ПРОТОКОЛ № N 3

внеочередного (годовое, внеочередное)

решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Сибниисхоз, д. 7

о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск/Омская область "28" 08. 2018 г.

Инициатор собрания Друшенина Наталья Юрьевна, кв. 55, свидет. о праве собственности 55АВ 237331 от 03.07.2006

для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии), номер помещения, собственников которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Дата и место проведения общего собрания с 22.08.2018 по 28.08.2018 г. Очная часть собрания 22.08.2018 в 19:00 во дворе дома

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: по местонахождению ООО „УК „Мой дом"

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 11863 кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 11863 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 6664,9 кв. м. или 56,2 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 2 .

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: —

Кворум имеется (указать имеется/не имеется*). Общее собрание собственников помещений правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.
2. Выбор счетной комиссии.

**При отсутствии кворума общее собрание признается несостоявшимся, Протокол подписывается инициатором общего собрания.*

3. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
4. Определение порядка представления платежных документов.
5. Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, а также условий оплаты этих услуг.
6. Определение порядка и сроков представления некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" сведений о размере

средств, начисленных и уплаченных в качестве взносов на капитальный ремонт (отдельно по каждому собственнику с указанием ФИО, номера и площади помещения).

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Герасимову В.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Дружинину Н.Ю. (кв.55) секретарем Герасимову В.Г. (кв.37)

Голосовали:

за 100 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Дружинину Н.Ю. (кв.55) 8-950-955-57-96 секретарем Герасимову В.Г. (кв.37) 8-908-119-76-99,

(указывается ФИО полностью, адрес места проживания, контактный телефон)

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Дружинину Н.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе: Дружинина Н.Ю.
Герасимова В.Г.

Голосовали:

за 100 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в составе:
Дружинина Наталья Юрьевна (кв.55)
Герасимова Валентина Геннадьевна (кв.37)

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Герасимову В.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ООО «УК «Мой дом» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали:

за 100 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: выбрать ООО «УК «Мой дом лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Герасимову В.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить следующий порядок представления платежных документов: Платежные документы предоставляются ООО «УК «Мой дом», в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги как отдельные квитанции по форме, утвержденной Правительством РФ.

Голосовали:

за 100 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: определить следующий порядок представления платежных документов: Платежные документы предоставляются ООО «УК «Мой дом», в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги как отдельные квитанции по форме, утвержденной Правительством РФ.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Герасимову В.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить расходы ООО «УК «Мой дом», связанные с представлением платежных документов на капитальный ремонт, в размере 20 рублей (без НДС) с одного жилого или нежилого помещения, путем включения оплаты этих услуг в квитанцию за содержание жилья отдельной строкой.

Голосовали:

за 89,8 % голосов,

против 10,2 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: определить расходы ООО «УК «Мой дом», связанные с представлением платежных документов на капитальный ремонт, в размере 20 рублей (без НДС) с одного жилого или нежилого помещения, путем включения оплаты этих услуг в квитанцию за содержание жилья отдельной строкой

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Дружинину Н.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дружининой Н.Ю и Герасимовой В.Г одновременно с протоколом общего собрания представить региональному оператору сведения о размере средств, начисленных и уплаченных в качестве взносов на капитальный ремонт (отдельно по каждому собственнику с указанием ФИО, номера и площади помещения).

Голосовали:

за 100 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Дружининой Н.Ю. и Герасимовой В.Г. одновременно с протоколом общего собрания представить региональному оператору сведения о размере средств, начисленных и уплаченных в качестве взносов на капитальный ремонт (отдельно по каждому собственнику с указанием ФИО, номера и площади помещения).

Собрание закрыто.

Приложение: на 15 л. в 1 экз.

Председатель / Н.Ю. Дружинина (дата) 28.08.2018г

Секретарь В.Г. Герасимова (дата) 28.08.2018г.

Счетная комиссия / Н.Ю. Дружинина (дата) 28.08.2018г

В.Г. Герасимова (дата) 28.08.2018г.