Приложение 1 к договору управления от _____

Структура и размер платы за содержание, управление и ремонт жилого помещения, план работ на 2016 г.

БЕЛОЗЕРОВА, 3

№	Вид работ	площадь, КВ.М.	5224,20	
		стоимость в месяц на 1 м2, руб	стоимость в месяц, руб.	стоимость в год, руб
1	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, теплоотведения и водоотведения в МКД**	**1,130**	**5 903,35**	**70 840,15**
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудовавния в МКД**	0,193	**1 008,27**	12 099,25
3	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД**	0,098	**511,97**	6 143,66
4	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД**	**0,080**	**417,94**	5 015,23
7	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД**	**0,150**	**783,63**	9 403,56
8	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД**	**0,800**	**4 179,36**	50 152,32
10	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД**	**2,539**	**13 264,24**	159 170,93
	10.1. Дератизация, дезинсекция	**0,110**	**574,66**	6 895,94
	10.2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	**1,050**	**5 485,41**	65 824,92
	10.2.1. сухая уборка	*0,480*	2 507,62	30 091,39
	10.2.2. влажная уборка	*0,440*	2 298,65	27 583,78
	10.2.3. влажная протирка подоконников, перил, дверей	*0,130*	***679,15***	***8 149,75***
	10.3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года	**0,803**	**4 195,03**	50 340,39
	10.3.1. очистка придомовой территории от наледи и льда, (посыпка песком при необходимости)	*0,757*	3 954,72	47 456,63
	10.3.2. уборка контейнерных площадок	*0,046*	240,31	2 883,76
	10.4. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	**0,576**	**3 009,14**	36 109,67
	10.4.1. подметание территории с усовершенствованным покрытием	0,200	1 044,84	12 538,08
	10.4.2. уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора	0,210	1 097,08	13 164,98
	10.4.3. уборка контейнерных площадок	0,046	240,31	2 883,76
	10.4.4. уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	0,086	449,28	5 391,37
	10.4.5. выкашивание газонов	0,034	177,62	2 131,47
11	**Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов**	**1,770**	**9 246,83**	110 962,01
12	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**	0,020	**104,48**	1 253,81
13	**Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения**	0,900	**4 701,78**	56 421,36
14	**Текущий ремонт**	2,720	**14 209,82**	170 517,89
15	**Управление**	2,400	**12 538,08**	150 456,96
20	**ИТОГО**	12,800	**66 869,76**	**802 437,12**
22	**ВСЕГО**	12,800	66 869,76	802 437,12

Полномочный представитель собственников
Ісова ЗВ / _____ /
"_____" _____ 2016

Директор "ООО УК "Управдом-3"
_____ / Соколова Т.И./
"_____" _____ 2016 г

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управдом-3» ИНН 5506084245 РОССИЯ г. Омск