ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 22 ноября 2019 года* **Регистрационный номер протокола** - 5

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: ***г. Омск ул. Заозерная , д. 22***

Форма проведения голосования: *очно-заочное голосование*

Дата проведения общего собрания;
Дата начала голосования – 10 ноября 2019 года в 14.00
Дата окончания голосования – 20 ноября 2019 года в 21 .00

Место проведения общего собрания;
А) для собрания в **очной форме** –г. Омск, ул. Заозерная , д.22 (двор дома) (адрес помещения, где проводилось очное голосования)
Б) для собрания в **заочной или очно-заочной форме** –г. Омск, ул. Заозерная , д. 22, кВ. 130 (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

Инициаторы общего собрания:

а) **Шатилова Клара Сулеймановна** кв.130 по адресу г. Омск, ул. Заозерная д.22, свидетельство о праве собственности **св-во 55 АВ № 380019 от 14.12.2006г., св-во 55 № 242225 от 22.01.2016г.**

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников было вывешено на досках объявления в местах общего пользования

Председательствующий на общем собрании: Шатилова К.С.
Секретарь общего собрания: Баженова О.Н.
Члены счетной комиссии : Черепанова Л.Н., Баженова О.Н., Штрейт Е.А.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:
А) Присутствующие физические лица (собственники (представители собственников) в количестве человек (Приложение 1 к протоколу)

Б)Приглашенные физические лица в количестве 0 :

№	Фамилия, имя, отчество(полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица

В). Присутствующие юридические лица (собственники (представители собственников) в количестве 0 (Приложение 2 к протоколу)

Г) Приглашенные юридические лица:

№	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **7609,60** кВ.м. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие **175** собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **5392,62** кВ.м.(70,87 %). Приложение № 4.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **7609,60** квадратных метров, в том числе **0,00** квадратных метров нежилых помещений и **7609,60** квадратных метров жилых помещений

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
Вопрос № 2. Выбор членов счетной комиссии.
Вопрос № 3. Определение сроков проведения заочного голосования.
Вопрос №4. Выборы членов Совета МКД.
Вопросы № 5. Выборы Председателя Совета дома.
Вопрос № 6. Наделение полномочиями Совет МКД.
Вопрос № 7. Утверждение полномочий Председателя Совета МКД.
Вопрос № 8. Утверждение структуры и размера платы по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2020 год, в том числе вознаграждение Председателю Совету МКД.
Вопрос № 9. Утверждение плана текущего ремонта на 2020 год.
Вопрос № 10. Утверждение изменений в договор управления с ООО «УК «Мой Дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ.
Вопрос № 11. Утверждение места складирования КГО и порядок финансирования работ по его организации

Вопрос №1.
Выбор председателя и секретаря общего собрания,

СЛУШАЛИ, Шатилову К.С.
Краткое содержание выступления: Предложено выбрать Председателем общего собрания Шатилову К.С. (кв.130) и секретаря общего собрания Баженову О.Н. (кв.69).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем общего собрания Шатилову К.С. (кв.130) и секретаря общего собрания Баженову О.Н. (кв.69).

РЕШИЛИ Выбрать Председателем общего собрания Шатилову К.С. (кв.130) и секретаря общего собрания Баженову О.Н. (кв.69).

Проголосовали «ЗА» - **4878,30 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**291,30 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **223,02 кв.м.**
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №2.
Выбор членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ, Шатилову К.С.
Краткое содержание выступления: Предложено выбрать членами счетной комиссии Черепанову Л.Н. (кв. 75), Баженову О.Н. (кв. 69), Штрейт Е.А. (кв.69).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами счетной комиссии Черепанову Л.Н. (кв. 75), Баженову О.Н. (кв. 69), Штрейт Е.А. (кв.69).

РЕШИЛИ Выбрать членами счетной комиссии Черепанову Л.Н. (кв. 75), Баженову О.Н. (кв. 69), Штрейт Е.А. (кв.69).

Проголосовали «ЗА» - **5278,32 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**44,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **70,30 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №3.
Определение сроков проведения заочного голосования

СЛУШАЛИ, Шатилову К.С..
Краткое содержание выступления: Предложено утвердить сроки проведения заочного голосования с 10 ноября 2019 г. по 20 ноября 2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения заочного голосования с 10 ноября 2019 г. по 20 ноября 2019 г.

РЕШИЛИ Утвердить сроки проведения заочного голосования с 10 ноября 2019 г. по 20 ноября 2019 г.

Проголосовали «ЗА» - **5342,72 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **49,90 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №4.
Утверждение Совета МКД.

СЛУШАЛИ, Шатилову К.С.
Краткое содержание выступления: Предложено утвердить Совет МКД в составе Иванова С.И. (кВ.16), Штрейт Е.А.(кв.24),Невратовой М.Н. (кв.38), Черепановой Л.Н. (кв. 75), Шатиловой К.С. (кв. 130), Баженовой О.Н. (кв.69), Обрывалиной Н.В.(кВ.36), Рендова Е.В. (кВ.30), Дубовой Л.Н.(кВ.120) сроком на 2 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Совет МКД в составе Иванова С.И. (кВ.16), Штрейт Е.А.(кв.24),Невратовой М.Н. (кв.38), Черепановой Л.Н. (кв. 75), Шатиловой К.С. (кв. 130), Баженовой О.Н. (кв.69), Обрывалиной Н.В.(кВ.36), Рендова Е.В. (кВ.30), Дубовой Л.Н.(кВ.120) сроком на 2 года.

РЕШИЛИ: Утвердить Совет МКД в составе Иванова С.И. (кВ.16), Штрейт Е.А.(кв.24),Невратовой М.Н. (кв.38), Черепановой Л.Н. (кв. 75), Шатиловой К.С. (кв. 130), Баженовой О.Н. (кв.69), Обрывалиной Н.В.(кВ.36), Рендова Е.В. (кВ.30), Дубовой Л.Н.(кВ.120) сроком на 2 года.

Иванов С.И. (кВ.16)

Проголосовали «ЗА» - **5142,59 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **89,75 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- **160,28 кв.м.**

Штрейт Е.А.(КВ.24)

Проголосовали «ЗА» - **5151,42 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **44,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- **197,20 кв.м.**

Невратова М.Н.(кВ.38)

Проголосовали «ЗА» - **4907,62 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **180,40 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- **304,60 кв.м.**

Черепанова Л.Н. (кВ.75)

Проголосовали «ЗА» - **4641,23 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **251,57 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- **499,82 кв.м.**

Шатилова К.С. (кВ.130)

Проголосовали «ЗА» - **4049,18 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **856,62 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- **486,82 кв.м.**

Баженова О.Н. (кВ.69)

Проголосовали «ЗА» - **4278,50 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **583,70 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- **530,42 кв.м.**

Обрывалина Н.В. (кВ.36)

Проголосовали «ЗА» - **3606,50 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **1297,06 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- **488,77 кв.м.**

Рендов Е.В. (кВ.30)

Проголосовали «ЗА» - **3924,27 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **649,58 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- **818,77 кв.м.**

Дубовая Л.Н. (кВ.120)

Проголосовали «ЗА» - **3426,72 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **986,93 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- **978,96 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №5.
Выбор Председателя Совета МКД (из числа членов Совета МКД).

СЛУШАЛИ, Шатилову К.С.

Краткое содержание выступления: Предложено утвердить Председателя Совета МКД в лице Иванова С.И. (кв. 16)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Председателя Совета МКД в лице Иванова С.И. (кв. 16)

РЕШИЛИ: Утвердить Председателя Совета МКД в лице Иванова С.И. (кв. 16)

Проголосовали «ЗА» - **4974,75 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **232,77 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- **185,10 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 6.
Наделение полномочиями Совет МКД.
СЛУШАЛИ: Шатилову К.С.
Краткое содержание выступления: Предложено наделить Совет МКД следующими полномочиями:
Обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений МКД; вынесение на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит Жилищному Кодексу; представление собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме; предоставление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе; принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, в рамках структуры и размера платы, утвержденным общим собранием собственников МКД; осуществление контроля оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме. Предоставление всем членам Совета права подписи актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий год; утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий год; утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования; подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности; согласование границ уборки санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома; принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту; подписание договора управления от имени собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД следующими полномочиями:
Обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений МКД; вынесение на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит Жилищному Кодексу; представление собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме; предоставление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе; принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, в рамках структуры и размера платы, утвержденным общим собранием собственников МКД; осуществление контроля оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме. Предоставление всем членам Совета права подписи актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; утверждение от имени собственников помещений в

многоквартирном доме размера платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий год; утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий год; утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования; подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности; согласование границ уборки санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома; принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту; подписание договора управления от имени собственников МКД.

РЕШИЛИ: Наделить Совет МКД следующими полномочиями:

Обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений МКД; вынесение на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит Жилищному Кодексу; представление собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме; предоставление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе; принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, в рамках структуры и размера платы, утвержденным общим собранием собственников МКД; осуществление контроля оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме. Предоставление всем членам Совета права подписи актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий год; утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий год; утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования; подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности; согласование границ уборки санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома; принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту; подписание договора управления от имени собственников МКД.

Проголосовали «ЗА» - **5205,42 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **187,20 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 7.
Наделение полномочиями Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Шатилову К.С.

Краткое содержание выступления: Предложено наделить Председателя Совета МКД следующими полномочиями:

Обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений МКД; вынесение на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит Жилищному Кодексу; представление собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме; предоставление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе; принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, в рамках структуры и размера платы, утвержденным общим собранием собственников МКД; осуществление контроля оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме. Предоставление всем членам Совета права подписи актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий год; утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий год; утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования; подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности; согласование границ уборки санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома; принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту; подписание договора управления от имени собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета МКД следующими полномочиями:

Обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений МКД; вынесение на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит Жилищному Кодексу; представление собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме; предоставление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе; принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, в рамках структуры и размера платы, утвержденным общим собранием собственников МКД; осуществление контроля оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме. Предоставление всем членам Совета права подписи актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий год; утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий год; утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования; подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности; согласование границ уборки санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав

общего имущества многоквартирного дома; принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту; подписание договора управления от имени собственников МКД.

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета МКД следующими полномочиями:

Обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений МКД; вынесение на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит Жилищному Кодексу; представление собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме; предоставление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе; принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, в рамках структуры и размера платы, утвержденным общим собранием собственников МКД; осуществление контроля оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме. Предоставление всем членам Совета права подписи актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий год; утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий год; утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования; подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности; согласование границ уборки санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома; принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту; подписание договора управления от имени собственников МКД.

Проголосовали «ЗА» - **5196,17 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **15,23 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **181,22 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 8.

Утверждение структуры и размера платы за услуги по содержанию, текущему ремонту и управлению на 2020 год, в том числе вознаграждение Председателю Совета МКД. Определение порядка перечисления вознаграждения Председателю Совета МКД

СЛУШАЛИ, Шатилову К.С.

Краткое содержание выступления: Предложено Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2020 год в размере **23,94** руб. за 1кв.м. (без НДС),в том числе вознаграждению Председателю Совета МКД в размере **1,00** руб. за 1 кв.м. (без НДС) с учетом процента сбора по дому. Сбор средств и выплату вознаграждения, а также уплату всех налогов поручить ООО «УК «Мой дом», для чего заключить с ООО «УК «Мой дом» агентский договор.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2020 год в размере **23,94** руб. за 1кв.м. (без НДС),в том числе вознаграждению Председателю Совета МКД в размере **1,00** руб. за 1 кв.м. (без НДС) с учетом процента сбора по дому. Сбор средств и выплату вознаграждения, а также уплату всех налогов поручить ООО «УК «Мой дом», для чего заключить с ООО «УК «Мой дом» агентский договор.

РЕШИЛИ: Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2020 год в размере **23,94** руб. за 1кв.м. (без НДС),в том числе вознаграждению Председателю Совета МКД в размере **1,00** руб. за 1 кв.м. (без НДС) с учетом процента сбора по дому. Сбор средств и выплату вознаграждения, а также уплату всех налогов поручить ООО «УК «Мой дом», для чего заключить с ООО «УК «Мой дом» агентский договор.

Проголосовали «ЗА» -**5173,55 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **81,40 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **137,67 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 9.
Утверждение плана текущего ремонта на 2020 г.

СЛУШАЛИ, Шатилову К.С.
Краткое содержание выступления: Утвердить план текущего ремонта на 2020 год по следующим видам работ : ремонт системы ХГВС и системы отопления, ремонт козырьков, ремонт подъездов, ремонт мусороприемных клапанов, оборудование площадки для сбора КГО.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта на 2020 год по следующим видам работ : ремонт системы ХГВС и системы отопления, ремонт козырьков, ремонт подъездов, ремонт мусороприемных клапанов, оборудование площадки для сбора КГО.

РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта на 2020 год по следующим видам работ : ремонт системы ХГВС и системы отопления, ремонт козырьков, ремонт подъездов, ремонт мусороприемных клапанов, оборудование площадки для сбора КГО.

Проголосовали «ЗА» -**5342,72 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **49,90 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 10.
Утверждение изменений в договор управления с ООО «УК «Мой Дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ

СЛУШАЛИ, Шатилову К.С.
Краткое содержание выступления: Утвердить дополнительное соглашение № 2 к договору управления с ООО «УК «Мой дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ .

ПРЕДЛОЖЕНО:_: Утвердить дополнительное соглашение № 2 к договору управления с ООО «УК «Мой дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ .

РЕШИЛИ: _: Утвердить дополнительное соглашение № 2 к договору управления с ООО «УК «Мой дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ .

Проголосовали «ЗА» - **4859,30 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» **- 20,40 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **512,92 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 11
Утверждение места складирования КГО и порядок финансирования работ по его организации

СЛУШАЛИ, Шатилову К.С.
Краткое содержание выступления: Определить место складирования КГО- на придомовой территории, в районе трансформаторной будки. Источник финансирования – текущий ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место складирования КГО- на придомовой территории, в районе трансформаторной будки. Источник финансирования – текущий ремонт.

РЕШИЛИ: Определить место складирования КГО- на придомовой территории, в районе трансформаторной будки. Источник финансирования – текущий ремонт.

Проголосовали «ЗА» - **4835,97 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**154,60 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **402,50 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения копий протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Омск, пр.Королева д.3 офис 707 ООО «УК «Мой дом»

Подсчет голосов собственников проведен на основании решений собственников помещений в МКД (приложение № 8)

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 175 листах*

Подписи:
Председательствующий на общем собрании:
10.11.19 Шатилова К.С. (дата проставления подписи)
Секретарь общего собрания:
10.11.19 Базенова О.А. (дата проставления подписи)

Счетная комиссия:
20.11.19 Базенова О.А. (дата проставления подписи)

20.11.19 Истреева Е.А. (дата проставления подписи)
20.11.19 Чернякова М.М. (дата проставления подписи