ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 10 сентября 2019 года* **Регистрационный номер протокола** - 2

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: ***г. Омск пр. Мира, д. 98***

Форма проведения голосования: *очно-заочное голосование*

Дата проведения общего собрания;
Дата начала голосования – 04 сентября 2019 года в 19.30
Дата окончания голосования – 10 сентября 2019 года в 21 .00

Место проведения общего собрания;
А) для собрания в **очной форме** –г. Омск, пр.Мира , д.98 (двор дома) (адрес помещения, где проводилось очное голосования)
Б) для собрания в **заочной или очно-заочной форме** –г. Омск, пр. Мира , д. 98, кВ. 26 (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

Инициаторы общего собрания:
Дашко Александр Александрович кв.26 по адресу г. Омск, пр. Мира д.98, свидетельство о праве собственности **№ 55-55-01/072/2011-662 от 25.03.2011 г.**

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников было вывешено на досках объявления в местах общего пользования

Председательствующий на общем собрании: Дашко А.А.
Секретарь общего собрания: Сафронов А.И.
Члены счетной комиссии : Чеглакова Ю.Н., Бережнова Н.А.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:
А) Присутствующие физические лица (собственники (представители собственников) в количестве _____ человек (Приложение 1 к протоколу)

Б)Приглашенные физические лица в количестве 0 :

№	Фамилия, имя, отчество(полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица

В). Присутствующие юридические лица (собственники (представители собственников) в количестве 0 (Приложение 2 к протоколу)

Г) Приглашенные юридические лица:

№	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя	Реквизиты документа, удостоверяющего	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридическ

			юридического лица	полномочия представителя юридического лица		ого лица
1	ООО «УК «Мой Дом»	1155543024911	Ткач Елена Робертовна	Доверенность	Представление управляющей компании	

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **– 5307,90** кВ.м. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие **48** собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **3155,87** кВ.м.(59,43 %). Приложение № 4.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **5307,90** квадратных метров, в том числе **2975,60** квадратных метров нежилых помещений и **2334,10** квадратных метров жилых помещений

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания,
Вопрос № 2. Выбор членов счетной комиссии.
Вопрос № 3. Определение сроков проведения заочного голосования.
Вопрос №4. Утверждение Совета МКД.
Вопрос № 5. Наделение полномочиями Председателя и Совета МКД.
Вопрос № 6. Расторжение договора управления с ООО «УК на Магистральной»
Вопрос № 7. Выбор управляющей организации – ООО «УК «Мой дом».
Вопрос№ 8. Утверждение условий и подписание договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «УК «Мой дом». Наделение полномочиями подписания договора управления МКД с ООО «УК «Мой дом» Председателя Совета дома и Совета Дома.
Вопрос №9. Утверждение порядка внесения платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
Вопрос №10. Об определении порядка расхода собственников МКД в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.
Вопрос № 11. Утверждение структуры и размера платы за услуги по содержанию, текущему ремонту и управлению на 2019 год, в том числе вознаграждение Председателю Совета МКД. Определение порядка перечисления вознаграждения Председателю Совета МКД.
Вопрос №12. Определение порядка использования денежных средств по работам, невыполненным ООО «УК на Магистральной» и средств от использования общего имущества.
Вопрос № 13. Определение уполномоченного лица, которое сможет представлять от имени собственников помещений МКД их интересы, а также перечня его полномочий.
Вопрос № 14. Определение лиц, уполномоченных представлять интересы собственников МКД в судах общей юрисдикции, в том числе апелляционной, кассационной и надзорной инстанции, в федеральной службе судебных приставов, со всеми правами, представленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с иском: подписания иска в суд, предъявления встречного иска, признания полного или частичного иска, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной или кассационной жалобы, подачи апелляционной или кассационной жалобы в суд, получения на руки решения,

определения или постановления суда любой инстанции, получения на руки исполнительного листа, предъявления исполнительного листа к взысканию в соответствующую службу судебных приставов, обжалования действия судебного пристава-исполнителя.

Вопрос №15. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников.

Вопрос №1.
Выбор председателя и секретаря общего собрания,

СЛУШАЛИ, Дашко А.А.
Краткое содержание выступления: Предложено выбрать Председателем общего собрания Дашко А.А. (кв.26) и секретаря общего собрания Сафронова А.И. (кв.29).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем общего собрания Дашко А.А. (кв.26) и секретаря общего собрания Сафронова А.И. (кв.29)

РЕШИЛИ Выбрать Председателем общего собрания Дашко А.А. (кв.26) и секретаря общего собрания Сафронова А.И. (кв.29)

Проголосовали «ЗА» - **3133,27 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**22,60 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №2.
Выбор членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ, Дашко А.А.
Краткое содержание выступления: Предложено выбрать членами счетной комиссии Чеглакову Ю.Н. (кв. 4), Бережнову Н.А. (кв. 43).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами счетной комиссии Чеглакову Ю.Н. (кв. 4), Бережнову Н.А. (кв. 43).

РЕШИЛИ Выбрать членами счетной комиссии Чеглакову Ю.Н. (кв. 4), Бережнову Н.А. (кв. 43).

Проголосовали «ЗА» - **3133,27 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**22,60 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №3.
Определение сроков проведения заочного голосования

СЛУШАЛИ, Дашко А.А.
Краткое содержание выступления: Предложено утвердить сроки проведения заочного голосования с 04 сентября 2019 г. по 10 сентября 2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения заочного голосования с 04 сентября 2019 г. по 10 сентября 2019 г

РЕШИЛИ Утвердить сроки проведения заочного голосования с 04 сентября 2019 г. по 10 сентября 2019 г

Проголосовали «ЗА» - **3133,27 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**22,60 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №4.
Утверждение Совета МКД.

СЛУШАЛИ, Дашко А.А.
Краткое содержание выступления: Предложено утвердить Совет МКД в составе Сафронова А.И.(кв.29), Дашко А.А. (кв.26), Ефремова И.В. (кв. 37), сроком на 2 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Совет МКД в составе Сафронова А.И.(кв.29), Дашко А.А. (кв.26), Ефремова И.В. (кв. 37), сроком на 2 года.

РЕШИЛИ: Сафронова А.И.(кв.29), Дашко А.А. (кв.26), Ефремова И.В. (кв. 37), сроком на 2 года.

Проголосовали «ЗА» - **3133,27 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **22,60 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 5.
Наделение полномочиями Председателя и Совета МКД.
СЛУШАЛИ: Дашко А.А.
Краткое содержание выступления: Предложено наделить Председателя и Совет МКД следующими полномочиями:

Обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений МКД; вынесение на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит Жилищному Кодексу; представление собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме; предоставление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе; принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, в рамках структуры и размера платы, утвержденным общим собранием собственников МКД; осуществление контроля оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме. Предоставление всем членам Совета права подписи актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий год; утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования; подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности; согласование границ уборки санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома; принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту; подписание договора управления от имени собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя и Совет МКД следующими полномочиями:

Обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений МКД; вынесение на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит Жилищному Кодексу; представление собственникам помещений в МКД предложения по

вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме; предоставление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе; принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, в рамках структуры и размера платы, утвержденным общим собранием собственников МКД; осуществление контроля оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме. Предоставление всем членам Совета права подписи актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий год; утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования; подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности; согласование границ уборки санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома; принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту; подписание договора управления от имени собственников МКД.

РЕШИЛИ: Наделить Председателя и Совет МКД следующими полномочиями:

Обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений МКД; вынесение на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит Жилищному Кодексу; представление собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме; предоставление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе; принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, в рамках структуры и размера платы, утвержденным общим собранием собственников МКД; осуществление контроля оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме. Предоставление всем членам Совета права подписи актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий год; утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования; подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности; согласование границ уборки санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома; принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту; подписание договора управления от имени собственников МКД.

Проголосовали «ЗА» - **3133,27 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **22,60 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 6.
Расторжение договора управления с ООО «УК на Магистральной»

СЛУШАЛИ, Дашко А.А.

Краткое содержание выступления: Предложено расторгнуть договор управления с ООО «УК на Магистральной» с 30 сентября 2019 года .

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления с ООО «УК на Магистральной» с 30 сентября 2019 года .

РЕШИЛИ : расторгнуть договор управления с ООО «УК на Магистральной» с 30 сентября 2019 года .

Проголосовали «ЗА» - **3133,27 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **22,60 кв.м**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 7.
Выбор управляющей организации – ООО «УК «Мой Дом».

СЛУШАЛИ, Дашко А.А.
Краткое содержание выступления: Предложено выбрать управляющую организацию – **ООО «УК «Мой дом» с 01 октября 2019 г.** .

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию – **ООО «УК «Мой дом» с 01 октября2019 г** .

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию – **ООО «УК «Мой дом» с 01 октября 2019 г** .

Проголосовали «ЗА» -**3133,27 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **22,60 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 8.
Утверждение условий и подписание договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «УК «Мой Дом». Наделение полномочиями подписания договора управления МКД с ООО «УК «Мой Дом» Совет дома.

СЛУШАЛИ, Дашко А.А.

Краткое содержание выступления: Предложено утвердить условия и подписать договор управления МКД между собственниками помещений и управляющей организацией **ООО «УК «Мой дом» с 01 октября 2019 года по 30 сентября 2021 года**. Наделить полномочиями подписания договора управления МКД с ООО «УК «Мой дом» Совет дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и подписать договор управления МКД между собственниками помещений и управляющей организацией **ООО «УК «Мой дом» с 01 октября 2019 года по 30 сентября 2021 года**. Наделить полномочиями подписания договора управления МКД с ООО «УК «Мой дом» Совет дома.

РЕШИЛИ: Утвердить условия и подписать договор управления МКД между собственниками помещений и управляющей организацией **ООО «УК «Мой дом» с 01 октября 2019 года по 30 сентября 2021 года**. Наделить полномочиями подписания договора управления МКД с ООО «УК «Мой дом» Совет дома.

Проголосовали «ЗА» - **3100,17 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **55,70 кв.м**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №9.
Утверждение порядка внесения платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

СЛУШАЛИ, Дашко А.А
Краткое содержание выступления: Предложено заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (далее также –договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО:_Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (далее также –договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ _Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (далее также –договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали «ЗА» - **3100,17 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **55,70 кв.м**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос №10.
Об определении порядка расхода собственников МКД в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ, Дашко А.А.
Краткое содержание выступления: Предложено распределять расход граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми гражданами и организациями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять расход граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании

общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми гражданами и организациями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ: Распределять расход граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми гражданами и организациями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали «ЗА» - **3100,17 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **55,70 кв.м**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 11.
Утверждение структуры и размера платы за услуги по содержанию, текущему ремонту и управлению на 2019 год, в том числе вознаграждение Председателю Совета МКД. Определение порядка перечисления вознаграждения Председателю Совета МКД

СЛУШАЛИ, Дашко А.А.
Краткое содержание выступления: Предложено Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2019 год в размере **25,86** руб. за 1кв.м. (без НДС),в том числе вознаграждения членам Совета МКД в размере **1,00** руб. за 1 кв.м. (без НДС) с учетом процента сбора по дому. Сбор средств и выплату вознаграждения, а также уплату всех налогов поручить ООО «УК «Мой дом», для чего заключить с ООО «УК «Мой дом» агентский договор. Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2019 год для нежилого помещения ООО «Торговый дом «Весна» (ИНН 550120465) (площадь 450,50 кв.м.) в размере 17,76 руб. за 1кв.м. (без НДС),в том числе вознаграждение членам Совета МКД в размере 1,00 руб. за 1 кв.м. (без НДС).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2019 год в размере **25,86** руб. за 1кв.м. (без НДС),в том числе вознаграждения членам Совета МКД в размере **1,00** руб. за 1 кв.м. (без НДС) с учетом процента сбора по дому. Сбор средств и выплату вознаграждения, а также уплату всех налогов поручить ООО «УК «Мой дом», для чего заключить с ООО «УК «Мой дом» агентский договор. Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2019 год для нежилого помещения ООО «Торговый дом «Весна» (ИНН 550120465) площадь 450,50 кв.м.) в размере 17,76 руб. за 1кв.м. (без НДС),в том числе вознаграждение членам Совета МКД в размере 1,00 руб. за 1 кв.м. (без НДС).

РЕШИЛИ: Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2019 год в размере **25,86** руб. за 1кв.м. (без НДС),в том числе вознаграждения членам Совета МКД в размере **1,00** руб. за 1 кв.м. (без НДС) с учетом процента сбора по дому. Сбор средств и выплату вознаграждения, а также уплату всех налогов поручить ООО «УК «Мой дом», для чего заключить с ООО «УК «Мой дом» агентский договор. Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2019 год для нежилого помещения ООО «Торговый дом «Весна» (ИНН 550120465) площадь 450,50 кв.м.) в размере 17,76 руб. за 1кв.м. (без НДС),в том числе вознаграждение членам Совета МКД в размере 1,00 руб. за 1 кв.м. (без НДС).

Проголосовали «ЗА» -**3100,17 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **55,70 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 12.

Определение порядка использования денежных средств по работам, невыполненным ООО «Жилищный Сервис» и средств от использования общего имущества.

СЛУШАЛИ, Дашко А.А.

Краткое содержание выступления: Денежные средства по работам, невыполненным ООО «УК на Магистральной», а также средств от использования общего имущества, направить на расчетный счет ООО «УК «Мой дом» на текущий ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Денежные средства по работам, невыполненным ООО «УК на Магистральной», а также средств от использования общего имущества, направить на расчетный счет ООО «УК «Мой дом» на текущий ремонт.

РЕШИЛИ: Денежные средства по работам, невыполненным ООО «УК на Магистральной», а также средств от использования общего имущества, направить на расчетный счет ООО «УК «Мой дом» на текущий ремонт.

Проголосовали «ЗА» -**3100,17 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **55,70 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 13.

Определение уполномоченного лица, которое сможет представлять от имени собственников помещений МКД их интересы, а также перечня его полномочий.

СЛУШАЛИ, Дашко А.А.

Краткое содержание выступления: Наделить полномочиями **Дашко А.А. (кв.26) и ООО «УК «Мой дом»** правом предоставлять интересы собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием МКД, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, вступление в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в МКД от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама) на основании решения общего собрания. Совершать фактические и юридически значимые действия без дополнительной доверенности по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, а равно в любой их части, в том числе, оплатой коммунальных ресурсов (коммунальной услуги) поквартирного потребления и потребляемой при содержании общего имущества, собственниками или иными пользователями жилых и нежилых помещений, включая заключение, подписание, хранение договоров, актов приемки работ, границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям инженерно-технических коммуникаций и всех других необходимых документов, проверкой количества фактически проживающих в жилых помещениях лиц, передачей (получением) данных за отдельное помещений и дом в целом, обращения в суды, от имени всех собственников помещений в доме, собственника помещения Дашко А.А. (кв.26), который(-ая) вправе осуществлять для этого любые законные действия , в том числе принимать, отправлять (передавать), запрашивать, подписывать договоры и иные документы, данные, включая обращения в суды от имени всех собственников помещений в доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями **Дашко А.А. (кв.26) и ООО «УК «Мой дом»** правом предоставлять интересы собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием МКД, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, вступление в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в МКД от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама) на основании решения общего собрания. Совершать фактические и юридически значимые действия без дополнительной доверенности по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, а равно в любой их части, в том числе, оплатой коммунальных ресурсов (коммунальной услуги) поквартирного потребления и потребляемой при содержании общего имущества, собственниками или иными пользователями жилых и

нежилых помещений, включая заключение, подписание, хранение договоров, актов приемки работ, границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям инженерно-технических коммуникаций и всех других необходимых документов, проверкой количества фактически проживающих в жилых помещениях лиц, передачей (получением) данных за отдельное помещений и дом в целом, обращения в суды, от имени всех собственников помещений в доме, собственника помещения Дашко А.А. кв.26), который(-ая) вправе осуществлять для этого любые законные действия , в том числе принимать, отправлять (передавать), запрашивать, подписывать договоры и иные документы, данные, включая обращения в суды от имени всех собственников помещений в доме.

РЕШИЛИ: _Наделить полномочиями **Дашко А.А. (кв.26) и ООО «УК «Мой дом»** правом предоставлять интересы собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием МКД, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, вступление в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в МКД от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама) на основании решения общего собрания. Совершать фактические и юридически значимые действия без дополнительной доверенности по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, а равно в любой их части, в том числе, оплатой коммунальных ресурсов (коммунальной услуги) поквартирного потребления и потребляемой при содержании общего имущества, собственниками или иными пользователями жилых и нежилых помещений, включая заключение, подписание, хранение договоров, актов приемки работ, границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям инженерно-технических коммуникаций и всех других необходимых документов, проверкой количества фактически проживающих в жилых помещениях лиц, передачей (получением) данных за отдельное помещений и дом в целом, обращения в суды, от имени всех собственников помещений в доме, собственника помещения Дашко А.А. кв.26), который(-ая) вправе осуществлять для этого любые законные действия , в том числе принимать, отправлять (передавать), запрашивать, подписывать договоры и иные документы, данные, включая обращения в суды от имени всех собственников помещений в доме.

Проголосовали «ЗА» - **3100,17 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» **- 55,70 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 16

Определение лиц, уполномоченных представлять интересы собственников МКД в судах общей юрисдикции, в том числе апелляционной, кассационной и надзорной инстанции, в федеральной службе судебных приставов, со всеми правами, представленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с иском: подписания иска в суд, предъявления встречного иска, признания полного или частичного иска, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной или кассационной жалобы, подачи апелляционной или кассационной жалобы в суд, получения на руки решения, определения или постановления суда любой инстанции, получения на руки исполнительного листа, предъявления исполнительного листа к взысканию в соответствующую службу судебных приставов, обжалования действия судебного пристава-исполнителя.

СЛУШАЛИ, Дашко А.А.
Краткое содержание выступления: Определить **Дашко А.А. (кв.26).** уполномоченным лицом для представления интересов собственников МКД в судах общей юрисдикции, в том числе апелляционной, кассационной и надзорной инстанции, в федеральной службе судебных приставов, со всеми правами, представленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в т.ч. с иском: подписания иска в суд, предъявления встречного иска, признания полного или частичного иска, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной или кассационной жалобы, подачи апелляционной или кассационной жалобы в суд, получения на руки решения, определения или постановления суда любой инстанции, получения на руки исполнительного листа, предъявления исполнительного листа к взысканию в соответствующую службу судебных приставов, обжалования действия судебного пристава-исполнителя.

ПРЕДЛОЖЕНО:_Определить **Дашко А.А. (кв.26).** уполномоченным лицом для представления интересов собственников МКД в судах общей юрисдикции, в том числе апелляционной, кассационной и

надзорной инстанции, в федеральной службе судебных приставов, со всеми правами, представленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в т.ч. с иском: подписания иска в суд, предъявления встречного иска, признания полного или частичного иска, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной или кассационной жалобы, подачи апелляционной или кассационной жалобы в суд, получения на руки решения, определения или постановления суда любой инстанции, получения на руки исполнительного листа, предъявления исполнительного листа к взысканию в соответствующую службу судебных приставов, обжалования действия судебного пристава-исполнителя.

РЕШИЛИ: Определить **Дашко А.А. (кв.26).** уполномоченным лицом для представления интересов собственников МКД в судах общей юрисдикции, в том числе апелляционной, кассационной и надзорной инстанции, в федеральной службе судебных приставов, со всеми правами, представленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в т.ч. с иском: подписания иска в суд, предъявления встречного иска, признания полного или частичного иска, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной или кассационной жалобы, подачи апелляционной или кассационной жалобы в суд, получения на руки решения, определения или постановления суда любой инстанции, получения на руки исполнительного листа, предъявления исполнительного листа к взысканию в соответствующую службу судебных приставов, обжалования действия судебного пристава-исполнителя.

Проголосовали «ЗА» - **3100,17 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**55,70 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №15.

Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников.

СЛУШАЛИ, Дашко А.А.

Краткое содержание выступления: Определить оповещение общих собраний и результатов голосований собственников помещений на досках объявления. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собрании решении путем вывешивания результатов голосования на досках объявлений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить оповещение общих собраний и результатов голосований собственников помещений на досках объявления. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собрании решении путем вывешивания результатов голосования на досках объявлений.

РЕШИЛИ: Определить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения на досках объявлений. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собрании решении путем вывешивания результатов голосования на досках объявлений.

Проголосовали «ЗА» -3100,17 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 55,70 кв.м
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения копий протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Омск, пр.Королева д.3 офис 707 ООО «УК «Мой дом»

Подсчет голосов собственников проведен на основании решений собственников помещений в МКД (приложение № 8)

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №3 Договор управления многоквартирным домом на 15 листах;
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 48 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Дашко АА _____ 10.09.19г (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Сафронов АИ _____ 10.09.19г (дата проставления подписи)

Счетная комиссия:

_____ (дата проставления подписи)

Князева Т.В. _____ 10.09.19г (дата проставления подписи)

Бурмистров ЛА _____ 10.09.19г (дата проставления подписи