ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пр. Мира д. 51

г. Омск «28» марта 2016 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное. Совместное присутствие собственников помещений «10» марта 2016 г. Проведение заочного голосования в период с «10» марта 2016 г. по «28» марта 2016 г.

1. Инициатор собрания Сметанина Надежда Константиновна
(только собственник помещения в многоквартирном доме)
2. Общая площадь помещений 3694,1 кв.м. (площадь жилых и нежилых помещений без мест общего пользования)
3. Приняли участие: 61 человек (собственников либо их представителей)
4. Общая площадь помещений (жилых и нежилых), находящихся в собственности лиц, принявших участие в голосовании 2004 кв.м., что составляет 54,26 % голосов от общего числа голосов собственников помещений (от общей площади помещений, указанной в п. 2).
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии. Определение сроков проведения заочного голосования.

Вопрос №2. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников. Определение места хранения протоколов и решения собрания собственников.

Вопрос №3. Подтверждение полномочий Председателя и Совета многоквартирного дома, утвержденные внеочередным общий собранием № 1 от 10 марта 2016 г.

Вопрос № 4. Наделение полномочиями Совета многоквартирного дома.

Вопрос № 5. Расторжение с «30» апреля 2016 г. договора управления с ООО «ЖКХ «СЕРВИС».

Вопрос № 6. Выбор управляющей организации – ООО «УК «Управдом-3» .

Вопрос № 7. Утверждение условий и подписание договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «УК «Управдом-3».

Вопрос №8. О внесении платы за все коммунальные услуги, в том числе и на общедомовые нужды, ресурсоснабжающим организациям.

Вопрос № 9. Утверждение структуры и размера платы за услуги по содержанию и ремонту на 2016 год, утверждение вознаграждение председателю совета дома 15,24

Вопрос № 10. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, о заключении договоров пользования общим имуществом, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Выбор уполномоченного лица, которое от имени и в интересах собственников помещений дома наделен правом заключать договоры пользования общим имуществом.

Вопрос № 11. О порядке возврата денежных средств, удерживаемых ООО «ЖКХ «СЕРВИС» по состоянию на «30» апреля 2016 года по содержанию и текущему ремонту и по использованию общего имущества. Определение организации для перевода денежных средств, полученных от ООО «ЖКХ «СЕРВИС».

Вопрос № 12. Определение лиц, уполномоченных представлять интересы собственников МКД в в судах общей юрисдикции, в том числе апелляционной, кассационной и надзорной инстанции, в федеральной службе судебных приставов, со всеми правами, представленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с иском: подписания иска в суд, предъявления встречного иска, признания полного или частичного иска, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной или кассационной жалобы, подачи апелляционной или кассационной жалобы в суд, получения на руки решения, определения или постановления суда любой инстанции, получения на руки исполнительного листа, предъявления исполнительного листа к взысканию в соответствующую службу судебных приставов, обжалования действия судебного пристава-исполнителя.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

ВОПРОС 1.

По первому вопросу слушали Сулемову Ф.В, который (аи) предложил (а) избрать секретарем собрания Сопонову П.В. председателем собрания Сметанину Н.К членами счетной комиссии Антонченко О.Р. Саенкова Е.Д и утвердить сроки проведения заочного голосования с 10 марта по 28 марта 2016 года.

Голосовали (в кв.м.): «за» 2004,71 «против» —, «воздержались» —.

Принятое решение: Утвердить предложенные кандидатуры секретаря и председателя общего собрания, членов счетной комиссии. Утвердить сроки проведения заочного голосования.

ВОПРОС 2.

По второму вопросу слушали: Сметанину Н.К, который (я) предложил (а):

Определить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения на досках объявлений. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собрании решении путем вывешивания результатов голосования на досках объявлений. Определить место хранения протоколов и решений собственников по местонахождению ООО «УК «Управдом-3».

Голосовали (в кв.м.): «за» 2004,71, «против» —, «воздержались» —.

Принятое решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собрании решении путем вывешивания результатов голосования на досках объявлений. Определить место хранения протоколов и решений собственников по местонахождению ООО «УК «Управдом-3».

ВОПРОС 3.

По третьему вопросу слушали: Сулемову Ф.В, который (мая) предложил (а):

Подтвердить полномочия Председателя Совета дома в лице Сметаниной Н.К.

Подтвердить полномочия Совет многоквартирного дома в составе:

1. Мамарин А.А кв. 7
2. Борисова И.И кв. 27
3. Минаева Т.Т кв. 39
4. Саенкова Е.Д. кв. 51
5. кв.

Голосовали (в кв.м.): «за» 2004,71, «против» —, «воздержались» —.

Принятое решение: Подтвердить полномочия Председателя Совета дома в лице Сметаниной Надежды Константиновны.

Подтвердить полномочия Совета многоквартирного дома в лице

1. Мамарин А.А. кв. 7
2. Борисова И.И. кв. 27
3. Минаева Т.Т. кв. 39
4. Саенкова Е.Д. кв. 51
5. — кв.

ВОПРОС 4.

По четвертому вопросу слушали: Сулемову Ф.В который (я) предложил (а):

Наделить Совет многоквартирного дома следующими полномочиями:

1) обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений;

2) вынесение на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в

многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит Жилищному Кодексу;

3) представление собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

4) предоставление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе.

5) принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в рамках структуры и размера платы, утвержденными общим собранием собственников МКД.

6) осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме. Предоставление всем членам Совета права подписи актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Копии образцов подписей членов Совета дома:

Машарин Александр Александрович

Борисова Ирина Ильинична

Микаева Галина Григорьевна

Саенкова Елена Дмитриевна

Голосовали (в кв.) : «за» 2004,71, «против» — , «воздержались» — .

Принятое решение:

Наделить Совет многоквартирного дома следующими полномочиями:

1) обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений;

2) вынесение на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит Жилищному Кодексу;

3) представление собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

4) предоставление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе.

5) принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в рамках структуры и размера платы, утвержденными общим собранием собственников МКД.

6) осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме. Предоставление всем членам Совета права подписи актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ВОПРОС 5.

По пятому вопросу слушали: Сметанину Н.К., который (ая) предложил (а):
Расторгнуть договор управления с ООО «ЖКХ «СЕРВИС» с 30 апреля 2016 г.
Голосовали (в кв.м.) : «за» 2004,71, «против» —, «воздержались» —.
Принятое решение: *Расторгнуть договор управления с ООО «ЖКХ «СЕРВИС» с 30 апреля 2016 г.*

ВОПРОС 6.

По шестому вопросу слушали: Сметанину Н.К., который (ая) предложил (а):
Выбрать в качестве управляющей компании ООО УК «Управдом-3» с 01 мая 2016 г
Голосовали (в кв.м.) : «за» 2004,71, «против» —, «воздержались» —.
Принятое решение: *Выбрать в качестве управляющей компании ООО УК «Управдом-3» с 01 мая 2016 г*

ВОПРОС 7

По шестому вопросу слушали: Сметанину Н.К., который (ая) предложил (а):
Утвердить условия и подписать договор управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «УК «Управдом-3» ..
Голосовали (в кв.м.) : «за» 2004,71 «против» —, «воздержались» —.
Принятое решение: *Утвердить условия и подписать договор управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «УК «Управдом-3» ..*

ВОПРОС 8.

По восьмому вопросу слушали: Сметанину Н.К., который (ая) предложил (а):
Плату за все коммунальные услуги (холодная и горячая вода, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами), в том числе на общедомовые нужды, вносить в ресурсоснабжающие организации.
Голосовали (в кв.м.) : «за» 2004,71 «против» —, «воздержались» —.
Принятое решение: *Плату за все коммунальные услуги (холодная и горячая вода, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами), в том числе на общедомовые нужды, вносить в ресурсоснабжающие организации.*

ВОПРОС 9.

По девятому вопросу слушали: Сметанину Н.К., который (ая) предложил (а):
Утверждение структуры и размера платы за услуги по содержанию и ремонту на 2016 год в размере 15,24 рублей, в том числе утверждение вознаграждение председателю совета дома в размере — руб..
Голосовали (в кв.м.) : «за» 2004,71 «против» —, «воздержались» —.
Принятое решение: *Утвердить структуру и размера платы за услуги по содержанию и ремонту на 2016 год в размере 15,24 рублей, в том числе утвердить вознаграждение председателю совета дома в размере — руб..*

ВОПРОС 10.

По десятому вопросу слушали: Сметанину Н.К., который (ая) предложил (а):

Разрешить использование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам на возмездной основе на основании заключения договоров пользования общим имуществом, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Выбрать уполномоченное лица, которое от имени и в интересах собственников помещений дома наделен правом заключать договоры пользования общим имуществом, по согласованию с Советом дома – управляющую организацию ООО «УК «Управдом-3».

Голосовали (в кв.м.) : «за» 2004,71 «против» — , «воздержались» — .

Принятое решение: *Разрешить использование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам на возмездной основе на основании заключения договоров пользования общим имуществом, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Выбрать уполномоченное лица, которое от имени и в интересах собственников помещений дома наделен правом заключать договоры пользования общим имуществом, по согласованию с Советом дома – управляющую организацию ООО «УК «Управдом-3».*

ВОПРОС 11.

По одиннадцатому вопросу слушали: Сметанину Н.К. , который (ая) предложил (а):

Взыскать с ООО «ЖКХ «СЕРВИС» денежные средства, оставшиеся по договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества и денежные средства от управления и денежные средства от использования общим имуществом по состоянию на 30 апреля 2016 года и перевести денежные средства на счет ООО «УК «Управдом-3». Использовать полученные денежные средства на текущий ремонт в 2016 году.

Голосовали (в кв.м.) : «за» 2004,71 «против» — , «воздержались» — .

Принятое решение: *Взыскать с ООО «ЖКХ «СЕРВИС» денежные средства, оставшиеся по договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества и денежные средства от управления и денежные средства от использования общим имуществом по состоянию на 30 апреля 2016 года и перевести денежные средства на счет ООО «УК «Управдом-3». Использовать полученные денежные средства на текущий ремонт в 2016 году.*

ВОПРОС 12.

По двенадцатому вопросу слушали: Супиповуф.В. , который (ая) предложил (а):

Определить Сметанину Надежду Константиновну уполномоченным лицом для представления интересов собственников МКД в судах общей юрисдикции, в том числе апелляционной, кассационной и надзорной инстанции, в федеральной службе судебных приставов, со всеми правами, представленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в т.ч. с иском: подписания иска в суд, предъявления встречного иска, признания полного или частичного иска, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной или кассационной жалобы, подачи апелляционной или кассационной жалобы в суд, получения на руки решения, определения или постановления суда любой инстанции, получения на руки исполнительного листа, предъявления исполнительного листа к взысканию в соответствующую службу судебных приставов, обжалования действия судебного пристава-исполнителя.

Голосовали (в кв.м.) : «за» 2004,71 «против» — , «воздержались» — .

Принятое решение:

Определить Сметанину Надежду Константиновну уполномоченным лицом для представления интересов собственников МКД в судах общей юрисдикции, в том числе апелляционной, кассационной и надзорной инстанции, в федеральной службе судебных приставов, со всеми правами, представленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в т.ч. с иском: подписания иска в суд, предъявления встречного иска, признания полного или частичного иска, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной или кассационной жалобы, подачи апелляционной или кассационной жалобы в суд, получения на руки

решения, определения или постановления суда любой инстанции, получения на руки исполнительного листа, предъявления исполнительного листа к взысканию в соответствующую службу судебных приставов, обжалования действия судебного пристава-исполнителя.

Председатель общего собрания	Сметанина Н. Н.	(подпись Ф.И.О)
Секретарь общего собрания	Сопонова Т. В.	(подпись Ф.И.О)
Члены счетной комиссии	Антонченко. О.Р.	(подпись Ф.И.О)
	Саенкова Е. Д	(подпись Ф.И.О)
		(подпись Ф.И.О)