ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пр. Мира № 49

г. Омск «30» марта 2016 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное. Совместное присутствие собственников помещений «24» марта 2016 г. Проведение заочного голосования в период с «24» марта 2016 г. по «30» марта 2016 г.

1. Инициатор собрания Исакова Надежда Михайловна
(только собственник помещения в многоквартирном доме)

2. Общая площадь помещений 3361,3 кв.м. (площадь жилых и нежилых помещений без мест общего пользования)

3. Приняли участие: 83 человек (собственников либо их представителей)

4. Общая площадь помещений (жилых и нежилых), находящихся в собственности лиц, принявших участие в голосовании 2193,8 кв.м., что составляет 65,3 % голосов от общего числа голосов собственников помещений (от общей площади помещений, указанной в п. 2).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии. Определение сроков проведения заочного голосования.

Вопрос №2. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников. Определение места хранения протоколов и решения собрания собственников.

Вопрос №3. Подтверждение полномочий Председателя и Совета многоквартирного дома, утвержденные внеочередным общий собранием № 1 от 30 марта 2016 г

Вопрос № 4. Наделение полномочиями Совета многоквартирного дома.

Вопрос № 5. Расторжение с «30» Апреля 2016 г. договора управления с ООО ЖКХ „Сервис".

Вопрос № 6. Выбор управляющей организации – ООО «УК «Управдом-3» .

Вопрос № 7. Утверждение условий и подписание договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «УК «Управдом-3».

Вопрос №8. О внесении платы за все коммунальные услуги, в том числе и на общедомовые нужды, ресурсоснабжающим организациям.

Вопрос № 9. Утверждение структуры и размера платы за услуги по содержанию и ремонту на 2016 год, утверждение вознаграждение председателю совета дома —.

Вопрос № 10. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, о заключении договоров пользования общим имуществом, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Выбор уполномоченного лица, которое от имени и в интересах собственников помещений дома наделен правом заключать договоры пользования общим имуществом.

Вопрос № 11. О порядке возврата денежных средств, удерживаемых ООО ЖКХ „Сервис" » по состоянию на «30» Апреля 2016 года по содержанию и текущему ремонту и по использованию общего имущества. Определение организации для перевода денежных средств, полученных от от ООО ЖКХ „Сервис"

Вопрос № 12. Определение лиц, уполномоченных представлять интересы собственников МКД в в судах общей юрисдикции, в том числе апелляционной, кассационной и надзорной инстанции, в федеральной службе судебных приставов, со всеми правами, представленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с иском: подписания иска в суд, предъявления встречного иска, признания полного или частичного иска, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной или кассационной жалобы, подачи апелляционной или кассационной жалобы в суд, получения на руки решения, определения или постановления суда любой инстанции,

получения на руки исполнительного листа, предъявления исполнительного листа к взысканию в соответствующую службу судебных приставов, обжалования действия судебного пристава-исполнителя.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

ВОПРОС 1.
По первому вопросу слушали Грабачникова Л.О, который (аи) предложил (а) избрать секретарем собрания Юдаеву Л.С. председателем собрания Исакову Н.М, членами счетной комиссии Юдаеву Л.С; Капитурову Н.А; Муханову Н.Ш и утвердить сроки проведения заочного голосования с 24 марта по 30 марта 2016 года.
Голосовали (в кв.м.): «за» 2193,8, «против» –, «воздержались» –.
Принятое решение: Утвердить предложенные кандидатуры секретаря и председателя общего собрания, членов счетной комиссии. Утвердить сроки проведения заочного голосования.

ВОПРОС 2.
По второму вопросу слушали: Исакову Н.М, который (я) предложил (а):
Определить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения на досках объявлений. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собрании решении путем вывешивания результатов голосования на досках объявлений. Определить место хранения протоколов и решений собственников по местонахождению ООО «УК «Управдом-3».
Голосовали (в кв.м.): «за» 2193,8, «против» –, «воздержались» –.

ВОПРОС 3.
По третьему вопросу слушали: Грабачникову Л.О, который (мая) предложил (а):

Подтвердить полномочия Председателя Совета дома в лице Исаковой Н.М
Подтвердить полномочия Совет многоквартирного дома в составе:
1. Юдаева Лидия Степановна кв. 19
2. Капитурова Н.А кв. 43
3. Муханова Н.Ш кв. 63
4. _____ кв. _____
5. _____ кв. _____

Голосовали (в кв.м.): «за» 2193,8, «против» –, «воздержались» –.

ВОПРОС 4.
По четвертому вопросу слушали: Грабачникову Л.О, который (я) предложил (а):

Наделить Совет многоквартирного дома следующими полномочиями:
1) обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений;
2) вынесение на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит Жилищному Кодексу;
3) представление собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления,

содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

4) предоставление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе.

5) принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в рамках структуры и размера платы, утвержденными общим собранием собственников МКД.

6) осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме. Предоставление всем членам Совета права подписи актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Юдаева Лидия Степановна,
Капитурова Наталья Александровна
Мусанова Надежда Трафимовна

Голосовали (в кв.) : «за» 2193,8, «против» —, «воздержались» —.

ВОПРОС 5.

По пятому вопросу слушали: Исакову Н.М, который (ая) предложил (а): Расторгнуть договор управления с ООО ТКК „Сервис" с 30 Апреля 2016 г.

Голосовали (в кв.м.) : «за» 2193,8, «против» —, «воздержались» —.

ВОПРОС 6.

По шестому вопросу слушали: Исакову Н.М, который (ая) предложил (а): Выбрать в качестве управляющей компании ООО УК «Управдом-3» с 01 мая 2016 г

Голосовали (в кв.м.) : «за» 2193,8, «против» —, «воздержались» —.

ВОПРОС 7

По шестому вопросу слушали: Исакову Н.М, который (ая) предложил (а): Утвердить условия и подписать договор управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «УК «Управдом-3» ..

Голосовали (в кв.м.) : «за» 2193,8, «против» —, «воздержались» —.

ВОПРОС 8.

По восьмому вопросу слушали: Исакову Н.М, который (ая) предложил (а): Плату за все коммунальные услуги (холодная и горячая вода, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами), в том числе на общедомовые нужды, вносить в ресурсоснабжающие организации.

Голосовали (в кв.м.) : «за» 2193,8, «против» —, «воздержались» —.

ВОПРОС 9.

По девятому вопросу слушали: Исакову Н.М, который (ая) предложил (а): Утверждение структуры и размера платы за услуги по содержанию и ремонту на 2016 год в размере 15,24 рублей, в том числе утверждение вознаграждение председателю совета дома в размере — руб..

Голосовали (в кв.м.) : «за» 2193,8, «против» —, «воздержались» —.

ВОПРОС 10.

По десятому вопросу слушали: Исакову Н.М, который (ая) предложил (а):

Разрешить использование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам на возмездной основе на основании заключения договоров пользования общим имуществом, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Выбрать уполномоченное лица, которое от имени и в интересах собственников помещений дома наделен правом заключать договоры пользования общим имуществом, по согласованию с Советом дома – управляющую организацию ООО «УК «Управдом-3».

Голосовали (в кв.м.) : «за» 2193,8, «против» —, «воздержались» —.

ВОПРОС 11.

По одиннадцатому вопросу слушали: Исакову Н.М, который (ая) предложил (а):

Взыскать с ООО ЖКХ „Сервис" денежные средства, оставшиеся по договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества и денежные средства от управления и денежные средства от использования общим имуществом по состоянию на 30 Апреля 2016 года и перевести денежные средства на счет ООО «УК «Управдом-3». Использовать полученные денежные средства на текущий ремонт в 2016 году.

Голосовали (в кв.м.) : «за» 2193,8, «против» —, «воздержались» —.

ВОПРОС 12.

По двенадцатому вопросу слушали: Табачникову Л.О, который (ая) предложил (а):

Определить Исакову Надежду Михайловну уполномоченным лицом для представления интересов собственников МКД в судах общей юрисдикции, в том числе апелляционной, кассационной и надзорной инстанции, в федеральной службе судебных приставов, со всеми правами, представленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в т.ч. с иском: подписания иска в суд, предъявления встречного иска, признания полного или частичного иска, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной или кассационной жалобы, подачи апелляционной или кассационной жалобы в суд, получения на руки решения, определения или постановления суда любой инстанции, получения на руки исполнительного листа, предъявления исполнительного листа к взысканию в соответствующую службу судебных приставов, обжалования действия судебного пристава-исполнителя.

Голосовали (в кв.м.) : «за» 2193,8, «против» —, «воздержались» —.

Председатель общего собрания Исакова / Исакова Н.М (подпись Ф.И.О)

Секретарь общего собрания _____ Ждаева Л.С (подпись Ф.И.О)

Члены счетной комиссии _____ Сивилова В.П (подпись Ф.И.О)

_____ Юдицкая В.Ф (подпись Ф.И.О)

_____ Пруцких (подпись Ф.И.О)