ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 21 декабря 2018 года* **Регистрационный номер протокола** - 4

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: ***г. Омск ул.Заозерная , д. 28***

Форма проведения голосования: *заочное голосование*

Дата проведения общего собрания:
11 декабря 2018 года в 19.00

Место проведения общего собрания:
А) для собрания в **очной форме** –г. Омск, ул. Заозерная , д.28 (двор дома) (адрес помещения, где проводилось очное голосования)
Б) для собрания в **заочной или очно-заочной форме** –г. Омск, ул. Заозерная д.28, кВ. 67 (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

Инициаторы общего собрания:

а) **Зуев В.А.** кв.67 по адресу г. Омск, ул. Заозерная д.28,

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников было, вывешено на досках объявлений согласно **Приложению № 6.**

Председательствующий на общем собрании: Зуев В.А.
Секретарь общего собрания: Череп Г.А.
Члены счетной комиссии : Фадеева В.И, Лосева Э.Б.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:
А) Присутствующие физические лица (собственники (представители собственников) в количестве ____ человек (Приложение 1 к протоколу)

Б)Приглашенные физические лица в количестве 0 :

№	Фамилия, имя, отчество(полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица

В). Присутствующие юридические лица (собственники (представители собственников) в количестве 0 (Приложение 2 к протоколу)

Г) Приглашенные юридические лица:

№	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **12619,00** кВ.м. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие **239** собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **9375,60** кВ.м.(74,29%). Приложение № 4.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **12619,00** квадратных метров, в том числе **487,60** квадратных метров нежилых помещений и **12131,40** квадратных метров жилых помещений

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания,

Вопрос № 2. Выбор членов счетной комиссии.

Вопрос № 3. Определение сроков проведения заочного голосования

Вопрос №4. Утверждение структуры и размера платы по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2019 год, до применения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО в соответствии со статьей 23 ФЗ от 29 декабря 2014 года № 458-ФЗ «О внесении изменений в ФЗ «Об отходах производства и потребления» и после применения, в том числе вознаграждение Председателю Совета МКД.

Вопрос №5. Утверждение плана текущего ремонта на 2019 год.

Вопрос №6. О распределении объема коммунального ресурса в размере превышения объема коммунального ресурса, используемого на содержание общего имущества МКД

Вопрос №7. Утверждение дополнительного соглашения № 1 к договору управления с ООО «УК «Мой дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ

Вопрос №1.
Выбор председателя и секретаря общего собрания,

СЛУШАЛИ, Зуева В.А.

Краткое содержание выступления: Предложено выбрать Председателем общего собрания Зуева В.А. (кв.67) и секретаря общего собрания Череп Г.А. (кв.93)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем общего собрания Зуева В.А. (кв.67) и секретаря общего собрания Череп Г.А. (кв.93)

РЕШИЛИ Выбрать Председателем общего собрания Зуева В.А. (кв.67) и секретаря общего собрания Череп Г.А. (кв.93)

Проголосовали «ЗА» - **9375,60 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №2.
Выбор членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ, Зуева В.А..
Краткое содержание выступления: Предложено выбрать членами счетной комиссии Фадееву В.И. (кв. 192), Лосеву Э.Б. (кв. 76).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами счетной комиссии Фадееву В.И. (кв. 192), Лосеву Э.Б. (кв. 76).

РЕШИЛИ Выбрать членами счетной комиссии Фадееву В.И. (кв. 192), Лосеву Э.Б. (кв. 76).

Проголосовали «ЗА» - **9375,60 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №3.
Определение сроков проведения заочного голосования.

СЛУШАЛИ, Зуева В.А.
Краткое содержание выступления: Утвердить сроки проведения заочного голосования с 11 декабря 2018 г по 21 декабря 2018г

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения заочного голосования с 11 декабря 2018 г по 21 декабря 2018г
РЕШИЛИ Утвердить сроки проведения заочного голосования с 11 декабря 2018 г по 21 декабря 2018г

Проголосовали «ЗА» - **9301,00 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **74,60 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №4.
Утверждение структуры и размера платы по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2019 год, до применения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО в соответствии со статьей 23 ФЗ от 29 декабря 2014 года № 458-ФЗ «О внесении изменений в ФЗ «Об отходах производства и потребления» и после применения, в том числе вознаграждение Председателю Совета МКД.

СЛУШАЛИ, Зуева В.А.

Краткое содержание выступления: Утвердить структуру и размера платы по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2019 год(без учета вывоза ТКО и КГМ размере 25,25 руб. с 1 кв.м. (без НДС) в том числе вознаграждение Председателю Совета Дома в размере 1,05 руб. с 1 кв.м. (без НДС).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить структуру и размера платы по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2019 год(без учета вывоза ТКО и КГМ размере 25,25 руб. с 1 кв.м. (без НДС) в том числе вознаграждение Председателю Совета Дома в размере 1,05 руб. с 1 кв.м. (без НДС).

.

РЕШИЛИ: Утвердить структуру и размера платы по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2019 год(без учета вывоза ТКО и КГМ размере 25,25 руб. с 1 кв.м. (без НДС) в том числе вознаграждение Председателю Совета Дома в размере 1,05 руб. с 1 кв.м. (без НДС).

Проголосовали «ЗА» - **9215,10 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- **160,50 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №5.
Утверждение плана текущего ремонта на 2019 год.

СЛУШАЛИ, Зуева В.А.
Краткое содержание выступления: Утвердить план текущего ремонта на 2019 год по следующим видам работ

- Диагностика лифтов
- Проверка ОДПУ ХВС
- Утепление межпанельных швов
- Замена стояков отопления
- Ремонт поэтажных щитов
- Замена участков розлива отопления
- Ремонт зонтов на д вентиляционными шахтами

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта на 2019 год по следующим видам работ

- Диагностика лифтов
- Проверка ОДПУ ХВС
- Утепление межпанельных швов
- Замена стояков отопления
- Ремонт поэтажных щитов
- Замена участков розлива отопления
- Ремонт зонтов на д вентиляционными шахтами

РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта на 2019 год по следующим видам работ

- Диагностика лифтов
- Проверка ОДПУ ХВС
- Утепление межпанельных швов
- Замена стояков отопления
- Ремонт поэтажных щитов
- Замена участков розлива отопления
- Ремонт зонтов на д вентиляционными шахтами

.

Проголосовали «ЗА» - **9226,70 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **63,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- **85,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №6.

О распределении объема коммунального ресурса в размере превышения объема коммунального ресурса, используемого на содержание общего имущества МКД

СЛУШАЛИ, Зуева В.А.

Краткое содержание выступления Подтвердить решение собрания от 29 декабря 2017 г № 4/17 и дополнить его следующей формулировкой: «Распределять расход граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, а также в размере превышения объема коммунального ресурса, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов между всеми гражданами и организациями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения». Определить вступление в действие данного пункта с 01 января 2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить решение собрания от 29 декабря 2017 г № 4/17 и дополнить его следующей формулировкой: «Распределять расход граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, а также в размере превышения объема коммунального ресурса, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов между всеми гражданами и организациями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения». Определить вступление в действие данного пункта с 01 января 2019 г.

РЕШИЛИ: Подтвердить решение собрания от 29 декабря 2017 г № 4/17 и дополнить его следующей формулировкой: «Распределять расход граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, а также в размере превышения объема коммунального ресурса, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов между всеми гражданами и организациями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения». Определить вступление в действие данного пункта с 29 декабря 2017 г.

Проголосовали «ЗА» - **9078,90 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **296,70 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №7.

Утверждение дополнительного соглашения № 1 к договору управления с ООО «УК «Мой дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ

СЛУШАЛИ, Зуева В.А.

Краткое содержание выступления Утвердить дополнительное соглашение № 1 к договору управления с ООО «УК «Мой дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ с 01 января 2019 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительное соглашение № 1 к договору управления с ООО «УК «Мой дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ с 01 января 2019 года.

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительное соглашение № 1 к договору управления с ООО «УК «Мой дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ с 01 января 2019 года.

.

Проголосовали «ЗА» - **9140,50 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **149,20 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- **85,90 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Омск, пр.Мира д.53 ООО «УК «Мой Дом»

Подсчет голосов собственников проведен на основании решений собственников помещений в МКД (приложение № 8)

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 0 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 0_ листе*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе*
- Приложение №8 Решение собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования на 239 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании: 21.12.2018г
_____(дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания: 21.12.2018г
_____(дата проставления подписи)

Счетная комиссия: 21.12.2018г
_____(дата проставления подписи)

21.12.2018г
_____(дата проставления подписи)

_____(дата проставления подписи)