ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 20 декабря 2020 года* **Регистрационный номер протокола** - 2

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: ***г. Омск ул. Белозерова д. 3***

Форма проведения голосования: *очно - заочное голосование*

Дата проведения общего собрания;
Дата начала голосования 10 декабря 2020 года в 19.00
Дата окончания голосования 20 декабря 2020года в 21-00

Место проведения общего собрания;
А) для собрания в **очной форме** –г. Омск, ул. Белозерова , д.3 (двор дома) (адрес помещения, где проводилось очное голосования)
Б) для собрания в **заочной или очно-заочной форме** –г. Омск, ул. Белозерова д.3, кВ. 67 (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

Инициаторы общего собрания:

а) **Усова З.В.** кв.67 по адресу г. Омск, ул. Белозерова д.3, свидетельство о праве собственности 55 АА № 1493393

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников было, вывешено на досках объявления в местах общего пользования.

Председательствующий на общем собрании: Усова З.В.(кв.67)
Секретарь общего собрания: Семенова А.П.(кв.35)
Члены счетной комиссии : Гофман Е.Н. (кв.64), Гудкова М.В. (кв.63), Давыдова Н.Н. (кв.58).

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:
А) Присутствующие физические лица (собственники (представители собственников) в количестве 10 человек (Приложение 1 к протоколу)
Б)Приглашенные физические лица в количестве 0:

№	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица

В). Присутствующие юридические лица (собственники (представители собственников) в количестве 0 (Приложение 2 к протоколу)
Г) Приглашенные юридические лица:

№	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **5240,30** кВ.м. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие **111** собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **3063,02** кВ.м.**(58,45%).** Приложение № 4.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **5240,30** квадратных метров, в том числе **611,50** квадратных метров нежилых помещений и **4628,80** квадратных метров жилых помещений

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания,
Вопрос № 2. Выбор членов счетной комиссии.
Вопрос № 3.Определение сроков проведения заочного голосования
Вопрос №4. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников. Определение места хранения протоколов и решений общего собрания собственников.
Вопрос №5. Продление полномочий членов Совета МКД (в связи с истечением сроков полномочий).
Вопрос №6. Наделение полномочиями членов Совета МКД в соответствии с ЖК РФ.
Вопрос №7. Утверждение структуры и размера платы по содержанию жилого помещения на 2021 год.
Вопрос №8. Утверждение отчета о выполнении плана текущего ремонта за 2020 год.
Вопрос №9. Утверждение плана текущего ремонта на 2021 г.

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ, Усову З.В.

Краткое содержание выступления: Предложено выбрать Председателем общего собрания Усову З.В. (кв. 67) и секретаря общего собрания Семенову А.П. (кв 35)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем общего собрания Усову З.В. (кв. 67) и секретаря общего собрания Семенову А.П. (кв 35)

РЕШИЛИ: Выбрать Председателем общего собрания Усову З.В. (кв. 67) и секретаря общего собрания Семенову А.П. (кв 35)

Проголосовали «ЗА» - 2954,92 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 63,10 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45,00 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №2. Выбор членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ, Усову З.В

Краткое содержание выступления: Предложено выбрать членами счетной комиссии Гофман Е.Н. (кв.64), Гудкову М.В. (кв.63), Давыдову Н.Н.(кв.58).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами счетной комиссии Гофман Е.Н. (кв.64), Гудкову М.В. (кв.63), Давыдову Н.Н.(кв.58).

РЕШИЛИ: Выбрать членами счетной комиссии Гофман Е.Н. (кв.64), Гудкову М.В. (кв.63), Давыдову Н.Н.(кв.58).

Проголосовали «ЗА» - 2954,92 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 63,10 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45,00 кв.м
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №3. Определение сроков проведения заочного голосования.

СЛУШАЛИ, Усову З.В.

Краткое содержание выступления: Утвердить сроки проведения заочного голосования с 10 декабря 2020 г по 20 декабря 2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения заочного голосования с 10 декабря 2020 г по 20 декабря 2020 г.

РЕШИЛИ Утвердить сроки проведения заочного голосования с 10 декабря 2020 г по 20 декабря 2020 г.

Проголосовали «ЗА» - 2954,92 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 63,10 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45,00 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №4. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников. Определение места хранения протоколов и решений общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ, Усову З.В.

Краткое содержание выступления: Определить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников - на доски объявлений. Определить места хранения копий протоколов и решений общего собрания собственников – г. Омск ул. Белозерова д.3 кв.67

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников - на доски объявлений. Определить места хранения копий протоколов и решений общего собрания собственников – г. Омск ул. Белозерова д.3 кв.67

РЕШИЛИ: Определить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников - на доски объявлений. Определить места хранения копий протоколов и решений общего собрания собственников – г. Омск ул. Белозерова д.3 кв.67

Проголосовали «ЗА» - 2954,92 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 63,10 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 45,00 кв.м.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №5. Продление полномочий членов Совета МКД (в связи с истечением сроков полномочий).

СЛУШАЛИ, Усову З.В.

Краткое содержание выступления: Продлить полномочия членов Совета МКД (в связи с истечением сроков полномочий) в составе: Усовой З.В. (кв.67), Семеновой А.П.(кв.35), Гудковой М.В.(кв.63), Давыдовой Н.Н. (кв.58), Устиновой Н.В. (кв.95).

ПРЕДЛОЖЕНО: Продлить полномочия членов Совета МКД (в связи с истечением сроков полномочий) в составе: Усовой З.В. (кв.67), Семеновой А.П.(кв.35), Гудковой М.В.(кв.63), Давыдовой Н.Н. (кв.58), Устиновой Н.В. (кв.95).

РЕШИЛИ: Продлить полномочия членов Совета МКД (в связи с истечением сроков полномочий) в составе: Усовой З.В. (кв.67), Семеновой А.П.(кв.35), Гудковой М.В.(кв.63), Давыдовой Н.Н. (кв.58), Устиновой Н.В. (кв.95).

Проголосовали «ЗА» - 2954,92 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 63,10 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 45,00 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №6. Наделение полномочиями членов Совета МКД в соответствии с ЖК РФ.

СЛУШАЛИ, Усову З.В.

Краткое содержание выступления: Наделить дополнительными полномочиями членов Совета МКД в соответствии с ЖК РФ.

1)обеспечение выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;

2)вынесение на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета МКД, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему ЖК РФ;

3)представление собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

4)представляет собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании.

5)осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

6)представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе.

Подтвердить все ранее принятые общими собраниями собственников МКД полномочия, переданные Совету МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить дополнительными полномочиями членов Совета МКД в соответствии с ЖК РФ.

1) обеспечение выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;
2) вынесение на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также

предложения по вопросам компетенции совета МКД, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему ЖК РФ;

3) представление собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;
4) представляет собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании.
5) осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;
6) представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе.

Подтвердить все ранее принятые общими собраниями собственников МКД полномочия, переданные Совету МКД.

РЕШИЛИ: Наделить дополнительными полномочиями членов Совета МКД в соответствии с ЖК РФ.

1)обеспечение выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;

2)вынесение на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета МКД, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему ЖК РФ;

3)представление собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

4)представляет собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании.

5)осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

6)представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе.

Подтвердить все ранее принятые общими собраниями собственников МКД полномочия, переданные Совету МКД.

Проголосовали «ЗА» - 2954,92 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 63,10 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 45,00 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 7. Утверждение структуры и размера платы по содержанию жилого помещения на 2021 год.

СЛУШАЛИ, Усову З.В.
Краткое содержание выступления: Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2021 год в размере **15,30** руб. за 1кв.м. (без НДС).
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2021 год в размере **15,30** руб. за 1кв.м. (без НДС).
РЕШИЛИ: Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2021 год в размере **15,30** руб. за 1кв.м. (без НДС).

Проголосовали «ЗА» - 3046,92 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 16,10 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0,00 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 8. Утверждение отчета о выполнении плана текущего ремонта за 2020 год.

СЛУШАЛИ, Усову З.В.
Краткое содержание выступления: Утвердить отчет о выполнении плана текущего ремонта за 2020 г. – **изготовление и установка скамеек, очистка кровли от снега и сосулек подрядной организацией, доставка и установка вазонов, демонтаж, монтаж и поверка ОДПУ ХВС, приобретение и доставка материалов для покраски цоколя, дезинфекция МОП, вынужденная дезинфекция МОП.**
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о выполнении плана текущего ремонта за 2020 г. – **изготовление и установка скамеек, очистка кровли от снега и сосулек подрядной организацией, доставка и установка вазонов, демонтаж, монтаж и поверка ОДПУ ХВС, приобретение и доставка материалов для покраски цоколя, дезинфекция МОП, вынужденная дезинфекция МОП.**
РЕШИЛИ: Утвердить отчет о выполнении плана текущего ремонта за 2020 г. – **изготовление и установка скамеек, очистка кровли от снега и сосулек подрядной организацией, доставка и установка вазонов, демонтаж, монтаж и поверка ОДПУ ХВС, приобретение и доставка материалов для покраски цоколя, дезинфекция МОП, вынужденная дезинфекция МОП.**

Проголосовали «ЗА» - 2983,82 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 16,10 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 63,10 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 9. Утверждение плана текущего ремонта на 2021 г.

СЛУШАЛИ, Усову З.В.
Краткое содержание выступления: Утвердить план текущего ремонта на 2021 г. по следующим видам работ – **ремонт отмостки, ремонт козырьков входных групп, укладка проводов в местах общего пользования в кабель-каналы.**
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта на 2021 г. по следующим видам работ – **ремонт отмостки, ремонт козырьков входных групп, укладка проводов в местах общего пользования в кабель-каналы.**

РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта на 2021 г. по следующим видам работ – **ремонт отмостки, ремонт козырьков входных групп, укладка проводов в местах общего пользования в кабель-каналы.**

Проголосовали «ЗА» - 2936,02 кв. м

Проголосовали «ПРОТИВ» - 63,90 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 63,10 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Подсчет голосов собственников проведен на основании решений собственников помещений в МКД (приложение № 8)
Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на ___1_ листах*
Приложение №4.Реестр собственников, принявших участие в собрании на 3 л.
Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
Приложение №8 Решение собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования на __111__ листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:
Усов (Усова З.В.) 24.12.2020г (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:
(Семенова А.П) 24.12.2020 (дата проставления подписи)

Счетная комиссия:
(Гофман Е.Н) 24.12.2020г. (дата проставления подписи)
(Гудкова М.В) 24.12.2020г (дата проставления подписи)
(Давыдова Н.К) 24.12.2020 (дата проставления подписи)