ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 31 декабря 2019 года* **Регистрационный номер протокола** - 3

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: ***г. Омск ул. Заозерная, д. 28***

Форма проведения голосования: *очно-заочное голосование*

Дата проведения общего собрания;
Дата начала голосования – 25 декабря 2019 года в 18-00
Дата окончания голосования – 31 декабря года в 21 .00

Место проведения общего собрания;
А) для собрания в **очной форме** –г. Омск, ул. Заозерная , д.28 (двор дома) (адрес помещения, где проводилось очное голосования)
Б) для собрания в **заочной или очно-заочной форме** –г. Омск, ул. Заозерная , д. 28 кВ. 67 (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

Инициаторы общего собрания:
Зуев Виктор Анатольевич кв.67 по адресу г. Омск, ул. Заозерная д.28,

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников было вывешено на досках объявления в местах общего пользования

Председательствующий на общем собрании: Зуев В.А.
Секретарь общего собрания: Череп Г.А.
Члены счетной комиссии : Фадеева В.И., Лосева Э.Б.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:
А) Присутствующие физические лица (собственники (представители собственников) в количестве _____ человек (Приложение 1 к протоколу)

Б)Приглашенные физические лица в количестве _____0_____:

№	Фамилия, имя, отчество(полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица

В). Присутствующие юридические лица (собственники (представители собственников) в количестве _____0_____ (Приложение 2 к протоколу)

Г) Приглашенные юридические лица:

№	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица

				юридического лица		

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **12619,00** кВ.м. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие **236** собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **8800,14** кВ.м.(69,74 %). Приложение № 4.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **12619,00** квадратных метров, в том числе **487,60** квадратных метров нежилых помещений и **12131,40** квадратных метров жилых помещений

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания,
Вопрос № 2. Выбор членов счетной комиссии.
Вопрос № 3. Наделение полномочиями Председателя и Совета МКД.
Вопрос № 4. Утверждение сроков проведения заочного голосования
Вопрос № 5. Утверждение структуры и размера платы по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2020 год, в том числе вознаграждение Председателю Совета МКД. Определение порядка перечисления вознаграждения Председателю Совета МКД
Вопрос № 6. Утверждение отчета о выполнении плана текущего ремонта за 2019 год
Вопрос № 7. Утверждение плана текущего ремонта на 2020 г.
Вопрос № 8. Об использовании общего имущества МКД.
Вопрос № 9. Изменение состава общего имущества
Вопрос № 10. Утверждение дополнительного соглашения **№ 2** к договору управления с ООО «УК «Мой дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ

Вопрос №1.
Выбор председателя и секретаря общего собрания,

СЛУШАЛИ, Зуева В.А.
Краткое содержание выступления: Предложено выбрать Председателем общего собрания Зуева В.А. (кв.67) и секретаря общего собрания Череп Г.А. (кв.93).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем общего собрания Зуева В.А. (кв.67) и секретаря общего собрания Череп Г.А. (кв.93).

РЕШИЛИ Выбрать Председателем общего собрания Зуева В.А. (кв.67) и секретаря общего собрания Череп Г.А. (кв.93).

Проголосовали «ЗА» - **8725,54 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **74,60 кв.м.**
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №2.
Выбор членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ, Зуева В.А.

Краткое содержание выступления: Предложено выбрать членами счетной комиссии Фадееву В.И. (кв. 192), Лосеву Э.Б. (кв. 76).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами счетной комиссии Фадееву В.И. (кв. 192), Лосеву Э.Б. (кв. 76).

РЕШИЛИ Выбрать членами счетной комиссии Фадееву В.И. (кв. 192), Лосеву Э.Б. (кв. 76).

Проголосовали «ЗА» - **8662,34 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **137,80 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 3

Наделение полномочиями Председателя и Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Зуева В.А.

Краткое содержание выступления: Предложено наделить Председателя и Совет МКД следующими полномочиями:

Обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений МКД; вынесение на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит Жилищному Кодексу; представление собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме; предоставление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе; принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, в рамках структуры и размера платы, утвержденным общим собранием собственников МКД; осуществление контроля оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме. Предоставление всем членам Совета права подписи актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий год; утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования; подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности; согласование границ уборки санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома; принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту; подписание договора управления от имени собственников МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Председателя и Совет МКД следующими полномочиями:

Обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений МКД; вынесение на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит Жилищному Кодексу; представление собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме; предоставление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе; принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, в рамках структуры и размера платы, утвержденным общим собранием

собственников МКД; осуществление контроля оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме. Предоставление всем членам Совета права подписи актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий год; утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования; подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности; согласование границ уборки санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома; принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту; подписание договора управления от имени собственников МКД

РЕШИЛИ наделить Председателя и Совет МКД следующими полномочиями:

Обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений МКД; вынесение на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит Жилищному Кодексу; представление собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме; предоставление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе; принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, в рамках структуры и размера платы, утвержденным общим собранием собственников МКД; осуществление контроля оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме. Предоставление всем членам Совета права подписи актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий год; утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования; подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности; согласование границ уборки санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома; принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту; подписание договора управления от имени собственников МКД

Проголосовали «ЗА» - **8736,94 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **63,20 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №4
Определение сроков проведения заочного голосования

СЛУШАЛИ, Зуева В.А.
Краткое содержание выступления: Предложено утвердить сроки проведения заочного голосования с 25 декабря 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения заочного голосования с 25 декабря 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

РЕШИЛИ Утвердить сроки проведения заочного голосования с 25 декабря 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Проголосовали «ЗА» - **8800,14 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 5.
/тверждение структуры и размера платы за услуги по содержанию, текущему ремонту и управлению на 2020 год, в том числе вознаграждение Председателю Совета МКД. Определение порядка перечисления вознаграждения Председателю Совета МКД

СЛУШАЛИ, Зуева В.А.

Краткое содержание выступления: Предложено Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2020 год в размере **24,83** руб. за 1кв.м. (без НДС). /твердить Вознаграждение Председателю Совета МКД в размере **1,00** руб. за 1 кв.м. (без НДС). Поручить ООО «УК «Мой Дом» от имени собственников и за их счет осуществлять выплату председателю Совета дома в размерах и на условиях, установленных решением данного собрания, путем заключения агентского договора. Поручить членам Совета дома подписать агентский договор от имени собственников. Взимать плату с собственников помещений в МКД путем выставления отдельной строки «Вознаграждение Председателю Совета МКД» в общем платежном документе. Осуществлять выплату ежемесячно, в размере фактически поступивших денежных средств, после удержания агентского вознаграждения ООО «УК «Мой Дом» в размере 7,00 руб. и НДФЛ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2020 год в размере **24,83** руб. за 1кв.м. (без НДС). Утвердить Вознаграждение Председателю Совета МКД в размере **1,00** руб. за 1 кв.м. (без НДС). Поручить ООО «УК «Мой Дом» от имени собственников и за их счет осуществлять выплату председателю Совета дома в размерах и на условиях, установленных решением данного собрания, путем заключения агентского договора. Поручить членам Совета дома подписать агентский договор от имени собственников. Взимать плату с собственников помещений в МКД путем выставления отдельной строки «Вознаграждение Председателю Совета МКД» в общем платежном документе. Осуществлять выплату ежемесячно, в размере фактически поступивших денежных средств, после удержания агентского вознаграждения ООО «УК «Мой Дом» в размере 7,00 руб. и НДФЛ.

РЕШИЛИ: Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2020 год в размере **24,83** руб. за 1кв.м. (без НДС). Утвердить Вознаграждение Председателю Совета МКД в размере **1,00** руб. за 1 кв.м. (без НДС). Поручить ООО «УК «Мой Дом» от имени собственников и за их счет осуществлять выплату председателю Совета дома в размерах и на условиях, установленных решением данного собрания, путем заключения агентского договора. Поручить членам Совета дома подписать агентский договор от имени собственников. Взимать плату с собственников помещений в МКД путем выставления отдельной строки «Вознаграждение Председателю Совета МКД» в общем платежном документе. Осуществлять выплату ежемесячно, в размере фактически поступивших денежных средств, после удержания агентского вознаграждения ООО «УК «Мой Дом» в размере 7,00 руб. и НДФЛ.

Проголосовали «ЗА» -**8317,04 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **168,40 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **314,70 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 6.
Утверждение отчета о выполнении плана текущего ремонта за 2019 год.

СЛУШАЛИ, Зуева В.А.
Краткое содержание выступления: Утвердить отчет о выполнении плана текущего ремонта за 2019 г. – замена счетчика ХВС, изготовление и установка регистра, очистка территории спецтехникой, диагностика лифтов, установка доводчика на входную дверь, установка светильника, установка и изготовление пандуса, установка табличек «выгул собак», выкашивание газонов, замена задвижек, герметизация примыканий козырьков лоджий, дезинсекция, частичный ремонт стояков отопления, ремонт тамбуров, очистка вентиляционных шахт (кв.129,132,135), утепление межпанельных швов, демонтаж и установка козырька, техническое диагностирование ВДГО

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о выполнении плана текущего ремонта за 2019 г. – замена счетчика ХВС, изготовление и установка регистра, очистка территории спецтехникой, диагностика лифтов, установка доводчика на входную дверь, установка светильника, установка и изготовление пандуса, установка табличек «выгул собак», выкашивание газонов, замена задвижек, герметизация примыканий козырьков лоджий, дезинсекция, частичный ремонт стояков отопления, ремонт тамбуров, очистка вентиляционных шахт (кв.129,132,135), утепление межпанельных швов, демонтаж и установка козырька, техническое диагностирование ВДГО

РЕШИЛИ: Утвердить отчет о выполнении плана текущего ремонта за 2019 г. – замена счетчика ХВС, изготовление и установка регистра, очистка территории спецтехникой, диагностика лифтов, установка доводчика на входную дверь, установка светильника, установка и изготовление пандуса, установка табличек «выгул собак», выкашивание газонов, замена задвижек, герметизация примыканий козырьков лоджий, дезинсекция, частичный ремонт стояков отопления, ремонт тамбуров, очистка вентиляционных шахт (кв.129,132,135), утепление межпанельных швов, демонтаж и установка козырька, техническое диагностирование ВДГО

Проголосовали «ЗА» -**8779,37 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **20,77 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 7.
Утверждение плана текущего ремонта на 2020 г.

СЛУШАЛИ, Зуева В.А.
Краткое содержание выступления: Утвердить план текущего ремонта на 2020 г. по следующим видам работ – **ремонт стояков отопления и ХГВС по заявкам, ремонт межпанельных швов по заявкам, ремонт вентиляционных шахт на кровле, прокладка трубопровода ХВС к бойлеру, частичный ремонт лежака полотенцесушителей, ремонт мусоропроводов, ремонт поэтажных щитов электрооборудования.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта на 2020 г. по следующим видам работ – **ремонт стояков отопления и ХГВС по заявкам, ремонт межпанельных швов по заявкам, ремонт вентиляционных шахт на кровле, прокладка трубопровода ХВС к бойлеру, частичный ремонт лежака полотенцесушителей, ремонт мусоропроводов, ремонт поэтажных щитов электрооборудования**

РЕШИЛИ Утвердить план текущего ремонта на 2020 г. по следующим видам работ – **ремонт стояков отопления и ХГВС по заявкам, ремонт межпанельных швов по заявкам, ремонт вентиляционных шахт на кровле, прокладка трубопровода ХВС к бойлеру, частичный ремонт лежака полотенцесушителей, ремонт мусоропроводов, ремонт поэтажных щитов электрооборудования**

Проголосовали «ЗА» - **8800,14 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» **- 0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 8
Об использовании общего имущества МКД

СЛУШАЛИ, Зуева В.А.

Краткое содержание выступления: Перенести на текущий ремонт 2020 г. остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества за 2019 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:_Перенести на текущий ремонт 2020 г. остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества за 2019 год.

РЕШИЛИ:_Перенести на текущий ремонт 2020 г. остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества за 2019 год.

Проголосовали «ЗА» - **8800,14 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 9.
Изменение состава общего имущества

СЛУШАЛИ, Зуева В.А..

Краткое содержание выступления: Включить в состав общего имущества – установленное инженерное оборудование (бойлер, тепловой узел с ВКТ-7), лавочки – 2шт., карусель – 1 шт., горка – 1шт., спортивный комплекс -1 шт., МАФ – машинка – 1 шт., песочница – 1 шт. ограждение придомовой территории МКД № 28 по ул. Заозерная

ПРЕДЛОЖЕНО:_Включить в состав общего имущества – установленное инженерное оборудование (бойлер, тепловой узел с ВКТ-7), лавочки – 2шт., карусель – 1 шт., горка – 1шт., спортивный комплекс -1 шт., МАФ – машинка – 1 шт., песочница – 1 шт. ограждение придомовой территории МКД № 28 по ул. Заозерная

РЕШИЛИ Включить в состав общего имущества – установленное инженерное оборудование (бойлер, тепловой узел с ВКТ-7), лавочки – 2шт., карусель – 1 шт., горка – 1шт., спортивный комплекс -1 шт., МАФ – машинка – 1 шт., песочница – 1 шт. ограждение придомовой территории МКД № 28 по ул. Заозерная

Проголосовали «ЗА» - **8685,74 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» **- 0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **114,40 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос №10.
Утверждение дополнительного соглашения № 2 к договору управления с ООО «УК «Мой дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ

СЛУШАЛИ, Зуева В.А.

Краткое содержание выступления: Утвердить дополнительное соглашение № 2 к договору управления с ООО «УК «Мой Дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительное соглашение № 2 к договору управления с ООО «УК «Мой Дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ..

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительное соглашение № 2 к договору управления с ООО «УК «Мой Дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ.

Проголосовали «ЗА» -8748,34 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51,80 кв.м.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения копий протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Омск, пр.Королева д.3 офис 707 ООО «УК «Мой дом»

Подсчет голосов собственников проведен на основании решений собственников помещений в МКД (приложение № 8)

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 236 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

/Зуев В.А./ _____(дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

/Черен Т.А/ _____(дата проставления подписи)

Счетная комиссия:

_____(дата проставления подписи)

Гладоева В.Ч. _____(дата проставления подписи)

Косева Г.Б. _____(дата проставления подписи