## Структура и размер платы за содержание, управление и ремонт жилого помещения на 2018 г.

| Адрес: ул. Менделеева, 10-1 | | 4 639,18 | | |
|---|---|---|---|---|
| № п/п | Наименование услуг и работ | Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц) | Начисление в месяц , руб. | Начисление в год, руб. |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 |
| | **Содержание жилого помещения, включая плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД** | **18,53** | **85 968,64** | **1 031 623,73** |
| | **Содержание жилого помещения, в том числе** | 18,53 | 85 968,64 | 1 031 623,73 |
| **1.** | **Управление многоквартирным домом** | **3,96** | **18 371,15** | **220 453,83** |
| 1.1. | Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 3,11 | 14 427,85 | 173 134,20 |
| 1.2. | Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержанию общего имущества в многоквартирном доме | 0,69 | 3 201,03 | 38 412,41 |
| 1.3. | Оганизация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,16 | 742,27 | 8 907,23 |
| **2.** | **Содержание общего имущества :** | **12,57** | **58 319,13** | **699 829,58** |
| **2.1.** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, теплоотведения и водоотведения в МКД** | **1,50** | **6 958,77** | **83 505,24** |
| **2.2.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД** | **0,50** | **2 319,59** | **27 835,08** |
| **2.3.** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД** | **0,30** | **1 391,75** | **16 701,05** |
| **2.4.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД** | **1,90** | **8 819,08** | **105 828,97** |
| **2.5.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД** | **0,32** | **1 484,54** | **17 814,45** |
| **2.6.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД** | **0,88** | **4 082,48** | **48 989,74** |
| **2.8.** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД** | **4,12** | **19 113,42** | **229 361,06** |
| *2.8.1.* | *Дератизация* | *0,17* | *788,66* | *9 463,93* |
| *2.8.2.* | *Дезинсекция (по необходимости)* | | *0,00* | *0,00* |
| *2.8.3.* | *Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон* | *1,60* | *7 422,69* | *89 072,26* |
| *2.8.4.* | *Очистка придомовой территории ( в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка газонов)* | *2,35* | *10 902,07* | *130 824,88* |
| *2.8.5.* | *Выкашивание газонов* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| **2.9.** | **Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов*** | **1,92** | **8 907,23** | **106 886,71** |
| 2.9.1. | Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2,5 куб.м | 1,40 | 6 494,85 | 77 938,22 |
| 2.9.2. | Вывоз КГМ | 0,47 | 2 180,41 | 26 164,98 |
| 2.9.3. | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп | 0,05 | 231,96 | 2 783,51 |
| **2.10.** | **Работы по обеспечению требований пожарной безопасности** | **0,03** | **139,18** | **1 670,10** |
| **2.11.** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения** | **1,10** | **5 103,10** | **61 237,18** |
| **3.** | **Текущий ремонт** | **2,00** | **9 278,36** | **111 340,32** |
| **4.** | **Вознаграждение Председателя Совета Дома** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **5.** | **Гарантийное обслуживание приборов учета тепловой энергии** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **6.** | **Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД на период с 01.01.по 01.07. 2018 г** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| | Плата за холодную воду, потребляемые при содержании общего имущества в МКД | **по приборам учета (согласно протокола собрания)** | | |
| | Плата за горячую воду, потребляемые при содержании общего имущества в МКД | | | |
| | Плата за электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД | | | |

* - расходы, предусмотренные п. 2.9. включается в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативно правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с ТКО.

* -расходы,предусмотренные п.6. включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2018 года по индивидуальному расчету при наличии договора управления

Полномочный представитель собственников
Пономарева Г.В.
"31" марта 2018г.

Директор "ООО УК "Управдом-3"
/ Соколова Т.И./
"____" _____ 2018 г.