ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 31 декабря 2019 года* **Регистрационный номер протокола** - 2

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: ***г. Омск пр. Мира, д. 41***

Форма проведения голосования: *очно-заочное голосование*

Дата проведения общего собрания;
Дата начала голосования – 22 декабря 2019 года в 14-00
Дата окончания голосования – 31 декабря года в 21 .00

Место проведения общего собрания;
А) для собрания в **очной форме** –г. Омск, пр. Мира , д.41 (двор дома) (адрес помещения, где проводилось очное голосования)
Б) для собрания в **заочной или очно-заочной форме** –г. Омск, пр. Мира , д. 41 кВ. 76 (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

Инициаторы общего собрания:
Якубенко Серафима Сергеевна кв.76 по адресу г. Омск, пр. Мира д.41.

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников было вывешено на досках объявления в местах общего пользования

Председательствующий на общем собрании: Якубенко С.С.
Секретарь общего собрания: Юрченко Ю.В.
Члены счетной комиссии : Мякишева М.В., Зиневич Т.М.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:
А) Присутствующие физические лица (собственники (представители собственников) в количестве _____ человек (Приложение 1 к протоколу)

Б)Приглашенные физические лица в количестве _____0_____:

№	Фамилия, имя, отчество(полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физическог о лица

В). Присутствующие юридические лица (собственники (представители собственников) в количестве _____0_____ (Приложение 2 к протоколу)

Г) Приглашенные юридические лица:

№	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя	Реквизиты документа, удостоверяющего	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридическ

			юридического лица	полномочия представителя юридического лица		ого лица

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **– 3124,70** кВ.м. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие **47** собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **1638,05** кВ.м.(52,42 %). Приложение № 4.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **3124,70** квадратных метров, в том числе **143,90** квадратных метров нежилых помещений и **2980,80** квадратных метров жилых помещений

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания,
Вопрос № 2. Выбор членов счетной комиссии.
Вопрос № 3. Утверждение Совета МКД.
Вопрос № 4. Утверждение сроков проведения заочного голосования
Вопрос № 5. Утверждение структуры и размера платы по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2020 год, в том числе вознаграждение Председателю Совета МКД. Определение порядка перечисления вознаграждения Председателю Совета МКД
Вопрос № 6. Утверждение отчета о выполнении плана текущего ремонта за 2019 год
Вопрос № 7. Утверждение плана текущего ремонта на 2020 г.
Вопрос № 8. Об использовании общего имущества МКД.
Вопрос № 9. Утверждение дополнительного соглашения **№ 2** к договору управления с ООО «УК «Мой дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ

Вопрос №1.
Выбор председателя и секретаря общего собрания,

СЛУШАЛИ, Якубенко С.С.
Краткое содержание выступления: Предложено выбрать Председателем общего собрания Якубенко С.С. (кв.76) и секретаря общего собрания Юрченко Ю.В. (кв.59).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем общего собрания Якубенко С.С. (кв.76) и секретаря общего собрания Юрченко Ю.В. (кв.59).

РЕШИЛИ Выбрать Председателем общего собрания Якубенко С.С. (кв.76) и секретаря общего собрания Юрченко Ю.В. (кв.59).

Проголосовали «ЗА» - **1606,95 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**31,10 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №2.

Выбор членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ, Якубенко С.С.
Краткое содержание выступления: Предложено выбрать членами счетной Мякишеву М.В. (кв. 27), Зиневич Т.М. (кв. 48).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами счетной комиссии Мякишеву М.В. (кв. 27), Зиневич Т.М. (кв. 48).

РЕШИЛИ Выбрать членами счетной комиссии Мякишеву М.В. (кв. 27), Зиневич Т.М. (кв. 48).

Проголосовали «ЗА» - **1606,95 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**31,10 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 3
Утверждение Совета МКД

СЛУШАЛИ, Якубенко С.С.
Краткое содержание выступления: Предложено утвердить Совет МКД в составе Якубенко С.С.(кв.76), Юрченко Ю.В. (кв.59), Мякишевой М.В. (кв. 27), Иванисовой Е.В. (кв.20), Зиневич Т.М. (кв.48) сроком на 2 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Совет МКД в составе Якубенко С.С.(кв.76), Юрченко Ю.В. (кв.59), Мякишевой М.В. (кв. 27), Иванисовой Е.В. (кв.20), Зиневич Т.М. (кв.48) сроком на 2 года.

РЕШИЛИ: утвердить Совет МКД в составе Якубенко С.С.(кв.76), Юрченко Ю.В. (кв.59), Мякишевой М.В. (кв. 27), Иванисовой Е.В. (кв.20), Зиневич Т.М. (кв.48) сроком на 2 года.

Проголосовали «ЗА» - **1606,95 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **31,10 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №4
Определение сроков проведения заочного голосования

СЛУШАЛИ, Якубенко С.С.
Краткое содержание выступления: Предложено утвердить сроки проведения заочного голосования с 22 декабря 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения заочного голосования с 22 декабря 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

РЕШИЛИ Утвердить сроки проведения заочного голосования с 22 декабря 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Проголосовали «ЗА» - **1606,95 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**31,10 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 5.
Утверждение структуры и размера платы за услуги по содержанию, текущему ремонту и управлению на 2019 год, в том числе вознаграждение Председателю Совета МКД. Определение порядка перечисления вознаграждения Председателю Совета МКД

СЛУШАЛИ, Якубенко С.С.

Краткое содержание выступления: Предложено Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2020 год в размере **20,09** руб. за 1кв.м. (без НДС). Утвердить Вознаграждение Председателю Совета МКД в размере **0,86** руб. за 1 кв.м. (без НДС). Поручить ООО «УК «Мой Дом» от имени собственников и за их счет осуществлять выплату председателю Совета дома в размерах и на условиях, установленных решением данного собрания, путем заключения агентского договора. Поручить членам Совета дома подписать агентский договор от имени собственников. Взимать плату с собственников помещений в МКД путем выставления отдельной строки «Вознаграждение Председателю Совета МКД» в общем платежном документе. Осуществлять выплату ежемесячно, в размере фактически поступивших денежных средств, после удержания агентского вознаграждения ООО «УК «Мой Дом» в размере 7,00 руб. и НДФЛ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2020 год в размере **20,09** руб. за 1кв.м. (без НДС). Утвердить Вознаграждение Председателю Совета МКД в размере **0,86** руб. за 1 кв.м. (без НДС). Поручить ООО «УК «Мой Дом» от имени собственников и за их счет осуществлять выплату председателю Совета дома в размерах и на условиях, установленных решением данного собрания, путем заключения агентского договора. Поручить членам Совета дома подписать агентский договор от имени собственников. Взимать плату с собственников помещений в МКД путем выставления отдельной строки «Вознаграждение Председателю Совета МКД» в общем платежном документе. Осуществлять выплату ежемесячно, в размере фактически поступивших денежных средств, после удержания агентского вознаграждения ООО «УК «Мой Дом» в размере 7,00 руб. и НДФЛ.

РЕШИЛИ: Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2020 год в размере **20,09** руб. за 1кв.м. (без НДС). Утвердить Вознаграждение Председателю Совета МКД в размере **0,86** руб. за 1 кв.м. (без НДС). Поручить ООО «УК «Мой Дом» от имени собственников и за их счет осуществлять выплату председателю Совета дома в размерах и на условиях, установленных решением данного собрания, путем заключения агентского договора. Поручить членам Совета дома подписать агентский договор от имени собственников. Взимать плату с собственников помещений в МКД путем выставления отдельной строки «Вознаграждение Председателю Совета МКД» в общем платежном документе. Осуществлять выплату ежемесячно, в размере фактически поступивших денежных средств, после удержания агентского вознаграждения ООО «УК «Мой Дом» в размере 7,00 руб. и НДФЛ.

Проголосовали «ЗА» -**1606,95 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **31,10 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 6.

Утверждение отчета о выполнении плана текущего ремонта за 2019 год.

СЛУШАЛИ, Якубенко С.С.

Краткое содержание выступления: Утвердить отчет о выполнении плана текущего ремонта за 2019 г. – установка светильника, изготовление и установка регистра, замена задвижки, ремонт 4 подъезда, техническое диагностирование ВДГО.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о выполнении плана текущего ремонта за 2019 г. – установка светильника, изготовление и установка регистра, замена задвижки, ремонт 4 подъезда, техническое диагностирование ВДГО.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет о выполнении плана текущего ремонта за 2019 г. – установка светильника, изготовление и установка регистра, замена задвижки, ремонт 4 подъезда, техническое диагностирование ВДГО.

Проголосовали «ЗА» -**1606,95 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **31,10 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 7.
Утверждение плана текущего ремонта на 2020 г.

СЛУШАЛИ, Якубенко С.С.
Краткое содержание выступления: Утвердить план текущего ремонта на 2020 г. по следующим видам работ – **установка тамбурной двери 4 подъезд, замена задвижек на тепловом узле.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта на 2020 г. по следующим видам работ – **установка тамбурной двери 4 подъезд, замена задвижек на тепловом узле.**

РЕШИЛИ Утвердить план текущего ремонта на 2020 г. по следующим видам работ – **установка тамбурной двери 4 подъезд, замена задвижек на тепловом узле.**

Проголосовали «ЗА» - **1606,95 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» **- 31,10 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 8
Об использовании общего имущества МКД
СЛУШАЛИ, Якубенко С.С
Краткое содержание выступления: Перенести на текущий ремонт 2020 г. остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества за 2019 год.
ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести на текущий ремонт 2020 г. остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества за 2019 год.
РЕШИЛИ: Перенести на текущий ремонт 2020 г. остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества за 2019 год.

Проголосовали «ЗА» - **1638,05 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» **-0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №9.
Утверждение дополнительного соглашения № 2 к договору управления с ООО «УК «Мой дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ

СЛУШАЛИ, Якубенко С.С.
Краткое содержание выступления: Утвердить дополнительное соглашение № 2 к договору управления с ООО «УК «Мой Дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительное соглашение № 2 к договору управления с ООО «УК «Мой

Дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ..

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительное соглашение № 2 к договору управления с ООО «УК «Мой Дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ.

Проголосовали «ЗА» -1491,85 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 103,80 кв.м
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42,40 кв.м.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения копий протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Омск, пр.Королева д.3 офис 707 ООО «УК «Мой дом»

Подсчет голосов собственников проведен на основании решений собственников помещений в МКД (приложение № 8)

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 47 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Якубенко С.С. 31.12.2019 (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Юрченко Ю.В. 31.12.2019 (дата проставления подписи)

Счетная комиссия:

Мякишева М.В. 31.12.2019 (дата проставления подписи)

Зиневич Л.М. 31.12.2019 (дата проставления подписи)

_____(дата проставления подписи