ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 31 января 2019 года* **Регистрационный номер протокола** - 4

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: ***г.Омск ул.Красный путь, д. 80а***

Форма проведения голосования: *очно-заочное голосование*

Дата проведения общего собрания;
Дата начала голосования – 19 января 2019 года в 17.00
Дата окончания голосования – 31 января 2019 года в 21 .00

Место проведения общего собрания;
А) для собрания в **очной форме** –г. Омск, ул.Красный путь д.80а (двор дома) (адрес помещения, где проводилось очное голосования)
Б) для собрания в **заочной или очно-заочной форме** –г. Омск, ул. Красный путь, д. 80а, кВ. 19 (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

Инициаторы общего собрания:
а) Вдовина Л.Н., кв.№ 19 по адресу г. Омск, ул. Красный путь д.80а .

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений вывешено на досках объявлений около подъездов МКД.

Председательствующий на общем собрании: Вдовина Л.Н.
Секретарь общего собрания: Поливода А.А..
Члены счетной комиссии : Алексеева С.В., Меншикова Н.А., Храмцова Е.В.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:
А)Присутствующие физические лица (собственники (представители собственников) в количестве ___ человек (Приложение 1 к протоколу)

Б)Приглашенные физические лица в количестве 0 :

№	Фамилия, имя, отчество(полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица

В). Присутствующие юридические лица (собственники (представители собственников)
в количестве 0 (Приложение 2 к протоколу)

Г) Приглашенные юридические лица:

в количестве _____0_____ (Приложение 3 к протоколу)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **4101,70** кв.м. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие **49** собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **2171,50** кВ.м.(52,84%). Приложение № 4.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **4101,70** квадратных метров, в том числе **146,30** квадратных метров нежилых помещений и **3955,40** квадратных метров жилых помещений

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания,
Вопрос № 2. Выбор членов счетной комиссии.
Вопрос № 3. Определение сроков проведения заочного голосования
Вопрос №4. Утверждение структуры и размера платы по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2019 год, до применения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО в соответствии со статьей 23 ФЗ от 29 декабря 2014 года № 458-ФЗ «О внесении изменений в ФЗ «Об отходах производства и потребления» и после применения, в том числе вознаграждение Председателю Совета МКД.
Вопрос №5. Утверждение плана текущего ремонта на 2019 год.
Вопрос №6. О распределении объема коммунального ресурса в размере превышения объема коммунального ресурса, используемого на содержание общего имущества МКД
Вопрос №7. О порядке предоставлении использования общего имущества МКД.
Вопрос №8. Утверждение подписания дополнительного соглашения к договору управления

Вопрос №1.
Выбор председателя и секретаря общего собрания,

СЛУШАЛИ, Вдовину Л.Н.
Краткое содержание выступления: Предложено выбрать Председателем собрания Вдовину Л.Н. (кв.19), секретарем Поливоду А.А. (кв.45).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Председателем собрания Вдовину Л.Н. (кв.19), секретарем Поливоду А.А. (кв.45)

РЕШИЛИ выбрать Председателем собрания Вдовину Л.Н. (кв.19), секретарем Поливоду А.А. (кв.45)

Проголосовали «ЗА» - **2083,00 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**88,50 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №2.
Выбор членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ, Вдовину Л.Н.
Краткое содержание выступления: Предложено выбрать членами счетной комиссии **Алексееву С.В.(кв. 53), Меншикову Н.А. (кв. 65), Храмцова Е.В. (кв.45).**

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать членами счетной комиссии **Алексееву С.В.(кв. 53), Меншикову Н.А. (кв. 65), Храмцова Е.В. (кв.45).**

РЕШИЛИ выбрать членами счетной комиссии **Алексееву С.В.(кв. 53), Меншикову Н.А. (кв. 65), Храмцова Е.В. (кв.45).**

Проголосовали «ЗА» - **2038,70 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**88,50 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **44,30 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №3.
Утверждение сроков проведения заочного голосования

СЛУШАЛИ, Вдовину Л.Н.
Краткое содержание выступления: Предложено утвердить сроки проведения заочного голосования с **19.01.2019 г. по 31.01.2019 г.**

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить сроки проведения заочного голосования с **19.01.2019 г. по 31.01.2019 г.**

РЕШИЛИ утвердить сроки проведения заочного голосования с **19.01.2019 г. по 31.01.2019 г.**

Проголосовали «ЗА» - **2038,70 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**88,50 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **44,30 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №4.
Утверждение структуры и размера платы по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2019 год, до применения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО в соответствии со статьей 23 ФЗ от 29 декабря 2014 года № 458-ФЗ «О внесении изменений в ФЗ «Об отходах производства и потребления» и после применения, в том числе вознаграждение Председателю Совета МКД.

СЛУШАЛИ, Вдовину Л.Н.

Краткое содержание выступления Предложено Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2019 год в размере **23,05** руб. за 1кв.м. (без НДС),в том числе вознаграждению Председателю Совета МКД в размере **1,70** руб. за 1 кв.м. (без НДС) с учетом процента сбора по дому. Сбор средств и выплату вознаграждения, а также уплату всех налогов поручить ООО «УК «Мой дом», для чего заключить с ООО «УК «Мой дом» агентский договор. Оплату за «незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2,5 куб.м» и вывоз КГМ» в размере 2,01 руб. после начала функционирования регионального оператора по обращению с ТКО, перенести на текущий ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2019 год в размере **23,05** руб. за 1кв.м. (без НДС),в том числе вознаграждению Председателю Совета МКД в размере **1,70** руб. за 1 кв.м. (без НДС) с учетом процента сбора по дому. Сбор средств и выплату вознаграждения, а также уплату всех налогов поручить ООО «УК «Мой дом», для чего заключить с ООО «УК «Мой дом» агентский договор. Оплату за «незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2,5 куб.м» и вывоз КГМ» в размере 2,01 руб. после начала функционирования регионального оператора по обращению с ТКО, перенести на текущий ремонт.

РЕШИЛИ: Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2019 год в размере **23,05** руб. за 1кв.м. (без НДС),в том числе вознаграждению Председателю Совета МКД в размере **1,70** руб. за 1 кв.м. (без НДС) с учетом процента сбора по дому. Сбор средств и выплату вознаграждения, а также уплату всех налогов поручить ООО «УК «Мой дом», для чего заключить с ООО «УК «Мой дом» агентский договор. Оплату за «незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2,5 куб.м» и вывоз КГМ» в размере 2,01 руб. после начала функционирования регионального оператора по обращению с ТКО, перенести на текущий ремонт.

Проголосовали «ЗА» -**1940,50 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **231,00 кв.м**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №5.
Утверждение плана текущего ремонта на 2019 год.
СЛУШАЛИ, Вдовину Л.Н.

Краткое содержание выступления: Утвердить план текущего ремонта на 2019 год по следующим видам работ

- Укладка напольной плитки в 1,2,3,4 подъездах
- Изоляция труб в подвале и приборов отопления в подъездах
- Замена уличного освещения
- Ремонт козырьков над подъездами
- Ремонт перил в 1,3,4,5 подъездах
- Ремонт поэтажных щитов
- Установка видеонаблюдения на придомовой территории
- Установка почтовых ящиков в 5 подъезде с учетом софинансирования собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта на 2019 год по следующим видам работ

- Укладка напольной плитки в 1,2,3,4 подъездах
- Изоляция труб в подвале и приборов отопления в подъездах
- Замена уличного освещения
- Ремонт козырьков над подъездами
- Ремонт перил в 1,3,4,5 подъездах
- Ремонт поэтажных щитов
- Установка видеонаблюдения на придомовой территории
- Установка почтовых ящиков в 5 подъезде с учетом софинансирования собственников

РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта на 2019 год по следующим видам работ

- Укладка напольной плитки в 1,2,3,4 подъездах
- Изоляция труб в подвале и приборов отопления в подъездах
- Замена уличного освещения
- Ремонт козырьков над подъездами
- Ремонт перил в 1,3,4,5 подъездах
- Ремонт поэтажных щитов
- Установка видеонаблюдения на придомовой территории
- Установка почтовых ящиков в 5 подъезде с учетом софинансирования собственников

Проголосовали «ЗА» - **1982,50 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **189,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №6.
О распределении объема коммунального ресурса в размере превышения объема коммунального ресурса, используемого на содержание общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ, Вдовину Л.Н.

Краткое содержание выступления: Распределять расход граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, а также в размере превышения объема коммунального ресурса, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов между всеми гражданами и организациями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01 марта 2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять расход граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, а также в размере превышения объема коммунального ресурса, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов между всеми гражданами и организациями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01 марта 2019 г.

РЕШИЛИ: Распределять расход граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, а также в размере превышения объема коммунального ресурса, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов между всеми гражданами и организациями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01 марта 2019 г.

Проголосовали «ЗА» - **2083,00 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **88,50 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 7.
О порядке предоставлении использования общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ, Вдовину Л.Н.

Краткое содержание выступления: Предложено поручить ООО «УК «Мой дом» заключить договор о предоставлении магазину хозтовары, парикмахерской на возмездной основе возможность использования общего имущества в виде торцевой стены МКД для размещения рекламы.
Рекомендовать размер платы по договору в размере 1000 руб. в месяц. (без НДС). для магазина Хозтовары.,
Рекомендовать размер платы по договору в размере 1500 руб. в месяц. (без НДС). для парикмахерской.,
Рекомендовать распределить указанную плату между ООО «УК «Мой дом» и собственниками МКД следующим образом: 20 % управляющей компании и 80% - на счет МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить ООО «УК «Мой дом» заключить договор о предоставлении магазину хозтовары, парикмахерской на возмездной основе возможность использования общего имущества в виде торцевой стены МКД для размещения рекламы.
Рекомендовать размер платы по договору в размере 1000 руб. в месяц. (без НДС). для магазина Хозтовары.,
Рекомендовать размер платы по договору в размере 1500 руб. в месяц. (без НДС). для парикмахерской.,
Рекомендовать распределить указанную плату между ООО «УК «Мой дом» и собственниками МКД следующим образом: 20 % управляющей компании и 80% - на счет МКД.

РЕШИЛИ: поручить ООО «УК «Мой дом» заключить договор о предоставлении магазину хозтовары, парикмахерской на возмездной основе возможность использования общего имущества в виде торцевой стены МКД для размещения рекламы.
Рекомендовать размер платы по договору в размере 1000 руб. в месяц. (без НДС). для магазина Хозтовары.,
Рекомендовать размер платы по договору в размере 1500 руб. в месяц. (без НДС). для парикмахерской.,
Рекомендовать распределить указанную плату между ООО «УК «Мой дом» и собственниками МКД следующим образом: 20 % управляющей компании и 80% - на счет МКД.

Проголосовали «ЗА» - **2083,00 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **88,50 кв.м.**

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №8.
Утверждение дополнительного соглашения № 1 к договору управления с ООО «УК «Мой дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ

СЛУШАЛИ, Вдовину Л.Н.
Краткое содержание выступления Утвердить дополнительное соглашение № 1 к договору управления с ООО «УК «Мой дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ с 01 января 2019 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительное соглашение № 1 к договору управления с ООО «УК «Мой дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ с 01 января 2019 года.

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительное соглашение № 1 к договору управления с ООО «УК «Мой дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ с 01 января 2019 года.
.

Проголосовали «ЗА» - **2083,00 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **88,50 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Подсчет голосов собственников проведен на основании решений собственников помещений в МКД (приложение № 8)

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 0 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 0_ листе*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе*
- Приложение №8 Решение собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования на 49 листах.

Подписи:
Председательствующий на общем собрании:
_____(дата проставления подписи)
Секретарь общего собрания:
_____(дата проставления подписи)
Счетная комиссия:
Храпов Е.В. _____(дата проставления подписи)
_____(дата проставления подписи)