Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 г.

Адрес: пр. Мира 49

		Площадь, кв.м.	3 261,300		
№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)	Начисление в месяц , руб	Начисление в год, руб
1	2	3	4	5	6
	Содержание и ремонт жилого помещения, включая плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (не включая Вознаграждение Председателя Совета Дома)		**20,000**	**65 226,000**	**782 712,000**
	Содержание жилого помещения, в том числе		20,000	65 226,000	782 712,000
1.	**Управление многоквартирным домом**		**4,650**	**15 165,045**	**181 980,540**
1.1.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		3,730	12 164,65	145 975,79
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду , горячую воду , электрическую энергию, потребляемые при содержанию общего имущества в многоквартирном доме		0,740	2 413,36	28 960,34
1.3	Оганизация работ по предоставлению информации в электронном виде		0,180	587,03	7 044,41
2.	**Содержание общего имущества :**		**10,740**	**35 026,362**	**420 316,344**
2.1.	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, теплоотведения и водоотведения в МКД**		**1,920**	**6 261,70**	**75 140,35**
2.2.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД**		**0,430**	**1 402,359**	**16 828,308**
2.3.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД**		**0,190**	**619,65**	**7 435,76**
2.5.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД**		**0,340**	**1 108,842**	**13 306,104**
2.6.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД**		**0,970**	**3 163,46**	**37 961,53**
2.8.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД**		**5,510**	**17 969,763**	**215 637,156**
2.8.1.	Дератизация	12 раз в год	0,190	619,65	7 435,76
2.8.2.	Дезинсекция (по необходимости)			0,00	0,00
2.8.3.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1,920	6 261,696	75 140,352
	сухая уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	0,720	2 348,14	28 177,63
	влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, протирка подоконников , оконных решеток, перил лестниц	2 раза в месяц	0,980	3 196,07	38 352,89
	генеральная уборка (мытье окон, дверей, стен, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков, труб газопровода)	2 раза в год	0,220	717,49	8 609,83
2.8.4.	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка газонов)	302 раза в год	3,400	11 088,42	133 061,04
2.8.5.	Выкашивание газонов	2 раза в год	0,000	0,00	0,00
2.9.	**Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов**	накопление постоянно, вывоз не реже 1 раза в 6 месяцев	0,050	163,07	1 956,78
2.10.	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проводов , выходов**	2 раза в год	0,030	97,84	1 174,07
2.11.	**Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения**	постоянно	1,300	4 239,69	50 876,28
3.	**Текущий ремонт по решению общего собрания собственников МКД (Председателя Совета дома - при наличии полномочий)**		2,540	8 283,70	99 404,42
4.	**Текущий ремонт по плану восстановительных работ по результатам сезонного осмотра общего имущества МКД**		1,020	3 326,53	39 918,31
5.	**Техническое диагностирование системы ВДГО**	1 раз в 5 лет	0,170	554,42	6 653,05
6.	**Гарантийное обслуживание приборов учета тепловой энергии**	постоянно	0,88	2 869,94	34 439,33
7.	**Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД**	постоянно		0,00	0,00
	Вознаграждение Председателя Совета Дома		0,000	0,00	0,00

Полномочный представитель собственников

_____ 2019

Директор ООО УК "Мой дом"

/ Попов М.В /

"____" _____ 2019 г

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ОГРН 1155543028311 УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МОЙ ДОМ» ИНН 5506084445 РОССИЯ г.ОМСК