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, применять новый размер платы, с даты введения его в действие.

11. О наделении полномочиями управляющую организацию на право представления интересов собственников многоквартирного № 37А по ул. Бородина во всех государственных учреждениях, организациях, органах прокуратуры, по всем вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, вступление в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама), обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональных данных лиц, проживающих в многоквартирном доме, с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания

1. Выбор: председателем собрания Алешок Л.Я.
секретарем собрания Михайлову А.В.
счетной комиссии в составе:
Михайлову С.В. кв. 56
Дорошкевич Т.А. кв. 571
_____ кв. ____

По итогам голосования по данному вопросу решили:

"за" - 95,5% голосов; "против" 1,2% голосов; "воздержались" 3,3 %голосов.

2. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 37А по ул. Бородина в очной форме голосования, а при отсутствии кворума очного голосования, проведение собрания в форме заочного голосования.

По итогам голосования по данному вопросу решили:

"за" - 95,5% голосов; "против" 1,2 % голосов; "воздержались" 3,3 %голосов.

3. Установить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездах, досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений). Определить местом хранения протокола общего собрания и бланков решений собственников у инициатора общего собрания собственников.

По итогам голосования по данному вопросу решили:

"за" - 95,5% голосов; "против" 1,2 % голосов; "воздержались" 3,3 %голосов.

4. Избрать Совет многоквартирного дома № 37А по ул. Бородина
сроком на 5 (пять) лет в следующем составе:

1. Дрешова Н.Я.
2. Павлова Н.И.
3. Загороднюк В.Ф.
4. Сакстамарчук В.К.

По итогам голосования по данному вопросу решили:

"за" - 85,8 % голосов; "против" 1,2 % голосов; "воздержались" 13,1 %голосов.

5. Избрать председателем Совета дома Пекрину Светлану Викторовну, проживающего(ю) по адресу: г. Омск, ул. Бородина 9, д. 37А кв. 10.

По итогам голосования по данному вопросу решили:

"за" - 85,8 % голосов; "против" 1,2 % голосов; "воздержались" 13,1 %голосов.

6. Расторгнуть с «01» декабря 2018 г. договор управления многоквартирным домом № _____ от «01» декабря 2018 г., заключенный с управляющей организацией ООО. УК «ЖЭУ-7».

По итогам голосования по данному вопросу решили:

"за" - 95,5 % голосов; "против" 1,2 % голосов; "воздержались" 3,3 %голосов.

7. Выбрать управляющей организацией – ЗАО «УК «Левобережье».

По итогам голосования по данному вопросу решили:

"за" - 92 % голосов; "против" 4,6 % голосов; "воздержались" 3,3 %голосов.

8. Утвердить договор управления многоквартирным домом № 37А по ул. Бородина между собственниками помещений дома и управляющей организацией ЗАО «УК «Левобережье», сроком на 1(один) год с «01» декабря 2018 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора.

По итогам голосования по данному вопросу решили:

"за" - 92 % голосов; "против" 4,6 % голосов; "воздержались" 3,3 %голосов.

9. Наделить председателя Совета многоквартирного дома № 37А по ул. Бородина следующими полномочиями: заключить на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений договор управления многоквартирным домом, подписывать изменения и дополнения к нему; осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору управления; подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг; совершать иные действия, связанные с управлением многоквартирным домом.

По итогам голосования по данному вопросу решили:

"за" - 95,5 % голосов; "против" 1,2 % голосов; "воздержались" 3,3 %голосов.

10. Утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органами местного самоуправления на соответствующий год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, применять новый размер платы, с даты введения его в действие.

По итогам голосования по данному вопросу решили:

"за" - 95,5 % голосов; "против" 1,2 % голосов; "воздержались" 3,3 %голосов.

11. Наделить полномочиями управляющую организацию на право представления интересов собственников многоквартирного № 37А по ул. Бородина во всех государственных учреждениях, организациях, органах прокуратуры, по всем вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, вступление в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама), обработку и передачу третьим лицам в рамках

исполнения договора управления персональных данных лиц, проживающих в многоквартирном доме, с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

По итогам голосования по данному вопросу решили:

"за" - 95,5 % голосов; "против" 1,2 % голосов; "воздержались" 3,3 %голосов.

Председатель собрания _____ / Янок Я.А.

Секретарь собрания _____ / Михайлова Л.В.

Счетная комиссия: _____ / Михайлова С.Б.

_____ / Ярошевич Т.Ю.

_____ / _____