ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 18 февраля 2019 года* **Регистрационный номер протокола** - 4

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: *г. Омск пр.Мира , д. 41*

Форма проведения голосования: *заочное голосование*

Дата проведения общего собрания:
21 января 2019 года в 19.00

Место проведения общего собрания:
А) для собрания в **очной форме** –г. Омск, пр.Мира , д.41 (двор дома) (адрес помещения, где проводилось очное голосования)
Б) для собрания в **заочной или очно-заочной форме** –г. Омск, пр.Мира д.41, кВ. 76 (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

Инициаторы общего собрания:

а) Якубенко С.С. кв.76 по адресу г. Омск, пр.Мира д.41,

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников было, вывешено на досках объявлений согласно **Приложению № 6.**

Председательствующий на общем собрании: Якубенко С.С.
Секретарь общего собрания: Иванисова Е.В.
Члены счетной комиссии : Иванисова Е.В., Юркина Ю.В.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:
А) Присутствующие физические лица (собственники (представители собственников) в количестве _____ человек (Приложение 1 к протоколу)

Б)Приглашенные физические лица в количестве 0 :

№	Фамилия, имя, отчество(полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица

В). Присутствующие юридические лица (собственники (представители собственников) в количестве 0 (Приложение 2 к протоколу)

Г) Приглашенные юридические лица:

№	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3124,70 кВ.м. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 43 собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 1599,85 кВ.м.(51,20%). Приложение № 4.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3124,70 квадратных метров, в том числе 143,90 квадратных метров нежилых помещений и 2980,80 квадратных метров жилых помещений

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания,
Вопрос № 2. Выбор членов счетной комиссии.
Вопрос № 3. Определение сроков проведения заочного голосования
Вопрос №4. Утверждение Совета МКД
Вопрос №5. Выбор Председателя Совета МКД (из числа членов Совета МКД).
Вопрос №6. Наделение полномочиями Председателя и Совета МКД.

Вопрос №1.
Выбор председателя и секретаря общего собрания,

СЛУШАЛИ, Якубенко С.С.
Краткое содержание выступления: Предложено выбрать Председателем общего собрания Якубенко С.С. (кв.76) и секретаря общего собрания Иванисову Е.В. (кв.20).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем общего Якубенко С.С. (кв.76) и секретаря общего собрания Иванисову Е.В. (кв.20).

РЕШИЛИ Выбрать Председателем общего собрания Якубенко С.С. (кв.76) и секретаря общего собрания Иванисову Е.В. (кв.20).

Проголосовали «ЗА» - **1555,85 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**44,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №2.

Выбор членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ, Якубенко С.С.

Краткое содержание выступления: Предложено выбрать членами счетной комиссии Иванисову Е.В. (кв. 20), Юркину Ю.В. (кв. 59).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами счетной комиссии Иванисову Е.В. (кв. 20), Юркину Ю.В. (кв. 59).

РЕШИЛИ Выбрать членами счетной комиссии Иванисову Е.В. (кв. 20), Юркину Ю.В. (кв. 59).

Проголосовали «ЗА» - **1555,85 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**44,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №3.

Определение сроков проведения заочного голосования.

СЛУШАЛИ, Якубенко С.С.

Краткое содержание выступления: Утвердить сроки проведения заочного голосования с 21 января 2019 г по 18 февраля 2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения заочного голосования с 21 января 2019 г по 18 февраля 2019 г.

РЕШИЛИ Утвердить сроки проведения заочного голосования с 21 января 2019 г по 18 февраля 2019 г.

Проголосовали «ЗА» - **1555,85 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**44,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №4.

Утверждение Совета МКД.

СЛУШАЛИ, Иванисову Е.В.

Краткое содержание выступления: Предложено утвердить Совет МКД в составе Иванисовой Е.В. (кв.20), ЯкубенкоС.С. (кв.76), Юркиной Ю.В. (кв.59).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Совет МКД в составе Иванисовой Е.В. (кв.20), ЯкубенкоС.С. (кв.76), Юркиной Ю.В. (кв.59).

РЕШИЛИ: Утвердить Совет МКД в составе Иванисовой Е.В. (кв.20), ЯкубенкоС.С. (кв.76), Юркиной Ю.В. (кв.59).

Проголосовали «ЗА» - **1555,85 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **44,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №5.
Выбор Председателя Совета МКД (из числа членов Совета МКД).

СЛУШАЛИ, Иванисову Е.В.
Краткое содержание выступления: Предложено утвердить Председателя Совета МКД в лице Якубенко С.С. (кв. 76)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Председателя Совета МКД в лице Якубенко С.С. (кв. 76)

РЕШИЛИ: Утверить Председателя Совета МКД в лице Якубенко С.С. (кв. 76)

Проголосовали «ЗА» - 1555,85кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 44,00 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0,00 кв.м.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 6.
Наделение полномочиями Председателя и Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Иванисову Е.В.
Краткое содержание выступления: Предложено наделить Председателя и Совет МКД следующими полномочиями:

1)обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений;
2) вынесение на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит Жилищному Кодексу;
3) представление собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;
4) предоставление на утверждение годового общего собрания собственников помещении в многоквартирном доме отчет о проделанной работе.
5) принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в рамках структуры и размера платы, утвержденным общим собранием собственников МКД.
6) осуществление контроля оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме. Предоставление всем членам Совета права подписи актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7) утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий год.
8) утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий год
9) утверждение и изменения от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и

объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования.

10) подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности.

11) согласование границ уборки санитарной очистки земельного участка (придомовой территории) входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.

12) принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту.

13) подписание договора управления от имени собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя и Совет МКД следующими полномочиями:

1)обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений;

2) вынесение на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит Жилищному Кодексу;

3) представление собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

4). предоставление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе.

5) принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в рамках структуры и размера платы, утвержденным общим собранием собственников МКД.

6) осуществление контроля оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме. Предоставление всем членам Совета права подписи актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

7) утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий год.

8) утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий год

9)утверждение и изменения от имени собственников помещений в многоквартирном доме панов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования.

10) подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности.

11) согласование границ уборки санитарной очистки земельного участка (придомовой территории) входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.

12) принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту.

13) подписание договора управления от имени собственников

РЕШИЛИ: Наделить Председателя и Совет МКД следующими полномочиями:

1)обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений;

2) вынесение на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит Жилищному Кодексу;

3) представление собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

4) предоставление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе.

5) принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в рамках структуры и размера платы, утвержденным общим собранием собственников МКД.

6) осуществление контроля оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме. Предоставление всем членам Совета права подписи актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

7) утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий год.

8) утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий год

9)утверждение и изменения от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования.

10) подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности.

11) согласование границ уборки санитарной очистки земельного участка (придомовой территории) входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.

12) принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту.

13) подписание договора управления от имени собственников

Проголосовали «ЗА» - **1555,85 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **44,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения копии протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Омск, пр.Мира д.53 ООО «УК «Мой Дом»

Подсчет голосов собственников проведен на основании решений собственников помещений в МКД (приложение № 8)

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 0 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 0_ листе*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе*
- Приложение №8 Решение собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования на 43 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Якубенко С С 18.02.2019г
_____(дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Иванисова Е.В. 18.02.2019г
_____(дата проставления подписи)

Счетная комиссия:

Иванисова Е.В 18.02.2019г
_____(дата проставления подписи)

Юркина Ю.В. 18.02.2019г.
_____(дата проставления подписи)

_____(дата проставления подписи)