пр. Мира 43, А"

Утверждаю:
Директор
ООО "УК Управдом-3"
_____ Т.И.Соколова
"19" 12 2016г

# План текущего ремонта

конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2017 г.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | План на 2017 год | 72 743,23 | Площадь дома, м2 | 1582,20 |
| 2. | Перенос финансовых средств с 2016 года | | Этажность | |
| 3. | Задолженность по выполненным работам с предыдущих периодов | | Лифт | |
| 4. | Задолженность софинансирования по капитальному ремонту | | Мусоропровод | |
| 5. | Задолженность по софиннасированию по текущему ремонту | | Количество подъездов | 2 |
| | Итого: | | Тип крыши | шифер |

| № | Виды ремонтов | Ед. изм. | Объем | Сумма, руб. | Квартал |
|---|---|---|---|---|---|
| **14** | **Текущий ремонт инженерного оборудования** | | | | |
| 1 | Ремонт системы **отопления**, в том числе: | | | | |
| 2 | Замена трубопровода | м | 30 | | |
| 3 | Замена запорной арматуры | шт | 15 | | |
| 4 | Установка клапана предохранительного | шт | | | |
| 5 | Установка обратного клапана | шт | | | |
| 6 | Врезки в действующие сети трубопроводов отопления | шт | | | |
| 7 | Замена теплового узла | шт | | | |
| 8 | Замена воздухосборника | шт | | | |
| 9 | Замена грязевика | шт | | | |
| 10 | Замена элеваторов | шт | | | |
| 11 | Установка элеваторов | шт | | | |
| 12 | Смена стояков отопления (3м) | стояк | | | |
| 13 | Замена сборок с краном (сбросником) | шт | | | |
| 14 | Замена задвижек | шт | | | |
| 15 | Смена кранов | шт | | | |
| 16 | Смена вентилей | шт | | | |
| 17 | Установка фланцевых соединений | соединение | | | |
| 18 | Ремонт теплообменников | | | | |
| 19 | Замена теплообменника | шт | | | |
| 20 | Замена трубок | шт | | | |
| 21 | Замена прокладок | шт | | | |
| 22 | Изоляция трубопроводов системы отопления | м.п. | | | |
| 23 | Ремонт системы **ХВС**, в том числе: | | | 32,56089 | |
| 24 | Замена трубопровода | м | 30 | | |
| 25 | Замена водомерного узла без опломбировки прибора учета | 1шт | | | |
| 26 | Замена водомерного узла без установки прибора учета | 1шт | | | |
| 27 | Замена общедомового прибора учета ХВС | 1шт | | | |
| 28 | Врезки в действующие сети трубопроводов ХВС | 1шт | | | |
| 29 | Замена сборок с краном | шт | | | |
| 30 | Замена запорной арматуры | шт | | | |
| 31 | Замена задвижек | шт | 1 ф 50 | | |
| 32 | Смена кранов | шт | | | |
| 33 | Смена вентилей | шт | | | |
| 34 | Установка фланцевых соединений | соединение | | | |
| 35 | Смена стояков системы ГВС (3м) | стояк | | | |
| 36 | Замена врезки ХВС | шт | | | |
| 37 | Ремонт системы **ГВС**, в том числе: | | | | |
| 38 | Замена трубопровода | м | | | |
| 39 | Установка счетчика учета ГВС | шт | | | |
| 40 | Врезки в действующие сети трубопроводов ГВС | шт | | | |
| 41 | Замена общедомового прибора учета ГВС | шт | | | |
| 42 | Замена сборок с краном | шт | | | |
| 43 | Замена запорной арматуры | шт | | | |
| 44 | Замена задвижек | шт | | | |
| 45 | Смена кранов | шт | | | |
| 46 | Смена вентилей | шт | | | |
| 47 | Установка фланцевых соединений | соединение | | | |
| 48 | Смена стояков системы ГВС (3м) | стояк | | | |
| 49 | Замена врезки ГВС | шт | | | |
| 50 | Замена бочка смешения | шт | | | |
| 51 | Установка регулятора температуры | шт | | | |
| 52 | Ремонт системы **канализации**, в том числе: | | | | |
| 53 | Смена трубопров в техническом подвале на чугунные трубы | м | | | |
| 54 | Смена трубопров в техническом подвале на полипропиленовые трубы | м | | | |
| 55 | Смена стояков на полипропиленовые трубы | шт | | | |
| 56 | Техническое освидетельствование лифтового оборудования | | | | |
| **14** | **Текущий ремонт электрических сетей** | | | 19,701 | |
| 1 | Замена счетчиков электрической энергии без опломбировки | шт | | | |
| 2 | Замена трансформатора тока | шт | | | |
| 3 | Смена трансформаторов понижающих | | | | |
| 4 | Смена автоматических выключателей | | | | |
| 5 | Замена провода АПВ | м | | | |

| № | Виды ремонтов | Ед. изм. | Объем | Сумма, руб. | Кв. |
|---|---|---|---|---|---|
| 6 | Замена ВРУ | шт | | 19.701 | |
| 7 | Ремонт ВРУ | шт | | | |
| 8 | Замена рубильника | шт | | | |
| 9 | Установка ящика с рубильником ЯРВ | шт | | | |
| 10 | Замена этажных щитов | шт | | | |
| 11 | Ремонт этажных щитов | | | | |
| 12 | Установка (замена) светильников | шт | | | |
| 13 | Смена ламп ДРЛ с использованием автовышки | | | | |
| 14 | Установка фотореле | шт | | | |
| 15 | Монтаж УЗО | шт | | | |
| 16 | Монтаж контура заземления | контур | | | |
| 17 | Контроль замера сопротивления изоляции кабельных и других линий системы электроснабжения; цепи "фаза-нуль";испытания действия защиты выключателей; (Испытание и обследование электрических сетей на базе электротехнической лаборатории) | | | | |
| **14** | **Текущий ремонт по общестроительным работам** | | | | |
| 1 | Ремонт и окраска штукатурки фасада | м2 | | | |
| 2 | Окраска фасада | м2 | | | |
| 3 | Ремонт кирпичной кладки стен | м3 | | | |
| 4 | Ремонт межпанельных швов. | м.п. | | | |
| 5 | Изготовление и монтаж козырька | шт | | | |
| 6 | Ремонт крылец | шт | | | |
| 7 | Ремон подъезда | шт | | | |
| 8 | Замена окон в местах общего пользования | шт | | | |
| 9 | Замена дверей в местах общего пользования | шт | | | |
| 10 | Остекление в подъезде | 1 м2 | | | |
| 11 | Ремонт пола в местах общего пользования | м2 | | | |
| 12 | Ремонт отмосток | м2 | | | |
| 13 | Ремонт мусоропровода | | | | |
| 14 | Ремонт мусоропроводных клапанов | шт | | | |
| 15 | Ремонт шиберных устройств мусоропровода | шт | | | |
| 16 | Замена мусоропроводных клапанов | клапан | | | |
| **14** | **Текущий ремонт кровли** | | | | |
| 1 | Ремонт мягкой кровли в том числе: | м1 | | | |
| 2 | Замена рулонного материала | м2 | | | |
| 3 | Ремонт стяжки | м2 | | | |
| 4 | Ремонт шиферной кровли в том числе: | | | | |
| 5 | Замена труб фановых | | | | |
| 6 | Замена шифера | м2 | | | |
| 7 | Утепление покрытий керамзитом | м3 | | | |
| 8 | Ремонт слуховых окон | шт | | | |
| 9 | Замена слуховых окон | шт | | | |
| 10 | Смена обрешетки из досок | м2 | | | |
| 11 | Смена стопильных ног из брусьев | п. м. | | | |
| 12 | Смена стопильных ног из досок | п. м. | | | |
| 13 | Укрепление стропильных ног с расшивкой досками с двух сторон | п. м. | | | |
| 14 | Смена настенных желобов | п. м. | | | |
| 15 | Смена карнизных свесов | п. м. | | | |
| 16 | Смена ухватов | шт | | | |
| 17 | Смена прямых звеньев водосточных труб | п. м. | | | |
| 18 | Смена колен водосточных труб | шт | | | |
| 19 | Смена отливов (отметов) для водосточных труб | шт | | | |
| 20 | Смена воронок водосточных | шт | | | |
| 21 | Смена конька из оцинкованной стали | п.м. | | | |
| 22 | Смена примыканий к вентиляционным шахтам, стенам | п.м. | | | |
| 23 | Огнезащита деревянных констукций | м2 | | | |
| 24 | Ремонт деревянных конструций | м3 | | | |
| 25 | Ремонт слуховых окон | шт | | | |
| 26 | Смена примыканий | м2 | | | |
| 27 | Ремонт вентиляционных шахт | шт | | | |
| 28 | Утепление крыши | м3 | | | |
| 29 | Ремонт водостоков | м | | | |
| 30 | Ремонт железобетонной кровли в том числе: | | | | |
| 31 | Ремонт ж/б кровли устройством покрытий из наплавляемых материалов . | м2 | | | |
| 32 | Ремонт ж/б кровли с нанесением гидроизоляции | м2 | | | |
| 33 | Ремонт ж/б кровли с железнением поверхности | м2 | | | |
| 34 | Установка зонтов над шахтами из листовой стали круглого сечения диаметром: 200 мм | зонт | | | |
| **14,1** | **Непредвиденные работы** | | | 20 481,34 | |
| | Итого: | | | | |

Главный инженер ООО "УК Управдом-3" Корчинский В.Н.

Начальник участка Бахомова Е.В.

Председатель Совета Дома Жидренко Н.М.