ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 22 декабря 2018 года* **Регистрационный номер протокола** - 3

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: *г. Омск пр.Мира , д. 41*

Форма проведения голосования: *заочное голосование*

Дата проведения общего собрания;
12 декабря 2018 года в 19.00

Место проведения общего собрания;
А) для собрания в **очной форме** –г. Омск, пр.Мира , д.41 (двор дома) (адрес помещения, где проводилось очное голосования)
Б) для собрания в **заочной или очно-заочной форме** –г. Омск, пр.Мира д.41, кВ. 20 (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

Инициаторы общего собрания:

а) **Иванисова Е.В.** кв.20 по адресу г. Омск, пр.Мира д.41,

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников было, вывешено на досках объявлений согласно **Приложению № 6.**

Председательствующий на общем собрании: Иванисова Е.В.
Секретарь общего собрания: Липотенкова С.С.
Члены счетной комиссии : Иванисова Е.В., Сопотова Р.Я., Липотенкова С.С.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:
А) Присутствующие физические лица (собственники (представители собственников) в количестве _____ человек (Приложение 1 к протоколу)

Б)Приглашенные физические лица в количестве 0 :

№	Фамилия, имя, отчество(полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица

В). Присутствующие юридические лица (собственники (представители собственников) в количестве 0 (Приложение 2 к протоколу)

Г) Приглашенные юридические лица:

№	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **3124,70** кВ.м. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие **53** собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **1911,70** кВ.м.(61,18%). Приложение № 4.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **3124,70** квадратных метров, в том числе **143,90** квадратных метров нежилых помещений и **2980,80** квадратных метров жилых помещений

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания,

Вопрос № 2. Выбор членов счетной комиссии.

Вопрос № 3. Определение сроков проведения заочного голосования

Вопрос №4. Утверждение структуры и размера платы по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2019 год, до применения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО в соответствии со статьей 23 ФЗ от 29 декабря 2014 года № 458-ФЗ «О внесении изменений в ФЗ «Об отходах производства и потребления» и после применения, в том числе вознаграждение Председателю Совета МКД.

Вопрос №5. Утверждение плана текущего ремонта на 2019 год.

Вопрос №6. О распределении объема коммунального ресурса в размере превышения объема коммунального ресурса, используемого на содержание общего имущества МКД

Вопрос №7. Утверждение дополнительного соглашения № 1 к договору управления с ООО «УК «Мой дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ

Вопрос №1.

Выбор председателя и секретаря общего собрания,

СЛУШАЛИ, Иванисову Е.В.

Краткое содержание выступления: Предложено выбрать Председателем общего собрания Иванисову Е.В. (кв.20) и секретаря общего собрания Липотенкову С.С. (кв.32).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем общего Иванисову Е.В. (кв.20) и секретаря общего собрания Липотенкову С.С. (кв.32)

РЕШИЛИ Выбрать Председателем общего собрания Иванисову Е.В. (кв.20) и секретаря общего собрания Липотенкову С.С. (кв.32)

Проголосовали «ЗА» - **1911,70 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №2.
Выбор членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ, Иванисову Е.В.
Краткое содержание выступления: Предложено выбрать членами счетной комиссии Иванисову Е.В. (кв. 20), Сопотову Р.Я. (кв. 50), Липотенкову С.С. (кв.32).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами счетной комиссии Иванисову Е.В. (кв. 20), Сопотову Р.Я. (кв. 50), Липотенкову С.С. (кв.32).

РЕШИЛИ Выбрать членами счетной комиссии Иванисову Е.В. (кв. 20), Сопотову Р.Я. (кв. 50), Липотенкову С.С. (кв.32).

Проголосовали «ЗА» - **1911,70 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №3.
Определение сроков проведения заочного голосования.

СЛУШАЛИ, Иванисову Е.В.
Краткое содержание выступления: Утвердить сроки проведения заочного голосования с 12 декабря 2018 г по 22 декабря 2018г

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения заочного голосования с 12 декабря 2018 г по 22 декабря 2018г
РЕШИЛИ Утвердить сроки проведения заочного голосования с 12 декабря 2018 г по 22 декабря 2018г

Проголосовали «ЗА» - **1911,70 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №4.
Утверждение Совета МКД.

СЛУШАЛИ, Иванисову Е.В.
Краткое содержание выступления: Предложено утвердить Совет МКД в составе Иванисовой Е.В. (кв.20), Сопотовой Р.Я. (кв.50), Липотенковой С.С. (кв.32).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Совет МКД в составе Иванисовой Е.В. (кв.20), Сопотовой Р.Я. (кв.50), Липотенковой С.С. (кв.32).

РЕШИЛИ: Утвердить Совет МКД в составе Иванисовой Е.В. (кв.20), Сопотовой Р.Я. (кв.50), Липотенковой С.С. (кв.32).

Проголосовали «ЗА» - **1911,70 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №5.

Утверждение структуры и размера платы по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2019 год, до применения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО в соответствии со статьей 23 ФЗ от 29 декабря 2014 года № 458-ФЗ «О внесении изменений в ФЗ «Об отходах производства и потребления» и после применения, в том числе вознаграждение Председателю Совета МКД.

СЛУШАЛИ, Иванисовй Е.В.
Краткое содержание выступления: Утвердить структуру и размера платы по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2019 год (без учета вывоза ТКО и КГМ) размере 18,60 руб. с 1 кв.м. (без НДС) в том числе вознаграждение Председателю Совета Дома в размере 0,00 руб. с 1 кв.м. (без НДС).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить структуру и размера платы по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2019 год (без учета ТКО и КГМ) размере 18,60 руб. с 1 кв.м. (без НДС) в том числе вознаграждение Председателю Совета Дома в размере 0,00 руб. с 1 кв.м. (без НДС).

РЕШИЛИ: Утвердить структуру и размера платы по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2019 год (без учета ТКО и КГМ) размере 18,60 руб. с 1 кв.м. (без НДС) в том числе вознаграждение Председателю Совета Дома в размере 0,00 руб. с 1 кв.м. (без НДС).

Проголосовали «ЗА» - **1911,70 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №6.
Утверждение плана текущего ремонта на 2019 год.

СЛУШАЛИ, Иванисову Е.В.
Краткое содержание выступления: Утвердить план текущего ремонта на 2019 год по следующим видам работ

- Кронирование деревьев
- Ремонт ВРУ
- Ремонт 4 подъезда
- Ремонт розлива отопления
- Изоляция розлива отопления

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта на 2019 год по следующим видам работ

- Кронирование деревьев
- Ремонт ВРУ
- Ремонт 4 подъезда
- Ремонт розлива отопления

- Изоляция розлива отопления

РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта на 2019 год по следующим видам работ
- Кронирование деревьев
- Ремонт ВРУ
- Ремонт 4 подъезда
- Ремонт розлива отопления
- Изоляция розлива отопления

Проголосовали «ЗА» - **1911,70 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №7.
О распределении объема коммунального ресурса в размере превышения объема коммунального ресурса, используемого на содержание общего имущества МКД

СЛУШАЛИ, Иванисову Е.В.
Краткое содержание Распределять расход граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, а также в размере превышения объема коммунального ресурса, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов между всеми гражданами и организациями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения». Определить вступление в действие данного пункта с 01 января 2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять расход граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, а также в размере превышения объема коммунального ресурса, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов между всеми гражданами и организациями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения». Определить вступление в действие данного пункта с 01 января 2019 г.

РЕШИЛИ: Распределять расход граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, а также в размере превышения объема коммунального ресурса, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов между всеми гражданами и организациями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения». Определить вступление в действие данного пункта с 01 января 2019 г.

Проголосовали «ЗА» - **1870,30 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- **41,40 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №8.

Утверждение дополнительного соглашения № 1 к договору управления с ООО «УК «Мой дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ

СЛУШАЛИ, Иванисову Е.В.

Краткое содержание выступления Утвердить дополнительное соглашение № 1 к договору управления с ООО «УК «Мой дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ с 01 января 2019 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительное соглашение № 1 к договору управления с ООО «УК «Мой дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ с 01 января 2019 года.

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительное соглашение № 1 к договору управления с ООО «УК «Мой дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ с 01 января 2019 года.

.

Проголосовали «ЗА» - **1911,70 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Омск, пр.Мира д.53 ООО «УК «Мой Дом»

Подсчет голосов собственников проведен на основании решений собственников помещений в МКД (приложение № 8)

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 0 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 0_ листе*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе*
- Приложение №8 Решение собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования на 53 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Иванисова Е.В _____ 22.12.2018г (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Мирошенкова С.С. _____ 22.12.2018г (дата проставления подписи)

Счетная комиссия:

Мирошенкова С.С. _____ 22.12.2018г (дата проставления подписи)

Иванисова Е.В 22.12.2018г

Сопотова Р.Я. _____ 22.12.2018г.