ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 20 ноября 2019 года* **Регистрационный номер протокола** - 2

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: ***г. Омск пр. Королева , д. 3 к.1***

Форма проведения голосования: *очно-заочное голосование*

Дата проведения общего собрания;
Дата начала голосования – 27 октября 2019 года в 18.00
Дата окончания голосования – 17 ноября 2019 года в 21 .00

Место проведения общего собрания;
А) для собрания в **очной форме** –г. Омск, пр.Королева , д.3 к. 1 (двор дома) (адрес помещения, где проводилось очное голосования)
Б) для собрания в **заочной или очно-заочной форме** –г. Омск, пр.Королева , д. 3 к.1, кВ. 37 (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

Инициаторы общего собрания:

а) **Филина Любовь Александровна** кв.37 по адресу г. Омск, пр.Королева д.3 к.1, свидетельство о праве собственности **55-55/001-55/204/001/2016-3878/2 от 25.08.2016 г.**

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников было вывешено на досках объявления в местах общего пользования

Председательствующий на общем собрании: Филина Л.А.
Секретарь общего собрания: Алешина А.И.
Члены счетной комиссии : Семенова О.В., Щитов Е.Б., Алешина А.И., Кравченко Р.В.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:
А) Присутствующие физические лица (собственники (представители собственников) в количестве _____ человек

Б)Приглашенные физические лица в количестве 0 :

№	Фамилия, имя, отчество(полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физическог о лица

В). Присутствующие юридические лица (собственники (представители собственников) в количестве 0 (Приложение 2 к протоколу)

Г) Приглашенные юридические лица:

№	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	ООО «УК «Мой Дом»	1155543024911	Попов Максим Владимирович	устав	Представление управляющей компании	
2	ООО «УК «Мой Дом»	1155543024911	Ткач Елена Робертовна	доверенность	Представление управляющей компании	

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме = **17083,00** кВ.м. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие **211** собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **11206,91** кВ.м.(65,60 %). Приложение № 4.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **17083,00** квадратных метров, в том числе **0,00** квадратных метров нежилых помещений и **17083,00** квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
Вопрос № 2. Выбор членов счетной комиссии.
Вопрос № 3. Определение сроков проведения заочного голосования.
Вопрос №4. Утверждение Совета МКД.
Вопрос №5. Утверждение Председателя МКД.
Вопрос № 6. Наделение полномочиями Председателя и Совета МКД.
Вопрос № 7. Расторжение договора с действующей управляющей компанией.
Вопрос № 8. Выбор управляющей организации ООО «УК «Мой Дом».
Вопрос № 9. Утверждение условий и подписание договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «УК «Мой дом». Наделение полномочиями подписания договора управления МКД с ООО «УК «Мой дом» Совета Дома.
Вопрос №10. Утверждение порядка внесения платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос №11. Об определении порядка расхода собственников МКД в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.
Вопрос №12. Утверждение структуры и размера платы за услуги по содержанию, текущему ремонту и управлению на 2019-2020 г.г, в том числе вознаграждение Председателю Совета МКД. Определение порядка перечисления вознаграждения Председателю Совета МКД.
Вопрос №13. Утверждение плана текущего ремонта на 2019-2020 г.г.
Вопрос № 14. Определение порядка использования общего имущества МКД собственниками.
Вопрос № 15. Определение порядка использования денежных средств по работам, невыполненным ООО «УК Единство» и средств от использования общего имущества.
Вопрос № 16. Определение уполномоченного лица, которое сможет представлять от имени собственников помещений МКД их интересы, а также перечня его полномочий
Вопрос № 17.. Определение лиц, уполномоченных представлять интересы собственников МКД в судах общей юрисдикции, в том числе апелляционной, кассационной и надзорной инстанции, в федеральной службе судебных приставов, со всеми правами, представленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с иском: подписания иска в суд, предъявления встречного иска, признания полного или частичного иска, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной или кассационной жалобы, подачи апелляционной или кассационной жалобы в суд, получения на руки решения, определения или постановления суда любой инстанции, получения на руки исполнительного листа, предъявления исполнительного листа к взысканию в соответствующую службу судебных приставов, обжалования действия судебного пристава-исполнителя.
Вопрос № 18. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников

Вопрос №1.
Выбор председателя и секретаря общего собрания,

СЛУШАЛИ, Питосина К.С.
Краткое содержание выступления: Предложено выбрать Председателем общего собрания Филину Л.А. (кв.37) и секретаря общего собрания Алешину А.И. (кв.171).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем общего собрания Филину Л.А. (кв.37) и секретаря общего собрания Алешину А.И. (кв.171)

РЕШИЛИ Выбрать Председателем общего собрания Филину Л.А. (кв.37) и секретаря общего собрания Алешину А.И. (кв.171)

Проголосовали «ЗА» - **9810,91 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**298,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1098,00 кв.м.**
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №2.
Выбор членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ, Филину Л.А.
Краткое содержание выступления: Предложено выбрать членами счетной комиссии Семенову О.В. (кв. 199), Щитова Е.Б. (кв. 233), Алешину А.И (кв.171), Кравченко Р.В. (кВ.78).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами счетной комиссии Семенову О.В. (кв. 199), Щитова Е.Б. (кв. 233), Алешину А.И (кв.171), Кравченко Р.В. (кВ.78).

РЕШИЛИ Выбрать членами счетной комиссии Семенову О.В. (кв. 199), Щитова Е.Б. (кв. 233), Алешину А.И (кв.171), Кравченко Р.В. (кВ.78).

Проголосовали «ЗА» - **9948,86 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**226,66 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1031,39 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №3.
Определение сроков проведения заочного голосования

СЛУШАЛИ, Филину Л.А.
Краткое содержание выступления: Предложено утвердить сроки проведения заочного голосования с 27 октября 2019 г. по 17 ноября 2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения заочного голосования с 27 октября 2019 г. по 17 ноября 2019 г.

РЕШИЛИ Утвердить сроки проведения заочного голосования с 27 октября 2019 г. по 17 ноября 2019 г.

Проголосовали «ЗА» - **10570,41 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **636,50 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №4.
Утверждение Совета МКД.

СЛУШАЛИ, Филину Л.А.
Краткое содержание выступления: Предложено утвердить Совет МКД в составе Науменко М.С (кВ.16), Филиной Л.А.(кв.37),Лешонок Л.В. (кв.39), Питосина К.С. (кв. 50), Кравченко Р.В (кв. 78), Бодрова А.М. (кв.102), Рычкова Д.В. (кВ.121), Гержатовича К.В. (кВ.152), Шестопалова Н.В. (кВ.163), Алешиной А.И.(кВ.171), Семеновой О.В. (кВ.199), Ахмадулиной Е.Ю.(кВ.206), Щитова Е.Б.(кВ.233) сроком на 2 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Совет МКД в составе Науменко М.С (кВ.16), Филиной Л.А.(кв.37),Лешонок Л.В. (кв.39), Питосина К.С. (кв. 50), Кравченко Р.В (кв. 78), Бодрова А.М. (кв.102), Рычкова Д.В. (кВ.121), Гержатовича К.В. (кВ.152), Шестопалова Н.В. (кВ.163), Алешиной А.И.(кВ.171), Семеновой О.В. (кВ.199), Ахмадулиной Е.Ю.(кВ.206), Щитова Е.Б.(кВ.233) сроком на 2 года.

РЕШИЛИ: утвердить Совет МКД в составе Науменко М.С (кВ.16), Филиной Л.А.(кв.37),Лешонок Л.В. (кв.39), Питосина К.С. (кв. 50), Кравченко Р.В (кв. 78), Бодрова А.М. (кв.102), Рычкова Д.В. (кВ.121), Гержатовича К.В. (кВ.152), Шестопалова Н.В. (кВ.163), Алешиной А.И.(кВ.171), Семеновой О.В. (кВ.199), Ахмадулиной Е.Ю.(кВ.206), Щитова Е.Б.(кВ.233) сроком на 2 года.

Проголосовали «ЗА» - **9639,93 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **281,93 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- **1285,05 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №5.
Выбор Председателя Совета МКД (из числа членов Совета МКД).

СЛУШАЛИ, Филину Л.А.
Краткое содержание выступления: Предложено утвердить Председателя Совета МКД в лице Питосина К.С. (кв. 50)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Председателя Совета МКД в лице Питосина К.С. (кв. 50)

РЕШИЛИ: Утверить Председателя Совета МКД в лице Питосина К.С. (кв. 50)

Проголосовали «ЗА» - **9198,51 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **806,35 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- **1202,05 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 6.
Наделение полномочиями Председателя и Совета МКД.
СЛУШАЛИ: Питосина К.С.
Краткое содержание выступления: Предложено наделить Председателя и Совет МКД следующими полномочиями:

Обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений МКД; вынесение на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит Жилищному Кодексу; представление собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме; предоставление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе; принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, в рамках структуры и размера платы, утвержденным общим собранием собственников МКД; осуществление контроля оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме. Предоставление всем членам Совета права подписи актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;; утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий год; утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования; подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности; согласование границ уборки санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома; принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту; подписание договора управления от имени собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя и Совет МКД следующими полномочиями:

Обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений МКД; вынесение на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит Жилищному Кодексу; представление собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме; предоставление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе; принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, в рамках структуры и размера платы, утвержденным общим собранием собственников МКД; осуществление контроля оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме. Предоставление всем членам Совета права подписи актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;; утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий год; утверждение и

изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования; подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности; согласование границ уборки санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома; принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту; подписание договора управления от имени собственников МКД.

РЕШИЛИ: Наделить Председателя и Совет МКД следующими полномочиями:

Обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений МКД; вынесение на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит Жилищному Кодексу; представление собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме; предоставление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе; принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, в рамках структуры и размера платы, утвержденным общим собранием собственников МКД; осуществление контроля оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме. Предоставление всем членам Совета права подписи актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;; утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий год; утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования; подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности; согласование границ уборки санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома; принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту; подписание договора управления от имени собственников МКД.

Проголосовали «ЗА» - **9698,56 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **604,50 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **903,85 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 7.
Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией.

СЛУШАЛИ, Питосина К.С.

Краткое содержание выступления: Предложено расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией с 30 ноября 2019 года .

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией с 30 ноября 2019 года .

РЕШИЛИ : расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией с 30 ноября 2019 года .

Проголосовали «ЗА» - **9613,30 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **1019,95 кв.м**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **573,66 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 8.
Выбор управляющей организации – ООО «УК «Мой Дом».

СЛУШАЛИ, Питосина К.С.
Краткое содержание выступления: Предложено выбрать управляющую организацию – **ООО «УК «Мой дом» с 01 декабря 2019 г.** .

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию – **ООО «УК «Мой дом» с 01 декабря 2019 г** .
РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию – **ООО «УК «Мой дом» с 01 декабря 2019 г** .

Проголосовали «ЗА» -**9114,36 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **1272,05 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **820,50 кв.м.**
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 9.
Утверждение условий и подписание договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «УК «Мой Дом». Наделение полномочиями подписания договора управления МКД с ООО «УК «Мой Дом» Председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ, Питосина К.С.

Краткое содержание выступления: Предложено утвердить условия и подписать договор управления МКД между собственниками помещений и управляющей организацией **ООО «УК «Мой дом» с 01 декабря 2019 года по 30 ноября 2021 года**. Наделить полномочиями подписания договора управления МКД с ООО «УК «Мой дом» Председателя Совета дома и Совет дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и подписать договор управления МКД между собственниками помещений и управляющей организацией **ООО «УК «Мой дом» с 01 декабря 2019 года по 30 ноября 2021 года**. Наделить полномочиями подписания договора управления МКД с ООО «УК «Мой дом» Председателя Совета дома и Совет дома.

РЕШИЛИ: Утвердить условия и подписать договор управления МКД между собственниками помещений и управляющей организацией **ООО «УК «Мой дом» с 01 декабря 2019 года по 30 ноября 2021 года**. Наделить полномочиями подписания договора управления МКД с ООО «УК «Мой дом» Председателя Совета дома и Совет дома.

Проголосовали «ЗА» - **8966,56 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **1322,55 кв.м**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **917,80 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №10.

Утверждение порядка внесения платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, региональным оператором по обращению ТКО

СЛУШАЛИ, Питосина К.С.
Краткое содержание выступления: Предложено заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (далее также –договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (далее также –договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ _Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (далее также –договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали «ЗА» - **9371,57 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **321,60 кв.м**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1513,74 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос №11.
Об определении порядка расхода собственников МКД в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ, Питосина К.С.
Краткое содержание выступления: Предложено распределять расход граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми гражданами и организациями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять расход граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми гражданами и организациями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ: Распределять расход граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми гражданами и организациями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали «ЗА» - **9459,71 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **854,42 кв.м**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **892,78 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 12.

Утверждение структуры и размера платы за услуги по содержанию, текущему ремонту и управлению на 2019-2020 год, в том числе вознаграждение Председателю Совета МКД. Определение порядка перечисления вознаграждения Председателю Совета МКД

СЛУШАЛИ, Филину Л.А.

Краткое содержание выступления: Предложено Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2019-2020 год в размере **17,00** руб. за 1кв.м. (без НДС),в том числе вознаграждению Председателю Совета МКД в размере **1,00** руб. за 1 кв.м. (без НДС) с учетом процента сбора по дому. Сбор средств и выплату вознаграждения, а также уплату всех налогов поручить ООО «УК «Мой дом», для чего заключить с ООО «УК «Мой дом» агентский договор.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2019-2020 год в размере **17,00** руб. за 1кв.м. (без НДС),в том числе вознаграждению Председателю Совета МКД в размере **1,00** руб. за 1 кв.м. (без НДС) с учетом процента сбора по дому. Сбор средств и выплату вознаграждения, а также уплату всех налогов поручить ООО «УК «Мой дом», для чего заключить с ООО «УК «Мой дом» агентский договор.

РЕШИЛИ: Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2019-2020 год в размере **17,00** руб. за 1кв.м. (без НДС),в том числе вознаграждению Председателю Совета МКД в размере **1,00** руб. за 1 кв.м. (без НДС) с учетом процента сбора по дому. Сбор средств и выплату вознаграждения, а также уплату всех налогов поручить ООО «УК «Мой дом», для чего заключить с ООО «УК «Мой дом» агентский договор.

Проголосовали «ЗА» -**8133,75 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **1957,18 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1115,98 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 13

Утверждение плана текущего ремонта на 2019-2020 г.г.

СЛУШАЛИ, Филину Л.А.

Краткое содержание выступления: Утвердить план текущего ремонта на 2019-2020 год по следующим видам работ:

Обустройство детской площадки (ограждение, освещений, установка МАФ и т.д.), Ограждение придомовой территории, установка шлагбаума или ворот за счет средств текущего ремонта, капитального ремонта специального счета или использования общего имущества - при условии оформления территории собственниками, Установка входных дверей и козырьков с отделкой в 4,5,6 подъездах, Устройство освещения в местах общего пользования и на территории МКД, Косметический ремонт МОП, фасада МКД и обустройство подвального помещения, Установка защитных ограждений на подвальные приямки, Озеленение придомовой территории, с устройством полива.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта на 2019-2020 год по следующим видам работ:

Обустройство детской площадки (ограждение, освещений, установка МАФ и т.д.), Ограждение придомовой территории, установка шлагбаума или ворот за счет средств текущего ремонта, капитального ремонта специального счета или использования общего имущества - при условии оформления территории собственниками, Установка входных дверей и козырьков с отделкой в 4,5,6 подъездах, Устройство освещения в местах общего пользования и на территории МКД, Косметический ремонт МОП, фасада МКД и обустройство подвального помещения, Установка защитных ограждений на подвальные приямки, Озеленение придомовой территории, с устройством полива.

РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта на 2019-2020 год по следующим видам работ:

Обустройство детской площадки (ограждение, освещений, установка МАФ и т.д.), Ограждение придомовой территории, установка шлагбаума или ворот за счет средств текущего ремонта, капитального ремонта специального счета или использования общего имущества - при условии оформления территории собственниками, Установка входных дверей и козырьков с отделкой в 4,5,6 подъездах, Устройство освещения в местах общего пользования и на территории МКД, Косметический ремонт МОП, фасада МКД и обустройство подвального помещения, Установка защитных ограждений на подвальные приямки, Озеленение придомовой территории, с устройством полива.

Проголосовали «ЗА» -**1060,77 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **507,20 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **638,94 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 14.
Определение порядка использования общего имущества МКД собственниками.

СЛУШАЛИ, Филину Л.А.

Краткое содержание выступления: Определить порядок использования мест общего пользования, а именно: Разрешить всем собственникам МКД данного этажа устанавливать межэтажные перегородки только между своим и вышестоящим этажом, распределяя право на пользование этими местами общего пользования пропорционально в равных долям между собой, с дальнейшим внесением своей перегородки в реестр УК и подписанием договора на безвозмездное, но ответственное пользование местами общего пользования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок использования мест общего пользования, а именно: Разрешить всем собственникам МКД данного этажа устанавливать межэтажные перегородки только между своим и вышестоящим этажом, распределяя право на пользование этими местами общего пользования пропорционально в равных долям между собой, с дальнейшим внесением своей перегородки в реестр УК и подписанием договора на безвозмездное, но ответственное пользование местами общего пользования.

РЕШИЛИ: Определить порядок использования мест общего пользования, а именно: Разрешить всем собственникам МКД данного этажа устанавливать межэтажные перегородки только между своим и вышестоящим этажом, распределяя право на пользование этими местами общего пользования пропорционально в равных долям между собой, с дальнейшим внесением своей перегородки в реестр УК и подписанием договора на безвозмездное, но ответственное пользование местами общего пользования.

Проголосовали «ЗА» -**8942,67 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **1386,10 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **878,14 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 15.

Определение порядка использования денежных средств по работам, невыполненным ООО «УК Единство» и средств от использования общего имущества.

СЛУШАЛИ, Филину Л.А.

Краткое содержание выступления: Денежные средства по работам, невыполненным ООО «УК Единство», а также средств от использования общего имущества, направить на расчетный счет ООО «УК «Мой дом» на текущий ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Денежные средства по работам, невыполненным ООО «УК Единство», а также средств от использования общего имущества, направить на расчетный счет ООО «УК «Мой дом» на текущий ремонт.

РЕШИЛИ: Денежные средства по работам, невыполненным ООО «УК Единство», а также средств от использования общего имущества, направить на расчетный счет ООО «УК «Мой дом» на текущий ремонт.

Проголосовали «ЗА» -**9450,97 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **1011,40 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **744,54 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 16.

Определение уполномоченного лица, которое сможет представлять от имени собственников помещений МКД их интересы, а также перечня его полномочий.

СЛУШАЛИ, Филину Л.А.

Краткое содержание выступления: Наделить полномочиями **Питосина К.С. (кв.50) и ООО «УК «Мой дом»** правом предоставлять интересы собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием МКД, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, вступление в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в МКД от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама) на основании решения общего собрания. Совершать фактические и юридически значимые действия без дополнительной доверенности по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, а равно в любой их части, в том числе, оплатой коммунальных ресурсов (коммунальной услуги) поквартирного потребления и потребляемой при содержании общего имущества, собственниками или иными пользователями жилых и нежилых помещений, включая заключение, подписание, хранение договоров, актов приемки работ, границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям инженерно-технических коммуникаций и всех других необходимых документов, проверкой количества фактически проживающих в жилых помещениях лиц, передачей (получением) данных за отдельное помещений и дом в целом, обращения в суды, от имени всех собственников помещений в доме, собственника помещения Питосина К.С. (кв.50), который(-ая) вправе осуществлять для этого любые законные действия , в том числе принимать, отправлять (передавать), запрашивать, подписывать договоры и иные документы, данные, включая обращения в суды от имени всех собственников помещений в доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями **Питосина К.С. (кв.50) и ООО «УК «Мой дом»** правом предоставлять интересы собственников помещений дома по вопросам обращения во

все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием МКД, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, вступление в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в МКД от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама) на основании решения общего собрания. Совершать фактические и юридически значимые действия без дополнительной доверенности по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, а равно в любой их части, в том числе, оплатой коммунальных ресурсов (коммунальной услуги) поквартирного потребления и потребляемой при содержании общего имущества, собственниками или иными пользователями жилых и нежилых помещений, включая заключение, подписание, хранение договоров, актов приемки работ, границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям инженерно-технических коммуникаций и всех других необходимых документов, проверкой количества фактически проживающих в жилых помещениях лиц, передачей (получением) данных за отдельное помещений и дом в целом, обращения в суды, от имени всех собственников помещений в доме, собственника помещения Питосина К.С. (кв.50), который(-ая) вправе осуществлять для этого любые законные действия , в том числе принимать, отправлять (передавать), запрашивать, подписывать договоры и иные документы, данные, включая обращения в суды от имени всех собственников помещений в доме.

РЕШИЛИ: _Наделить полномочиями **Питосина К.С. (кв.50) и ООО «УК «Мой дом»** правом предоставлять интересы собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием МКД, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, вступление в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в МКД от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама) на основании решения общего собрания. Совершать фактические и юридически значимые действия без дополнительной доверенности по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, а равно в любой их части, в том числе, оплатой коммунальных ресурсов (коммунальной услуги) поквартирного потребления и потребляемой при содержании общего имущества, собственниками или иными пользователями жилых и нежилых помещений, включая заключение, подписание, хранение договоров, актов приемки работ, границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям инженерно-технических коммуникаций и всех других необходимых документов, проверкой количества фактически проживающих в жилых помещениях лиц, передачей (получением) данных за отдельное помещений и дом в целом, обращения в суды, от имени всех собственников помещений в доме, собственника помещения Питосина К.С. (кв.50), который(-ая) вправе осуществлять для этого любые законные действия , в том числе принимать, отправлять (передавать), запрашивать, подписывать договоры и иные документы, данные, включая обращения в суды от имени всех собственников помещений в доме.

Проголосовали «ЗА» - **8335,81 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» **- 1347,46 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1523,64 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 17

Определение лиц, уполномоченных представлять интересы собственников МКД в судах общей юрисдикции, в том числе апелляционной, кассационной и надзорной инстанции, в федеральной службе судебных приставов, со всеми правами, представленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с иском: подписания иска в суд, предъявления встречного иска, признания полного или частичного иска, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной или кассационной жалобы, подачи апелляционной или кассационной жалобы в суд, получения на руки решения, определения или постановления суда любой инстанции, получения на руки исполнительного листа, предъявления исполнительного листа к взысканию в соответствующую службу судебных приставов, обжалования действия судебного пристава-исполнителя.

СЛУШАЛИ, Филину Л.А.

Краткое содержание выступления: Определить **Алешину А.И. (кв.171), Филину Л.А. (кВ.37), Питосина К.С.(кВ.50).** уполномоченными лицами для представления интересов собственников МКД в судах общей юрисдикции, в том числе апелляционной, кассационной и надзорной инстанции, в федеральной службе судебных приставов, со всеми правами, представленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в т.ч. с иском: подписания иска в суд, предъявления встречного иска, признания полного или частичного иска, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной или кассационной жалобы, подачи апелляционной или кассационной жалобы в суд, получения на руки решения, определения или постановления суда любой инстанции, получения на руки исполнительного листа, предъявления исполнительного листа к взысканию в соответствующую службу судебных приставов, обжалования действия судебного пристава-исполнителя.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить **Алешину А.И. (кв.171), Филину Л.А. (кВ.37), Питосина К.С.(кВ.50).** уполномоченными лицами для представления интересов собственников МКД в судах общей юрисдикции, в том числе апелляционной, кассационной и надзорной инстанции, в федеральной службе судебных приставов, со всеми правами, представленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в т.ч. с иском: подписания иска в суд, предъявления встречного иска, признания полного или частичного иска, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной или кассационной жалобы, подачи апелляционной или кассационной жалобы в суд, получения на руки решения, определения или постановления суда любой инстанции, получения на руки исполнительного листа, предъявления исполнительного листа к взысканию в соответствующую службу судебных приставов, обжалования действия судебного пристава-исполнителя.

РЕШИЛИ: Определить **Алешину А.И. (кв.171), Филину Л.А. (кВ.37), Питосина К.С.(кВ.50).** уполномоченными лицами для представления интересов собственников МКД в судах общей юрисдикции, в том числе апелляционной, кассационной и надзорной инстанции, в федеральной службе судебных приставов, со всеми правами, представленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в т.ч. с иском: подписания иска в суд, предъявления встречного иска, признания полного или частичного иска, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной или кассационной жалобы, подачи апелляционной или кассационной жалобы в суд, получения на руки решения, определения или постановления суда любой инстанции, получения на руки исполнительного листа, предъявления исполнительного листа к взысканию в соответствующую службу судебных приставов, обжалования действия судебного пристава-исполнителя.

Проголосовали «ЗА» - **9124,66 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**457,71 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1624,54 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №18.

Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников.

СЛУШАЛИ, Филину Л.А.

Краткое содержание выступления: Определить оповещение общих собраний и результатов голосований собственников помещений на досках объявления. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собрании решении путем вывешивания результатов голосования на досках объявлений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить оповещение общих собраний и результатов голосований собственников помещений на досках объявления. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собрании решении путем вывешивания результатов голосования на досках объявлений.

РЕШИЛИ: Определить способ направления сообщений о проведении общих собраний

собственников путем размещения сообщения на досках объявлений. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собрании решении путем вывешивания результатов голосования на досках объявлений.

Проголосовали «ЗА» -10838,52 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 155,40 кв.м
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 212,99 кв.м.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения копий протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Омск, пр.Королева д.3 офис 707 ООО «УК «Мой дом»

Подсчет голосов собственников проведен на основании решений собственников помещений в МКД (приложение № 8)

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 0_ листе*
- Приложение №3 Договор управления многоквартирным домом на 12 листах;
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12 листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 212 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:
_____ (Филина Л.А.) 20.11.2019г (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:
_____ (Алешина А.И.) 20.11.2019 (дата проставления подписи)

Счетная комиссия:
_____ (Кравченко Р.В.) 20.11.2019г (дата проставления подписи)

_____ (Шумов) 20.11.2019 (дата проставления подписи)

_____ (Семенова О.В.) 20.11.19 (дата проставления подписи

_____ (Алешина А.И.) 20.11.19 (дата проставления подписи