**Структура и размер платы за содержание жилого помещения на 2021 г.**

**Адрес: 22 Апреля, 53**

| № п/п | Наименование услуг и работ | Площадь, кв.м. | 11 150,500 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Периодичность | Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц) | Начисление в месяц , руб. | Начисление в год, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | **Содержание и ремонт жилого помещения, включая плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД ( не включая Вознаграждение Председателя Совета Дома)** | | | | |
| | **Содержание жилого помещения, в том числе** | | **24,050** | **268 169,525** | **3 218 034,300** |
| **1.** | **Управление многоквартирным домом** | | 24,050 | 268 169,525 | 3 218 034,300 |
| 1.1. | Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | | **6,350** | **70 805,675** | **849 668,100** |
| 1.2. | Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | 5,410 | 60 324,21 | 723 890,46 |
| 1.3. | Оганизация работ по предоставлениво информации в электронном виде | | 0,750 | 8 362,88 | 100 354,50 |
| **2.** | **Содержание общего имущества :** | | 0,190 | 2 118,60 | 25 423,14 |
| **2.1.** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, теплоотведения и водоотведения в МКД** | | **13,730** | **153 096,365** | **1 837 156,380** |
| 2.1.1. | Осмотр системы центрального отопления,водопровода, канализации и ГВС | | **1,290** | **14 384,15** | **172 609,74** |
| 2.1.2. | Консервация системы отопления. Осмотр системы. Проведение необходимых ремонтных работ (по отдельному расчету). | 2 раз в год | 0,020 | 223,01 | 2 676,12 |
| 2.1.3. | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) | 1 раз в год | 0,070 | 780,54 | 9 366,42 |
| 2.1.4. | Испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | 12 раз в год | 0,850 | 9 477,93 | 113 735,10 |
| 2.1.5. | Рабочая проверка системы в целом. Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов | 1 раз в год | 0,110 | 1 226,56 | 14 718,66 |
| 2.1.6. | Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды из системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса | 1 раз в год | 0,110 | 1 226,56 | 14 718,66 |
| **2.2.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД** | 1 раз в год | 0,130 | 1 449,57 | 17 394,78 |
| 2.2.1. | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | | **0,420** | **4 683,210** | **56 198,520** |
| 2.2.2. | Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. | 2 раза в год | 0,020 | 223,01 | 2 676,12 |
| 2.2.3. | Измерение сопротивления изоляции проводов | ежемесячно | 0,320 | 3 568,16 | 42 817,92 |
| **2.3.** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД** | 1 раз в 3 года | 0,080 | 892,04 | 10 704,48 |
| 2.3.1. | Осмотр, проверка и контроль состояния подвалов, фасадов, лестниц,внутренней отделки, кровли, чердаков, несущих конструкций | | **0,050** | **557,53** | **6 690,30** |
| 2.3.2. | Очистка кровли от сосулек ( без использования автовышки) | 2 раза в год | 0,020 | 223,01 | 2 676,12 |
| 2.3.3. | Очистка козырьков от сосулек и снега | 2 раза в год | 0,000 | 0,00 | 0,00 |
| **2.4.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД** | 2 раза в год | 0,030 | 334,52 | 4 014,18 |
| 2.4.1. | Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, мелкий ремонт | | **1,480** | **16 502,74** | **198 032,88** |
| 2.4.2. | Удаление мусора из мусороприемных камер | 2 раза в год | 0,060 | 669,03 | 8 028,36 |
| 2.4.3. | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | 302 раза в год | 1,120 | 12 488,56 | 149 862,72 |
| **2.5.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД** | 52 раза в год | 0,300 | 3 345,15 | 40 141,80 |
| 2.5.1. | Техническое обелуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем: | | **0,340** | **3 791,170** | **45 494,040** |
| 2.5.2. | Проверка вентиляционных и дымовых каналов на проходимость. | 1 раз в год | 0,020 | 223,01 | 2 676,12 |
| **2.6.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД** | 3 раза в год | 0,320 | 3 568,16 | 42 817,92 |
| **2.7.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД** | | **1,000** | **11 150,50** | **133 806,00** |
| 2.7.1. | Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) | | **4,430** | **49 396,715** | **592 760,580** |
| 2.7.2. | Страхование лифтов | постоянно | 4,400 | 49 062,20 | 588 746,40 |
| **2.8.** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД** | 1 раз в год | 0,030 | 334,52 | 4 014,18 |
| **2.8.1.** | **Дератизация** | | **3,460** | **38 580,730** | **462 968,760** |
| **2.8.2.** | **Дезинсекция (по необходимости)** | 12 раз в год | **0,190** | **2 118,60** | **25 423,14** |
| **2.8.3.** | **Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон** | | | **0,00** | **0,00** |
| | Сухая уборка лестничных маршей, площадок и тамбуров; | | **1,290** | **14 384,145** | **172 609,740** |
| | Влажная уборка лестничных маршей, площадок и тамбуров; протирка подоконников, почтовых ящиков, перил и тамбурных дверей. | 2 раза в мес. | 0,370 | 4 125,69 | 49 508,22 |
| | Генеральная уборка (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, протирка окон внутри подъезда, отопительных приборов, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для приборов учета, слаботочных устройств, пожарных шкафов, слаботочных устройств, почтовых ящиков) | 2 раза в мес. | 0,920 | 10 258,46 | 123 101,52 |
| **2.8.4.** | **Очистка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание от свежевыпавшего снега, очистка придомовой территории от снега, льда, посыпка песком, очистка мусорных урн возле подъездов, в тнеплый период года - подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, ежедневно, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка** | 2 раза в год | 0,000 | 0,00 | 0,00 |
| **2.8.5.** | **Выкашивание газонов** | 302 раза в год | **1,910** | **21 297,46** | **255 569,46** |
| **2.8.6.** | **Вывоз растительных отходов ( листвы, обрезки деревьев)** | 2 раза в год | **0,050** | **557,53** | **6 690,30** |
| **2.9.** | **Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов** | 2 раза в год | **0,020** | **223,01** | **2 676,12** |
| **2.10.** | **Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проводов , выходов** | накопление постоянно, вывоз не реже 1 раза в 6 месяцев | **0,020** | **223,01** | **2 676,12** |
| **2.11.** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения** | 2 раза в год | **0,020** | **223,01** | **2 676,12** |
| **3.** | **Текущий ремонт по решению общего собрания собственников МКД ( Председателя Совета дома - при наличии полномочий)** | постоянно | **1,220** | **13 603,61** | **163 243,32** |
| **4.** | **Текущий ремонт по плану восстановительных работ по результатам сезонного осмотра общего имущества МКД** | | **1,970** | **21 966,49** | **263 597,82** |
| **5.** | **Техническое диагностирование системы ВДГО** | | **1,860** | **20 739,93** | **248 879,16** |
| **6.** | **Гарантийное обслуживание приборов учета тепловой энергии** | 1 раз в 5 лет | **0,140** | **1 561,07** | **18 732,84** |
| **7.** | **Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД** | постоянно | **0,000** | **0,00** | **0,00** |
| | **Вознаграждение Председателя Совета Дома** | постоянно | | **0,00** | **0,00** |
| | | | **1,000** | **11 150,50** | **133 806,00** |

Полномочный представитель собственников

"___" _____ 2020 г. Сушилова С.А.

Директор "ООО УК "Мой дом"

"___" _____ 2020 г. /Попов М.В./

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МОЙ ДОМ» ОГРН 1155543024911 ИНН 5506084445 РОССИЯ г.ОМСК