ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 30 декабря 2017 года * **Регистрационный номер протокола** - 2

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск, Нефтезаводская , д. 27-А
Форма проведения голосования: *очно-заочное голосование*

Дата проведения общего собрания;
Дата начала голосования – 25 декабря 2016 года в 19.00
Дата окончания голосования – 30 декабря 2016 года в 21 .00

Место проведения общего собрания;
А) для собрания в **очной форме** –г. Омск, ул. Нефтезаводская, д. 27-А (двор дома) (адрес помещения, где проводилось очное голосования)
Б) для собрания в **заочной или очно-заочной форме** –г. Омск, ул. Нефтезаводская, д. 27-А (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

Инициаторы общего собрания:
а) Дегтева Н.И. кВ.№28 по адресу г.Омск, ул. Нефтезаводская, д. 27-А

Председательствующий на общем собрании: Дегтева Н.И. (кв.28)
Секретарь общего собрания: Семочкина Л.Я.
Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:
А)Присутствующие физические лица (собственники (представители собственников) в количестве 0 человек (Приложение 1 к протоколу)

Б)Приглашенные физические лица в количестве 0 :

№	Фамилия, имя, отчество(полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица

В). Присутствующие юридические лица (собственники (представители собственников) в количестве 0 .

Г) Приглашенные юридические лица: в количестве 0

№	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **3736.10** кВ.м. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие **41** собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **1936,58** кВ.м.(51,84%)

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **2590,60** квадратных метров, в том числе **1145,50** квадратных метров нежилых помещений и **3736,10** квадратных метров жилых помещений

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос №1.

Выбор председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ, Дегтеву Н.И.

Краткое содержание выступления: Предложено выбрать Председателем собрания Дегтеву Н.И., секретарем Семочкину Л.Я.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем собрания Председателем собрания Дегтеву Н.И., секретарем Семочкину Л.Я.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенные кандидатуры Председателя собрания Дегтеву Н.И., секретаря Семочкину Л.Я.

Проголосовали «ЗА» -**1882,58 кв. м**

Проголосовали «ПРОТИВ» -**54,00кв.м.**

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №2.

Утверждение структуры и размера платы за услуги по содержанию и ремонту на 2017 г .

СЛУШАЛИ, Дегтеву Н.И.

Краткое содержание выступления: Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2017 год в размере 16,047 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2017 год в размере 16,047 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2017 год в размере 16,047 руб. с 1 кв.м.

Проголосовали «ЗА» -**1799,08 кв. м**

Проголосовали «ПРОТИВ» -**137,50 кв.м.**

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №3.

Утверждение плана текущего ремонта на 2017 г.

СЛУШАЛИ, Дегтеву Н.И.

Краткое содержание выступления: Включить в план текущего ремонта на 2017 год ремонт канализации, ремонт системы ХВС, установка окон в подъездах №1 и № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в план текущего ремонта на 2017 год ремонт канализации, ремонт системы ХВС, установка окон в подъездах №1 и № 4.

РЕШИЛИ: Включить в план текущего ремонта на 2017 год ремонт канализации, ремонт системы ХВС, установка окон в подъездах №1 и № 4.

Проголосовали «ЗА» -**1936,58 кв. м**

Проголосовали «ПРОТИВ» -**нет**

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 4.

Утверждение порядка оплаты коммунальной услуги, предоставленной на ОДН.

СЛУШАЛИ: Дегтеву Н.И.

Краткое содержание выступления: Сохранить ранее сложившийся (т.е. напрямую с РСО) порядок предоставления коммунальных услуг и порядок расчета за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения об изменении способа управления МКД или о выборе управляющей организации. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показании коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в нашем МКД. Дегтеву Н.И. обратила внимание собственников на то, что для принятия этого решения необходимо получить согласие 2/3 голосов всех собственников помещения МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить ранее сложившийся (т.е. напрямую с РСО) порядок предоставления коммунальных услуг и порядок расчета за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения об изменении способа управления МКД или о выборе управляющей организации. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показании коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в нашем МКД.

РЕШИЛИ:_Сохранить ранее сложившийся (т.е. напрямую с РСО) порядок предоставления коммунальных услуг и порядок расчета за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения об изменении способа управления МКД или о выборе управляющей организации. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показании коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в нашем МКД.

Проголосовали «ЗА» -**1712,78 кв.м.(45,84% - решение не принято)**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**223,80 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**

РЕШЕНИЕ ~~ПРИНЯТО~~ / НЕПРИНЯТО.

Вопрос № 6.
Подписание дополнительного соглашения 1 к договору управления от 01 декабря 2015 г.
СЛУШАЛИ, Дегтеву Н.И.
Краткое содержание выступления: Подписать дополнительное соглашение №1 к договору управления от 01 декабря 2015г.
ПРЕДЛОЖЕНО: Подписать дополнительное соглашение №1 к договору управления от 01 декабря 2015 г.
РЕШИЛИ: Подписать дополнительное соглашение №1 к договору управления от 01 декабря 2015г.
Проголосовали «ЗА» -**1840,88 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**54.00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **47,70 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование
Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Омск, Пр. Мира, д. 53 ООО «УК «Управдом-3»

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 0 листе*
-Приложение №2 Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления на 2 листах (в том числе Структура и размер платы за содержание, управление и ремонт жилого помещения на 2017 г.)
- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 41 листе*

Подписи:
Председательствующий на общем собрании:
Дегтева Н.И. (дата проставления подписи) 30.12.2016 г
Секретарь общего собрания:
Семочкина Л.Я (дата проставления подписи) 30.12.2016 г.