Приложение к доп. Соглашению от _____

Структура и размер платы за содержание, управление и ремонт жилого помещения на 2018 г.

Адрес: Мира 45 | Площадь, | 3 289,800

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)	Начисление в месяц , руб.	Начисление в год, руб.
1	2	3	4	5	6
	Содержание жилого помещения, включая плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		**17,860**	**58 755,828**	**705 069,936**
	Содержание жилого помещения, в том числе		17,860	58 755,828	705 069,936
1.	**Управление многоквартирным домом**		**4,060**	**13 356,588**	**160 279,056**
1.1.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		3,210	10 560,26	126 723,10
1.2.	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержанию общего имущества в многоквартирном доме		0,690	2 269,96	27 239,54
1.3.	Оганизация работ по предоставлению информации в электронном виде		0,160	526,37	6 316,42
2.	**Содержание общего имущества :**		**10,900**	**35 858,820**	**430 305,840**
2.1.	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, теплоотведения и водоотведения в МКД**		**1,740**	**5 724,25**	**68 691,02**
2.2.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД**		**0,400**	**1 315,920**	**15 791,040**
2.3.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД**		**0,300**	**986,94**	**11 843,28**
2.4.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД**		**0,000**	**0,00**	**0,00**
2.5.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД**		**0,320**	**1 052,736**	**12 632,832**
2.6.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД**	*постоянно*	**0,880**	**2 895,02**	**34 740,29**
2.7.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД**		**0,000**	**0,000**	**0,000**
2.8.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД**		**4,210**	**13 850,058**	**166 200,696**
2.8.1.	*Дератизация*	*12 раз в год*	***0,170***	***559,27***	***6 711,19***
2.8.2.	*Дезинсекция (по необходимости)*			***0,00***	***0,00***
2.8.3.	*Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон*		***1,440***	***4 737,312***	***56 847,744***
2.8.4.	*Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка газонов)*	*302 раза в год*	***2,500***	***8 224,50***	***98 694,00***
2.8.5.	*Выкашивание газонов*	*3 раза в год*	***0,100***	***328,98***	***3 947,76***
2.9.	**Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов***		**1,920**	**6 316,42**	**75 796,99**
2.9.1.	Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2,5 куб.м	*356 раз в год*	1,400	4 605,72	55 268,64
2.9.2.	Вывоз КГМ	*52 раза в год*	0,470	1 546,21	18 554,47
2.9.3.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	*12 раз в год*	0,050	164,49	1 973,88
2.10.	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**	*постоянно*	**0,030**	**98,69**	**1 184,33**
2.11.	**Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения**	*постоянно*	**1,100**	**3 618,78**	**43 425,36**
3.	**Текущий ремонт**		**1,900**	**6 250,62**	**75 007,44**
4.	**Вознаграждение Председателя Совета Дома**		**1,000**	**3 289,80**	**39 477,60**
5.	**Гарантийное обслуживание приборов учета тепловой энергии**	*12 раз в год*	**0,000**	**0,00**	**0,00**
6.	**Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД**				
	Плата за холодную воду, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		**по приборам учета (по протоколу собрания**		
	Плата за горячую воду, потребляемые при содержании общего имущества в МКД				
	Плата за электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД				

* - расходы, предусмотренные п. 2.9. включается в состав платы за содержание жилого помещения до вступленя в силу нормативно правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с ТКО.

* -расходы,предусмотренные п.6. включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2018 года по индивидуальному расчету при наличии договора управления

Полномочный представитель собственников
Карчаполова Мер /
" 25 " 12 2017

Директор "ООО УК "Управдом-3"
_____/Соколова Т.И./
"____"_____ 2017 г

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ОГРН 1155543024317 «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «Управдом-3» ИНН 5506084445 РОССИЯ г.ОМСК