Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 37/А по ул.Бородина в г. Омске

г. Омск «27» декабря 2015 г.

Форма проведения общего собрания - совместное присутствие собственников помещений "13" декабря 2015 г., проведение заочного голосования в период с "14" декабря 2015 г. по "25" декабря 2015 г.

Всего приняли участие в голосовании 59 собственников помещений, обладающих 59,31 % голосов от общего числа голосов.
Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор счетной комиссии в составе:
Павлова Н.И.
Архипова Н.П.
2. Утверждение порядка проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 37/А по ул.Бородина в форме совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а при отсутствии кворума - проведение заочного голосования путем принятия решений в письменной форме и передаче таких решений по адресу, который указан в сообщении (уведомлении) о проведении общего собрания.
3. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездов, досках объявлений), утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятом общим собрании решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений), определение порядка оформления решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме протоколом и определение места хранения протокола, решений собственников помещений МКД № 37/А по ул. Бородина.
4. Избрание Совета многоквартирного дома № 37/А по ул.Бородина.
5. Избрание председателя Совета многоквартирного дома № 37/А по ул.Бородина .
6. Изменить способ управления многоквартирным домом № 37/А по ул. Бородина с непосредственного управления собственниками помещений на управление управляющей организацией.
7. Расторжение с «01» января 2016 г. ранее заключенных договорных отношений с ООО «Управдом-1» в связи с окончанием срока действия договора.
8. Выбор управляющей организации - ЗАО «УК «Левобережье».
9. Заключение договора управления многоквартирным домом № 37/А по ул. Бородина между собственниками помещений дома и ЗАО «УК «Левобережье», сроком на 1(один) год с «01» января 2016 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора.
10. Наделение председателя Совета многоквартирного дома №37/А по ул. Бородина следующими полномочиями: заключить на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений, договор управления многоквартирным домом, подписывать изменения и дополнения к нему; осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору управления; подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг; совершать иные действия, связанные с управлением многоквартирным домом.
11. Об утверждении размера платы, взимаемой с собственников помещений дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органами местного самоуправления на соответствующий год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в действие по согласованию с собственниками.
12. О наделении полномочиями управляющей организации на право представления интересов

собственников многоквартирного №37/А по ул. Бородина по вопросам обращения во все государственные учреждения, организации, органы прокуратуры, по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, вступление в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама), обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональных данных лиц, проживающих в многоквартирном доме, с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.
13. О внесении платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

1. Выбрать счетную комиссию в составе:
Павлова Н.И.
Архипова Н.П.
Итоги голосования по данному вопросу:
"за" -99,7 % голосов; "против" 0,3 % голосов; "воздержались" — %голосов.

2. Утвердить порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № **37/А** по ул. **Бородина** в форме совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а при отсутствии кворума — проведение заочного голосования путем принятия решений в письменной форме и передаче таких решений по адресу, который указан в сообщении (уведомлении) о проведении общего собрания.

Итоги голосования по данному вопросу:
"за" -99,7 % голосов; "против" 0,3 % голосов; "воздержались" — %голосов.

3. Определить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников, путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездах, досках объявлений), утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений), определить порядок оформления решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме протоколом и определить местом хранения протокола и решений собственников — местонахождение управляющей организации ЗАО «УК «Левобережье».

Итоги голосования по данному вопросу:
"за" -99,7 % голосов; "против" 0,3 % голосов; "воздержались" — %голосов.

4. Избрать Совет многоквартирного дома № 37/А по ул. Бородина , сроком на 1 (один) год в следующем составе:
Павлова Наталья Ивановна кв.28
Задорожный Владимир Федорович кв.34
Сантамария Вера Кирилловна кв.45
Архипова Надежда Петровна кв.8
Искрина Евгения Викторовна кв.10

Итоги голосования по данному вопросу:
"за" -99,7 % голосов; "против" 0,3 % голосов; "воздержались" — %голосов

5. Избрать председателем Совета дома Искрину Евгению Викторовну, проживающего по адресу: г. Омск, ул. Бородина , д.37/А кв. 10.

Итоги голосования по данному вопросу:
"за" -99,7 % голосов; "против" 0,3 % голосов; "воздержались" — %голосов

6. Изменить способ управления многоквартирным домом № 37/А по ул. Бородина с непосредственного управления собственниками помещений на управление управляющей организацией.

Итоги голосования по данному вопросу:
"за" - 99,7 % голосов; "против" 0,3 % голосов; "воздержались" — %голосов

7. Расторгнуть с «01» января 2016 г. ранее заключенные договорные отношения с ООО «Управдом- » в связи с окончанием срока действия договора.

Итоги голосования по данному вопросу:
"за" - 99,7 % голосов; "против" 0,3 % голосов; "воздержались" — %голосов

8. Выбрать в качестве управляющей организации ЗАО «УК «Левобережье».

Итоги голосования по данному вопросу:
"за" - 99,7 % голосов; "против" 0,3 % голосов; "воздержались" — %голосов

9. Заключить договор управления многоквартирным домом № 37/А по ул. Бородина между собственниками помещений дома и управляющей организацией ЗАО «УК «Левобережье», сроком на 1 (один) год с «01» января 2016 года на условиях, согласованных сторонами в тексте договора.

Итоги голосования по данному вопросу:
"за" - 99,7 % голосов; "против" 0,3 % голосов; "воздержались" — %голосов

10. Наделить председателя Совета многоквартирного дома № 37/А по ул.Бородина следующими полномочиями: заключить на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений, договор управления многоквартирным домом с ЗАО «УК «Левобережье», подписывать изменения и дополнения к нему; осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору управления; подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг; совершать иные действия, связанные с управлением многоквартирным домом.

Итоги голосования по данному вопросу:
"за" - 99,7 % голосов; "против" 0,3 % голосов; "воздержались" — %голосов

11. Утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений дома № 37/А по ул. Бородина в г. Омске за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органами местного самоуправления на соответствующий год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в действие по согласованию с собственниками.

Итоги голосования по данному вопросу:
"за" - 99,7 % голосов; "против" 0,3 % голосов; "воздержались" — %голосов

12. Наделить полномочиями управляющую организацию ЗАО «УК «Левобережье» на право представления интересов собственников многоквартирного № 37/А по ул. Бородина во всех государственных учреждениях, организациях, органах прокуратуры, по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, вступление в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама), обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональных данных лиц, проживающих в указанном доме, с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" 99,7 % голосов; "против" 0,3 % голосов; "воздержались" — %голосов

13. Вносить плату за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" 99,7 % голосов; "против" 0,3 % голосов; "воздержались" — %голосов

Председатель смобрания Иванова Е.В.
Секретарь собрания Алексеева Н.В.