ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 25 декабря 2016 года* **Регистрационный номер протокола** - 2

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: ***ул. Заозерная, д.28***

Форма проведения голосования: *очно-заочное голосование*

Дата проведения общего собрания;
Дата начала голосования – 15 декабря 2016 года в 19.00
Дата окончания голосования – 25 декабря 2016 года в 21 .00

Место проведения общего собрания;
А) для собрания в **очной форме** –г. Омск, ул. Заозерная, 28 (двор дома) (адрес помещения, где проводилось очное голосования)
Б) для собрания в **заочной или очно-заочной форме** –г. Омск, ул. Заозерная д.28, кВ. **33,50,76,93,143,177,192,67**
(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

Инициаторы общего собрания:
а) Зуев В.А. (кв. 67)
Председательствующий на общем собрании: Зуев В.А. (кВ. 67)
Секретарь общего собрания: Черапкина Т.А. (кВ. 50)
Лица, проводившие подсчет голосов:
- Бендера И.В., Фадеева В.И., Череп Г.А.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:
А)Присутствующие физические лица (собственники (представители собственников) в количестве **15** человек (Приложение 1 к протоколу)

Б)Приглашенные физические лица в количестве 0

№	Фамилия, имя, отчество(полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица

В). Присутствующие юридические лица (собственники (представители собственников) в количестве 0 (Приложение 2 к протоколу)

Г) Приглашенные юридические лица:

№	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1						

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **12 459,20** кВ.м. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие **168** собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **9397,10** кВ.м.(75,42%).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **12 459,20** квадратных метров, в том числе **370,70** квадратных метров нежилых помещений и **12088,50** квадратных метров жилых помещений

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос №1.

Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии. Определение сроков проведения заочного голосования.

СЛУШАЛИ, **Зуева Виктора Анатольевича**

Краткое содержание выступления: Предложено выбрать Предедателем собрания Зуева В.А. секретарем собрания Черапкину Т.А. .

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем собрания Зуева В.А., секретарем собрания Черапкину Т.А.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Зуева В.А. (кВ. 67), секретарем собрания – Черапкину Т.А. (кв. 50).

Проголосовали «ЗА» - **9397,1 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **0 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 кв.м.**
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №2.

Отчет о выполненных работах за 2016 г

СЛУШАЛИ, **Зуева В.А,**

Краткое содержание выступления: В соответствии с планом текущего ремонта в 2016 году были выполнены следующие работы: ремонт системы отопления, установка пластиковых дверей, освидетельствование лифта, ремонт кровли, общестроительные работы на суммы – 351 095,41 руб. .

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о выполненных работах за 2016 год: ремонт системы отопления, установка пластиковых дверей, освидетельствование лифта, ремонт кровли, общестроительные работы на суммы – 351 095,41 руб. .

РЕШИЛИ: Утвердить отчет о выполненных работах за 2016 год: ремонт системы отопления, установка пластиковых дверей, освидетельствование лифта, ремонт кровли, общестроительные работы на суммы – 351 095,41 руб. .

Проголосовали «ЗА» -**9067,2 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**114,3 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **217,6 кв.м.**
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №3.

Утверждение структуры и размера платы за услуги по содержанию и ремонту на 2017 г . (Информация о размере платы за ОДН в 2017 году, о внесении ее в структуру и размер платы на 2017 г. согласно Постановления РФ от 29 июня 2016 г № 603.)

СЛУШАЛИ, **Зуева В.А,**

Краткое содержание выступления: Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2017 г . (Информация о размере платы за ОДН в 2017 году, о внесении ее в структуру и размер платы на 2017 г. согласно Постановления РФ от 29 июня 2016 г № 603.) в размере 23 руб. 99 коп. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить структуру и размера платы за услуги по содержанию и ремонту на 2017 г . (Информация о размере платы за ОДН в 2017 году, о внесении ее в структуру и размер платы на 2017 г. согласно Постановления РФ от 29 июня 2016 г № 603.) в размере 23 руб. 99 коп. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: Утвердить структуру и размера платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2017 г. в размере 23 руб. 99 коп. с 1 кв.м.

Проголосовали «ЗА» -**8643,3 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**442,6 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **136,2 кв.м.**
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 4.
Утверждение плана текущего ремонта на 2017 г.

СЛУШАЛИ: Зуева В.А.
Краткое содержание выступления: Включить в план текущего ремонта на 2017 год ремонт кровли, ремонт инженерных сетей, ремонт подъездов № 3,4,5, общестроительные работы.
ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в план текущего ремонта на 2017 год ремонт кровли, ремонт инженерных сетей, ремонт подъездов № 3,4,5, общестроительные работы.

РЕШИЛИ: Включить в план текущего ремонта на 2017 год ремонт кровли, ремонт инженерных сетей, ремонт подъездов № 3,4,5, общестроительные работы.

Проголосовали «ЗА» -**8978,4 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**116,5 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **306,2 кв.м.**
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 5.
Принятие решения о разрешении перевода в нежилое помещение собственнику жилого помещения по адресу г. Омск ул. Заозерная, 28, кВ. 184 Ледяевой М.А. в соответствии с ст. 22-23 ЖК РФ (без изменения несущей способности конструкций, с устройством отдельного входа, размещения крыльца для обеспечения доступа в переводимое помещение).

СЛУШАЛИ, Зуева В.А.
Краткое содержание выступления: На основании письма от Ледяевой М.А. **необходимо принять решение о разрешении перевода в нежилое помещение собственнику жилого помещения по адресу г. Омск ул. Заозерная, 28, кВ. 184 Ледяевой М.А. в соответствии с ст. 22-23 ЖК РФ (без изменения несущей способности конструкций, с устройством отдельного входа, размещения крыльца для обеспечения доступа в переводимое помещение).**

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о разрешении перевода в нежилое помещение собственнику жилого помещения по адресу г. Омск ул. Заозерная, 28, кВ. 184 Ледяевой М.А. в соответствии с ст. 22-23 ЖК РФ (без изменения несущей способности конструкций, с устройством отдельного входа, размещения крыльца для обеспечения доступа в переводимое помещение). Для принятия решения необходимо, чтобы «за» проголосовало 2/3 собственников МКД.

РЕШИЛИ: Разрешить перевод в нежилое помещение собственнику жилого помещения по адресу г. Омск ул. Заозерная, 28, кВ. 184 Ледяевой М.А. в соответствии с ст. 22-23 ЖК РФ (без изменения несущей способности конструкций, с устройством отдельного входа, размещения крыльца для обеспечения доступа в переводимое помещение).

Проголосовали «ЗА» -**8376,0 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**699,5 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **326,6кв.м.**
Процент голосования – 67,23%
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 6.
Принятие решения о предоставлении Ледяевой М.А. (кВ. 184) в пользование часть земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Омск, Заозерная, д.

28 для размещения крыльца (входной группы) для обеспечения доступа в переводимое помещение путем заключения с ней договора.

СЛУШАЛИ, Зуева В.А.
Краткое содержание выступления: На основании письма Ледяевой М.А. необходимо рассмотреть вопрос о предоставлении Ледяевой М.А. (кВ. 184) в пользование часть земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Омск, Заозерная, д. 28 для размещения крыльца (входной группы) для обеспечения доступа в переводимое помещение путем заключения с ней договора. Для принятия решения необходимо, чтобы «за» проголосовало 100% собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:_Принять решение о предоставлении Ледяевой М.А. (кВ. 184) в пользование часть земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Омск, Заозерная, д. 28 для размещения крыльца (входной группы) для обеспечения доступа в переводимое помещение путем заключения с ней договора. Для принятия решения необходимо, чтобы «за» проголосовало 100% собственников МКД.

РЕШИЛИ:_Принять решение о предоставлении Ледяевой М.А. (кВ. 184) в пользование часть земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Омск, Заозерная, д. 28 для размещения крыльца (входной группы) для обеспечения доступа в переводимое помещение путем заключения с ней договора.

Проголосовали «ЗА» -**8324,2 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**651,5 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **421,4 кв.м.**
Процент голосования – 66,81%

РЕШЕНИЕ ~~ПРИНЯТО~~ / НЕПРИНЯТО.

Вопрос № 7.
Принятие решения о предоставлении Ледяевой М.А. (кВ. 184) в пользование стены многоквартирного жилого дома (в т.ч. фасада здания и торцевой части), расположенного по адресу: г. Омск, ул. Заозерная, д. 28, для крепления вывески (и/или рекламных конструкций), а также конструкции крыльца путем заключения с ней договора.

СЛУШАЛИ, **Зуева В.А.**
Краткое содержание выступления: На основании письма Ледяевой М.А. принять решение о предоставлении Ледяевой М.А. (кВ. 184) в пользование стены многоквартирного жилого дома (в т.ч. фасада здания и торцевой части), расположенного по адресу: г. Омск, ул. Заозерная, д. 28, для крепления вывески (и/или рекламных конструкций), а также конструкции крыльца путем заключения с ней договора. Для принятия решения необходимо, чтобы «за» проголосовало 2/3 собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:_Принять решения о предоставлении Ледяевой М.А. (кВ. 184) в пользование стены многоквартирного жилого дома (в т.ч. фасада здания и торцевой части), расположенного по адресу: г. Омск, ул. Заозерная, д. 28, для крепления вывески (и/или рекламных конструкций), а также конструкции крыльца путем заключения с ней договора

РЕШИЛИ:_Принять решение о предоставлении Ледяевой М.А. (кВ. 184) в пользование стены многоквартирного жилого дома (в т.ч. фасада здания и торцевой части), расположенного по адресу: г. Омск, ул. Заозерная, д. 28, для крепления вывески (и/или рекламных конструкций), а также конструкции крыльца путем заключения с ней договора

Проголосовали «ЗА» -**8396,4 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**677,2 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **278,5 кв.м.**
Процент голосования – 67,39%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Омск, Котельный переулок, 4 ООО «УК «Управдом-3».

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 0 листе*
-Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе*
- Приложение №6 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 6 листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на ____168_____ листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:
_____ 27.12.2016 (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:
_____ Черных Т.А. 28.12.2016 (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:
_____ Бендерам И.В. 27.12.2016 (дата проставления подписи)
_____ Бондарева В.И. 27-12-2016г (дата проставления подписи)
_____ Черных Т.А. 27-12-2016г (дата проставления подписи)