ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 27 декабря 2019 года* **Регистрационный номер протокола** - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: ***г. Омск ул. Заозерная, д. 40***

Форма проведения голосования: *очно-заочное голосование*

Дата проведения общего собрания;
Дата начала голосования – 17 декабря 2019 года в 19-00
Дата окончания голосования – 27 декабря года в 21 .00

Место проведения общего собрания;
А) для собрания в **очной форме** –г. Омск, ул. Заозерная , д.40 (двор дома) (адрес помещения, где проводилось очное голосования)
Б) для собрания в **заочной или очно-заочной форме** –г. Омск, ул. Заозерная , д. 40 кВ. 164(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

Инициаторы общего собрания:
Ланбина Татьяна Иосифовна кв.164 по адресу г. Омск, ул. Заозерная д.40,

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников было вывешено на досках объявления в местах общего пользования

Председательствующий на общем собрании: Ланбина Т.И.
Секретарь общего собрания: Гаупт Е.А.
Члены счетной комиссии : Мещанкина Л.Н., Рубцова Н.И.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:
А) Присутствующие физические лица (собственники (представители собственников) в количестве _____ человек (Приложение 1 к протоколу)

Б)Приглашенные физические лица в количестве _____0_____:

№	Фамилия, имя, отчество(полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физическог о лица

В). Присутствующие юридические лица (собственники (представители собственников) в количестве _____0_____ (Приложение 2 к протоколу)

Г) Приглашенные юридические лица:

№	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представител я	Реквизиты документа, удостоверяющ его	Цель участия в собрании	Подпись представит еля юридическ

			юридического лица	полномочия представителя юридического лица		ого лица

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **– 9623,48** кВ.м. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие **161** собственник помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **5098,87** кВ.м.(52,99 %). Приложение № 4.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **9623,48** квадратных метров, в том числе **0,00** квадратных метров нежилых помещений и **9623,48** квадратных метров жилых помещений

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания,
Вопрос № 2. Выбор членов счетной комиссии.
Вопрос № 3. Довыборы членов Совета МКД
Вопрос № 4. Утверждение сроков проведения заочного голосования
Вопрос № 5. Утверждение структуры и размера платы по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2020 год, в том числе вознаграждение Председателю Совета МКД. Определение порядка перечисления вознаграждения Председателю Совета МКД
Вопрос № 6. Утверждение отчета о выполнении плана текущего ремонта за 2019 год
Вопрос № 7. Утверждение плана текущего ремонта на 2020 г.
Вопрос № 8. Об использовании общего имущества МКД.
Вопрос № 9. Изменение состава общего имущества
Вопрос № 10. Утверждение дополнительного соглашения **№ 2** к договору управления с ООО «УК «Мой дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ

Вопрос №1.
Выбор председателя и секретаря общего собрания,

СЛУШАЛИ, Ланбину Т.И.
Краткое содержание выступления: Предложено выбрать Председателем общего собрания Ланбину Т.И. (кв.164) и секретаря общего собрания Гаупт Е.А. (кв.20).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем общего собрания Ланбину Т.И. (кв.164) и секретаря общего собрания Гаупт Е.А. (кв.20).

РЕШИЛИ Выбрать Председателем общего собрания Ланбину Т.И. (кв.164) и секретаря общего собрания Гаупт Е.А. (кв.20).

Проголосовали «ЗА» - **4805,89 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**151,90 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **141,08 кв.м.**
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №2.
Выбор членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ, Ланбину Т.И.
Краткое содержание выступления: Предложено выбрать членами счетной комиссии Мещанкину Л.Н. (кв. 49), Рубцову Н.И. (кв. 84).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами счетной комиссии Мещанкину Л.Н. (кв. 49), Рубцову Н.И. (кв. 84).

РЕШИЛИ Выбрать членами счетной комиссии Мещанкину Л.Н. (кв. 49), Рубцову Н.И. (кв. 84).

Проголосовали «ЗА» - **4824,34 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**151,90 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **122,63 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №3.
Довыборы членов Совета МКД.

СЛУШАЛИ, Ланбину Т.И..
Краткое содержание выступления: Предложено добавить в члены Совета МКД следующих собственников в составе Мещанкиной Л.Н.(кв.49),Рубцовой Н.И. (кв. 84) сроком на 2 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: добавить в члены Совета МКД следующих собственников в составе Мещанкиной Л.Н.(кв.49),Рубцовой Н.И. (кв. 84) сроком на 2 года.

РЕШИЛИ: добавить в члены Совета МКД следующих собственников в составе Мещанкиной Л.Н.(кв.49),Рубцовой Н.И. (кв. 84) сроком на 2 года.

Проголосовали «ЗА» - **4750,14 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **100,10 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- **248,63 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №4
Определение сроков проведения заочного голосования

СЛУШАЛИ, Ланбину Т.И.
Краткое содержание выступления: Предложено утвердить сроки проведения заочного голосования с 17 декабря 2019 г. по 27 декабря 2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения заочного голосования с 17 декабря 2019 г. по 27 декабря 2019 г.

РЕШИЛИ Утвердить сроки проведения заочного голосования с 17 декабря 2019 г. по 27 декабря 2019 г.

Проголосовали «ЗА» - **4913,64 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **185,23 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 5.

/тверждение структуры и размера платы за услуги по содержанию, текущему ремонту и управлению на 2020 год, в том числе вознаграждение Председателю Совета МКД. Определение порядка перечисления вознаграждения Председателю Совета МКД

СЛУШАЛИ, Ланбину Т.И.
Краткое содержание выступления: Предложено Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2020 год в размере **24,76** руб. за 1кв.м. (без НДС).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2020 год в размере **24,76** руб. за 1кв.м. (без НДС).

РЕШИЛИ: Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2020 год в размере **24,76** руб. за 1кв.м. (без НДС).

Проголосовали «ЗА» -**3969,98 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **774,85 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **355,04 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 6.
Утверждение отчета о выполнении плана текущего ремонта за 2019 год.

СЛУШАЛИ, Ланбину Т.И.
Краткое содержание выступления: Утвердить отчет о выполнении плана текущего ремонта за 2019 г. – установка светильников, утепление межпанельных швов, вывоз ТКО, ремонт ВРУ 5 под., установка прожекторов, завоз песка, ремонт канализации 4,5 под., восстановление вентиляции кв.115, ремонт плиты кв.127, дезинсекция, установка почтовых ящиков 2 под., ремонт подъезда № 2 .

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о выполнении плана текущего ремонта за 2019 г. – установка светильников, утепление межпанельных швов, вывоз ТКО, ремонт ВРУ 5 под., установка прожекторов, завоз песка, ремонт канализации 4,5 под., восстановление вентиляции кв.115, ремонт плиты кв.127, дезинсекция, установка почтовых ящиков 2 под., ремонт подъезда № 2 .

РЕШИЛИ: Утвердить отчет о выполнении плана текущего ремонта за 2019 г. – установка светильников, утепление межпанельных швов, вывоз ТКО, ремонт ВРУ 5 под., установка прожекторов, завоз песка, ремонт канализации 4,5 под., восстановление вентиляции кв.115, ремонт плиты кв.127, дезинсекция, установка почтовых ящиков 2 под., ремонт подъезда № 2 .

Проголосовали «ЗА» -**4632,48 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **51,80 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **414,59 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 7.
Утверждение плана текущего ремонта на 2020 г.

СЛУШАЛИ, Ланбину Т.И.
Краткое содержание выступления: Утвердить план текущего ремонта на 2020 г. по следующим видам работ – **ремонт подъезда № 4, замена канализации 1-3 под., герметизация межпанельных швов (по заявлению), замена светильников.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта на 2020 г. по следующим видам работ – **ремонт подъезда № 4, замена канализации 1-3 под., герметизация межпанельных швов (по заявлению), замена светильников.**

РЕШИЛИ Утвердить план текущего ремонта на 2020 г. по следующим видам работ – **ремонт подъезда № 4, замена канализации 1-3 под., герметизация межпанельных швов (по заявлению), замена светильников.**

Проголосовали «ЗА» - **5098,87 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» **- 0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 8
Об использовании общего имущества МКД

СЛУШАЛИ, Ланбину Т.И.

Краткое содержание выступления: Перенести на текущий ремонт 2020 г. остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества за 2019 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести на текущий ремонт 2020 г. остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества за 2019 год.

РЕШИЛИ: Перенести на текущий ремонт 2020 г. остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества за 2019 год.

Проголосовали «ЗА» - **4951,88 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**125,66 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **21,33 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО /~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 9.
Изменение состава общего имущества

СЛУШАЛИ, Ланбину Т.И.

Краткое содержание выступления: Включить в состав общего имущества – видеонаблюдение, МАФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества – видеонаблюдение, МАФ.

РЕШИЛИ Включить в состав общего имущества – видеонаблюдение, МАФ.

Проголосовали «ЗА» - **4363,18 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» **- 469,78 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **265,91 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос №10.
Утверждение дополнительного соглашения № 2 к договору управления с ООО «УК «Мой дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ

СЛУШАЛИ, Ланбину Т.И.

Краткое содержание выступления: Утвердить дополнительное соглашение № 2 к договору управления с ООО «УК «Мой Дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительное соглашение № 2 к договору управления с ООО «УК «Мой Дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ..

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительное соглашение № 2 к договору управления с ООО «УК «Мой Дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ.

Проголосовали «ЗА» -4533,14 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 51,80 кв.м
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 513,93 кв.м.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения копий протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Омск, пр.Королева д.3 офис 707 ООО «УК «Мой дом»

Подсчет голосов собственников проведен на основании решений собственников помещений в МКД (приложение № 8)

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 161 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

_____(дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

_____(дата проставления подписи)

Счетная комиссия:

_____(дата проставления подписи)

_____(дата проставления подписи)

_____(дата проставления подписи