ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Нефтезаводская 27А проведенного в форме заочного голосования

«01» ноября 2015 г.

г. Омск

«01» ноября 2015 г. общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия не имело кворума, в связи с чем, признано не состоявшимся. В период с «01» ноября 2015 по «14» ноября 2015 проведено общее собрание в форме заочного голосования.

1. Инициатор собрания Дегтева Наталья Ивановна
(только собственник помещения в многоквартирном доме)

2. Общая площадь помещений 3826,40 кв.м. (площадь жилых и нежилых помещений без мест общего пользования)

3. Приняли участие: 47 человек (собственников либо их представителей)

4. Общая площадь помещений (жилых и нежилых), находящихся в собственности лиц, принявших участие в голосовании 3529,3 кв.м., что составляет 92,2 % голосов от общего числа голосов собственников помещений (от общей площади помещений, указанной в п. 2).

5. Дата окончания приема документов, содержащих сведения о голосовании «___»_____г. Место (адрес) передачи письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование для подсчета: Нефтезаводская 27А.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Вопрос № 2. Расторжение договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО „Управдом-3" с «30» ноября 2015 г.

Вопрос № 3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Вопрос № 4. Выбор управляющей организации.

Вопрос № 5. Выбор совета многоквартирного дома.

Вопрос № 6. Выбор председателя совета многоквартирного дома - уполномоченного лица на представление интересов собственников. Утверждение полномочий такого лица.

Вопрос № 7. Утверждение условий и подписание договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией, сроком на 1 год, с «01» декабря 15 г.

Вопрос № 8. О внесении платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

Вопрос № 9. Утверждение структуры и размера платы за услуги по содержанию и ремонту на 201 год в размере 13,84 рублей, утверждение вознаграждение председателю совета дома в размере _____.

Вопрос № 10. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, о заключении договоров пользования общим имуществом, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Выбор уполномоченного лица, которое от имени и в интересах собственников помещений дома наделен правом заключать договоры пользования общим имуществом.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1.

По первому вопросу слушали Чайка Р.А., который (ая) предложил (а) избрать секретарем собрания Осмогкину А.А., председателем собрания Дегтеву Н.И., членами счетной комиссии Чайка Р.А., Цалов Е.В., Соколово Т.И.

Голосовали (в кв.м.) : «за» 3529,3, «против» 0, «воздержались» 0.

Принятое решение: Утвердить предложенные кандидатуры секретаря и председателя общего собрания, членов счетной комиссии.

2.

По второму вопросу слушали: Дегтеву Н.И., который (ая) предложил (а):

Расторгнуть с «30» ноября 2015 г. договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО „Управдом-3“».

Голосовали (в кв.м.) : «за» 3529,3, «против» 0, «воздержались» 0.

Принятое решение: Расторгнуть с «30» июня 2015 г. договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с

3.

По третьему вопросу слушали: Дегтеву Н.И., который (ая) предложил (а):

В качестве способа управления многоквартирным домом выбрать управление управляющей организацией.

Голосовали (в кв.м.) : «за» 3529,3 «против» 0, «воздержались» 0.

Принятое решение: В качестве способа управления многоквартирным домом выбрать управление управляющей организацией.

4.

По четвертому вопросу слушали: Дегтеву Н.И., который (ая) предложил (а):

В качестве управляющей организации выбрать ООО „ЖУправдом-3“

Голосовали (в кв.м.) : «за» 3529,3 «против» 0, «воздержались» 0.

Принятое решение: в качестве управляющей организации выбрать ООО „ЖУправдом 3“.

5.

По пятому вопросу слушали: Дегтеву И.И. , который (ая) предложил (а):

Выбрать совет многоквартирного дома, состоящий из следующих **собственников** помещений Дегтева И.И., Семочкина Л.А., Сайка Р.А., Цамо Е.В., _____ и наделить их полномочиями, установленными в ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

Голосовали (в кв.м.) : «за» 3529,3 «против» 0, «воздержались» 0.

Принятое решение: Утвердить предложенные кандидатуры членов совета многоквартирного дома с наделением их соответствующими полномочиями.

6.

По шестому вопросу слушали: Дегтеву И.И. , который (ая) предложил (а):

Из числа членов совета многоквартирного дома выбрать председателя совета многоквартирного дома Дегтева И.И. (ФИО), прож. в квартире № ____, телефон № _____ который, являясь собственником помещений, будет уполномоченным лицом на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами, для чего наделить его следующими полномочиями:

- участие от имени собственников помещений многоквартирного дома в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту;
- участие в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в многоквартирном доме, а также актов о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ;
- подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома актов о результатах профилактических осмотров общего имущества;
- утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома;
- согласование подключений к инженерным сетям и коммуникациям многоквартирного дома, а также ВРУ многоквартирного дома;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых управляющей организацией;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме смет и проектной документации текущего и капитального ремонта, проводимых в многоквартирном доме;
- согласование границ уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;
- принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;
- согласование от имени собственников помещений в многоквартирном доме сделок, заключаемых управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества многоквартирного дома, в том числе передачу общего имущества многоквартирного

дома или его части в пользование третьим лицам, согласование размещений рекламных, информационных и иных атрибутов на объектах общего имущества многоквартирного дома, иных сделок;

Голосовали (в кв.м.) : «за» 3529,3 , «против» 0 , «воздержались» 0 .

Принятое решение: Выбрать в качестве председателя совета многоквартирного дома, который будет являться уполномоченным лицом на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами Дегтеву Н.И. (ФИО)
Утвердить предложенные полномочия данного лица.

7.

По седьмому вопросу слушали: Дегтеву Н.И , который (ая) предложил (а):

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (акцептовать договор), утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, который указан в приложении к договору, собственникам подписать договор управления многоквартирным домом с « 1 » декабря 15 г., сроком на 1 год. Приложения к договору, в том числе структуру и размер платы, поручить подписать председателю совета многоквартирного дома.

Голосовали (в кв.м.) : «за» 3529,3 «против» 0 , «воздержались» 0 .

Принятое решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (акцептовать договор), утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, который указан в приложении к договору, собственникам подписать договор управления многоквартирным домом с « » г., сроком на 1 год. Приложения к договору, в том числе структуру и размер платы, поручить подписать председателю совета многоквартирного дома

8.

По восьмому вопросу слушали: Дегтеву Н.И. , который (ая) предложил (а):

Плату за все коммунальные услуги (холодная и горячая вода, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение) вносить в ресурсоснабжающие организации.

Голосовали (в кв.м.) : «за» 3529,3 «против» 0 , «воздержались» 0 .

Принятое решение: Плату за все коммунальные услуги (холодная и горячая вода, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение) вносить в ресурсоснабжающие организации.

9.

По девятому вопросу слушали: Дегтеву Н.И. , который (ая) предложил (а):

Утверждение структуры и размера платы за услуги по содержанию и ремонту на 2016 год в размере 13,84 рублей, утверждение вознаграждение председателю совета дома в размере _____.

Голосовали (в кв.м.) : «за» 3529,3 «против» 0 , «воздержались» 0 .

Принятое решение: Утвердить структуру и размера платы за услуги по содержанию и ремонту на 2016 год, являющуюся Приложением к договору управления многоквартирным домом, в размере 13,84 рублей. Утвердить вознаграждение председателю совета дома в размере _____.

10.

По десятому вопросу слушали: Дегтеву Н.И., который (ая) предложил (а):

Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам, на возмездной основе. О заключении договоров пользования общим имуществом, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Выбор уполномоченного лица, которое от имени и в интересах собственников помещений дома наделен правом заключать договоры пользования общим имуществом – управляющую организацию _____.

Голосовали (в кв.м.) : «за» 3529,3, «против» 0, «воздержались» 0.

Принятое решение: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам, на возмездной основе, в соответствии с заключаемыми договорами. В качестве уполномоченного лица, которое от имени и в интересах собственников помещений в доме будет наделено правом заключать договоры пользования общим имуществом, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций выбрать управляющую организацию _____.

Председатель общего собрания	Дегтева Н.И.	(подпись Ф.И.О)
Секретарь общего собрания	Семочкина Л.А	(подпись Ф.И.О)
Члены счетной комиссии	Иванко Е.В.	(подпись Ф.И.О)
	Чайка Р.А.	(подпись Ф.И.О)
	_____	(подпись Ф.И.О)