Приложение к доп. Соглашению от 17 января 2017г

## Структура и размер платы за содержание, управление и ремонт жилого помещения на 2017 г.

**Адрес: Мира 41**

| № п/п | Наименование услуг и работ | Площадь, кв.м. | 3 089,000 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Периодичность | Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц) | Начисление в месяц , руб. | Начисление в год, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | **Содержание жилого помещения, включая плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД** | | **15,658** | **48 367,562** | **580 410,744** |
| | **Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД** | | | **0,00** | **0,00** |
| | **Содержание жилого помещения, в том числе** | | 15,658 | 48 367,562 | 580 410,744 |
| **1.** | **Управление многоквартирным домом** | | **3,660** | **11 305,740** | **135 668,880** |
| 1.1. | Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | | 2,850 | 8 803,65 | 105 643,80 |
| 1.2. | Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | 0,660 | 2 038,74 | 24 464,88 |
| 1.3. | Оганизация работ по предоставлению информации в электронном виде | | 0,150 | 463,35 | 5 560,20 |
| **2.** | **Содержание общего имущества :** | | **9,998** | **30 883,822** | **370 605,864** |
| **2.1.** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, теплоотведения и водоотведения в МКД** | | **1,740** | **5 374,86** | **64 498,32** |
| **2.2.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД** | | **0,390** | **1 204,710** | **14 456,520** |
| **2.3.** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД** | | **0,270** | **834,03** | **10 008,36** |
| **2.5.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД** | | **0,220** | **679,580** | **8 154,960** |
| **2.6.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД** | *постоянно* | **0,840** | **2 594,76** | **31 137,12** |
| **2.8.** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД** | | **3,688** | **11 392,232** | **136 706,784** |
| *2.8.1.* | ***Дератизация*** | *12 раз в год* | ***0,120*** | ***370,68*** | ***4 448,16*** |
| *2.8.2.* | ***Дезинсекция (по необходимости)*** | | | ***0,00*** | ***0,00*** |
| *2.8.3.* | ***Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон*** | | ***1,200*** | ***3 706,800*** | ***44 481,600*** |
| | *сухая уборка* | *48 раз в год* | *0,480* | *1 482,72* | *17 792,64* |
| | *влажная уборка* | *12 раз в год* | *0,640* | *1 976,96* | *23 723,52* |
| | *влажная протирка подоконников, перил, дверей* | *12 раз в год* | *0,080* | *247,12* | *2 965,44* |
| | *мытье окон* | | *0,000* | *0,00* | *0,00* |
| *2.8.4.* | ***Очистка придомовой территории ( в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка газонов)*** | *302 раза в год* | ***2,328*** | ***7 191,19*** | ***86 294,30*** |
| *2.8.5.* | ***Выкашивание газонов*** | *3 раза в год* | ***0,040*** | ***123,56*** | ***1 482,72*** |
| **2.9.** | **Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов*** | | **1,830** | **5 652,87** | **67 834,44** |
| 2.9.1. | Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2,5 куб.м | *356 раз в год* | 1,350 | 4 170,15 | 50 041,80 |
| 2.9.2. | Вывоз КГМ | *52 раза в год* | 0,450 | 1 390,05 | 16 680,60 |
| 2.9.3. | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп | *12 раз в год* | 0,030 | 92,67 | 1 112,04 |
| **2.10.** | **Работы по обеспечению требований пожарной безопасности** | *постоянно* | **0,020** | **61,78** | **741,36** |
| **2.11.** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения** | *постоянно* | **1,000** | **3 089,00** | **37 068,00** |
| **3.** | **Текущий ремонт** | | **2,000** | **6 178,00** | **74 136,00** |

* - расходы, предусмотренные п. 2.9. включается в состав платы за содержание жилого помещения до вступленя в силу нормативно правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с ТКО.

Полномочный пердставитель собственников

_____ / Крутских А.Б.

"____"_____ 2016

Директор "ООО УК "Управдом-3"

_____ / Соколова Т.И./

"____-"_____ 2016 г