Приложение к доп. Соглашению от 30 декабря 2016г

Структура и размер платы за содержание, управление и ремонт жилого помещения на 2017 г.

Адрес: Проспект Мира, 51 | **Площадь, кв.м.** | **3 694,100**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)	Начисление в месяц , руб.	Начисление в год, руб.
1	2	3	4	5	6
	Содержание жилого помещения, включая плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		**15,980**	**59 031,718**	**708 380,616**
	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД			**0,00**	**0,00**
	Содержание жилого помещения, в том числе		15,980	59 031,718	708 380,616
1.	**Управление многоквартирным домом**		**3,910**	**14 443,931**	**173 327,172**
1.1.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		3,100	11 451,71	137 420,52
1.2.	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержанию общего имущества в многоквартирном доме		0,660	2 438,11	29 257,27
1.3.	Оганизация работ по предоставлению информации в электронном виде		0,150	554,12	6 649,38
2.	**Содержание общего имущества :**		**10,070**	**37 199,587**	**446 395,044**
2.1.	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, теплоотведения и водоотведения в МКД**		**1,890**	**6 981,85**	**83 782,19**
2.2.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД**		**0,300**	**1 108,230**	**13 298,760**
2.3.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД**		**0,270**	**997,41**	**11 968,88**
2.5.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД**		**0,220**	**812,702**	**9 752,424**
2.6.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД**	*постоянно*	**0,840**	**3 103,04**	**37 236,53**
2.8.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД**		**3,700**	**13 668,170**	**164 018,040**
2.8.1.	*Дератизация*	*12 раз в год*	***0,120***	*443,29*	*5 319,50*
2.8.2.	*Дезинсекция (по необходимости)*			***0,00***	***0,00***
2.8.3.	*Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон*		***1,200***	*4 432,920*	*53 195,040*
	сухая уборка	*48 раз в год*	*0,520*	*1 920,93*	*23 051,18*
	влажная уборка	*24 раз в год*	*0,580*	*2 142,58*	*25 710,94*
	влажная протирка подоконников, перил, дверей	*60 раз в год*	*0,100*	*369,41*	*4 432,92*
	мытье окон		*0,000*	*0,00*	*0,00*
2.8.4.	***Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка газонов)***	*302 раза в год*	***2,340***	*8 644,19*	*103 730,33*
2.8.5.	*Выкашивание газонов*	*3 раза в год*	***0,040***	*147,76*	*1 773,17*
2.9.	**Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов***		**1,830**	**6 760,20**	**81 122,44**
2.9.1.	Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2,5 куб.м	*356 раз в год*	1,350	4 987,04	59 844,42
2.9.2.	Вывоз КГМ	*52 раза в год*	0,450	1 662,35	19 948,14
2.9.3.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	*12 раз в год*	0,030	110,82	1 329,88
2.10.	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**	*постоянно*	**0,020**	**73,88**	**886,58**
2.11.	**Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения**	*постоянно*	**1,000**	**3 694,10**	**44 329,20**
3.	**Текущий ремонт**		**2,000**	**7 388,20**	**88 658,40**

* - расходы, предусмотренные п. 2.9. включается в состав платы за содержание жилого помещения до вступленя в силу нормативно правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с ТКО.

Полномочный пердставитель собственников

Сметанина Н.Х.

"30" декабря 2016

Директор "ООО УК "Управдом-3"

/_Соколова Т.И./

"____"_____ 2016 г

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ОГРН 1155543030... УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «Управдом-3» ИНН 5506084445 РОССИЯ г ОМСК