ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 15 февраля 2018 года* **Регистрационный номер протокола** - 2

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: ***ул.Заозерная д.40***

Форма проведения голосования: *очно-заочное голосование*

Дата проведения общего собрания;
Дата начала голосования – 05 февраля 2018 года в 19.00
Дата окончания голосования – 15 февраля 2018 года в 21 .00

Место проведения общего собрания;
А) для собрания в **очной форме** –г. Омск, ул.Заозерная д.40 (двор дома) (адрес помещения, где проводилось очное голосования)
Б) для собрания в **заочной или очно-заочной форме** –г. Омск, ул.Заозерная д.40, кВ. 164 (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

Инициаторы общего собрания:
а) Ланбина Т.И., кВ.№ 164 по адресу г.Омск, ул. Заозерная д.40 ,

Председательствующий на общем собрании: Ланбина Т.И.
Секретарь общего собрания: Зинич М.В.
Члены счетной комиссии : Брайченко О.В., Голодаева В.И.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **– 9623,48** кВ.м. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие **151** собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **5129,23** кВ.м.(53,30%)

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **9623,48** квадратных метров, в том числе **0,00** квадратных метров нежилых помещений и **9623,48** квадратных метров жилых помещений

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос №1.
Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии. Определение сроков проведения заочного голосования.

СЛУШАЛИ, Ланбину Т.И.
Краткое содержание выступления: Предложено выбрать Председателем собрания Ланбину Т.И., секретарем Зинич М.В.., членами счетной комиссии Брайченко О.В., Голодаевой В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Председателем собрания Ланбину Т.И., секретарем Зинич М.В.., членами счетной комиссии Брайченко О.В., Голодаевой В.И.

РЕШИЛИ выбрать Председателем собрания Ланбину Т.И., секретарем Зинич М.В.., членами счетной комиссии Брайченко О.В., Голодаевой В.И.

Проголосовали «ЗА» -**4887,98 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**63,20 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **178,05 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №2.
Определение сроков проведения заочного голосования
СЛУШАЛИ, Ланбину Т.И.
Краткое содержание выступления: Определить сроки проведения заочного голосования с 05 февраля по 15 февраля 2018 г.
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить сроки проведения заочного голосования с 05 февраля по 15 февраля 2018 г.

РЕШИЛИ: Определить сроки проведения заочного голосования с 05 февраля по 15 февраля 2018 г.

Проголосовали «ЗА» -**4809,10 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**63,20 кв.м**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **256,93 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №3.
Утверждение размера и структуры платы по содержанию помещений, управлению и текущему ремонту на 2018 г.

СЛУШАЛИ, Ланбину Т.И.
Краткое содержание выступления: Утвердить размер и структуру платы по содержанию помещений, управлению и текущему ремонту на 2018 год в размере 23,52 руб. на 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер и структуру платы по содержанию помещений, управлению и текущему ремонту на 2018 год в размере 23,52 руб. на 1 кв.м.

РЕШИЛИ: Утвердить размер и структуру платы по содержанию помещений, управлению и текущему ремонту на 2018 год в размере 23,52 руб. на 1 кв.м.

Проголосовали «ЗА» -**4738,35 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**275,70 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- **114,68 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 4.
Определение размера расхода жилых и нежилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества в МКД.

.

СЛУШАЛИ: Ланбину Т.И..
Краткое содержание выступления: Определять размер расхода граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета
ПРЕДЛОЖЕНО: Определять размер расхода граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и

содержании общего имущества МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета .

РЕШИЛИ: Определять размер расхода граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета .

Проголосовали «ЗА» -**4690,55 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**79,18 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- **359,50 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 5.
Утверждение ответственного лица за ведение специального счета капитального ремонта

СЛУШАЛИ, Зинич М.В.

Краткое содержание выступления: Утвердить Ланбину Т.И. (кв.164) в качестве ответственного за ведение специального счета по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Ланбину Т.И. (кв.164) в качестве ответственного за ведение специального счета по капитальному ремонту.

РЕШИЛИ Утвердить Ланбину Т.И. (кв.164) в качестве ответственного за ведение специального счета по капитальному ремонту.

Проголосовали «ЗА» -**4734,88 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **394,35 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Приложения к протоколу общего собрания:

-
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 151 листах*

Подписи:
Председательствующий на общем собрании:
Ланбина Т.И _____(дата проставления подписи)
Секретарь общего собрания:
Зинич М.В. _____(дата проставления подписи)

Счетная комиссия:
Краснченко О.В. _____(дата проставления подписи
Голодаева В.И _____(дата проставления подписи
_____(дата проставления подписи