ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 24 декабря 2019 года* **Регистрационный номер протокола** - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: *г. Омск ул. Нефтезаводская, д. 27*

Форма проведения голосования: *очно-заочное голосование*

Дата проведения общего собрания;
Дата начала голосования – 14 декабря 2019 года в 16-00
Дата окончания голосования – 24 декабря 2019 года в 21 .00

Место проведения общего собрания;
А) для собрания в **очной форме** –г. Омск, ул. Нефтезаводская , д.27 (двор дома) (адрес помещения, где проводилось очное голосования)
Б) для собрания в **заочной или очно-заочной форме** –г. Омск, ул. Нефтезаводская , д. 27 кВ. 61(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

Инициаторы общего собрания:
Неустроева Наталья Викторовна кв.61 по адресу г. Омск, ул. Нефтезаводская д.27.

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников было вывешено на досках объявления в местах общего пользования

Председательствующий на общем собрании: Старшова Е.В.
Секретарь общего собрания: Аубакиров А.А.
Члены счетной комиссии : Бережных Е.В., Аубакирова А.Т.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:
А) Присутствующие физические лица (собственники (представители собственников) в количестве _____ человек (Приложение 1 к протоколу)

Б)Приглашенные физические лица в количестве 0 :

№	Фамилия, имя, отчество(полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица

В). Присутствующие юридические лица (собственники (представители собственников) в количестве 0 (Приложение 2 к протоколу)

Г) Приглашенные юридические лица:

№	Полное наименование юридического	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представител	Реквизиты документа, удостоверяющ	Цель участия в собрании	Подпись представителя

	лица		я юридического лица	его полномочия представителя юридического лица		юридическ ого лица

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **4066,80** кВ.м. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие **46** собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **2804,27** кВ.м.(68,96 %). Приложение № 4.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **4066,80** квадратных метров, в том числе **1370,80** квадратных метров нежилых помещений и **2696,00** квадратных метров жилых помещений

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания,
Вопрос № 2. Выбор членов счетной комиссии.
Вопрос № 3. Выбор членов Совета МКД
Вопрос № 4. Наделение полномочиями Председателя и Совета МКД.
Вопрос № 5. Утверждение сроков проведения заочного голосования
Вопрос № 6. Утверждение структуры и размера платы по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2020 год, в том числе вознаграждение Председателю Совета МКД. Определение порядка перечисления вознаграждения Председателю Совета МКД
Вопрос № 7. Утверждение отчета о выполнении плана текущего ремонта за 2019 год
Вопрос № 8. Утверждение плана текущего ремонта на 2020 г.
Вопрос № 9. Об использовании общего имущества МКД.
Вопрос № 10. Утверждение дополнительного соглашения **№ 2** к договору управления с ООО «УК «Мой дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ

Вопрос №1.
Выбор председателя и секретаря общего собрания,

СЛУШАЛИ, Старшову Е.В.
Краткое содержание выступления: Предложено выбрать Председателем общего собрания Старшову Е.В. (кв.57) и секретаря общего собрания Аубакирова А.А. (кв.44).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем общего собрания Старшову Е.В. (кв.57) и секретаря общего собрания Аубакирова А.А. (кв.44).

РЕШИЛИ Выбрать Председателем общего собрания Старшову Е.В. (кв.57) и секретаря общего собрания Аубакирова А.А. (кв.44).

Проголосовали «ЗА» - **1469,57 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1334,70 кв.м.**
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №2.
Выбор членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ, Старшову Е.В.
Краткое содержание выступления: Предложено выбрать членами счетной комиссии Бережных Е.В.(кв. 63), Аубакирову А.Т. (кв. 44).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами счетной комиссии Бережных Е.В.(кв. 63), Аубакирову А.Т. (кв. 44).

РЕШИЛИ Выбрать членами счетной комиссии Бережных Е.В.(кв. 63), Аубакирову А.Т. (кв. 44).

Проголосовали «ЗА» - **1424,27 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1380,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №3.
Довыборы Совета МКД.

СЛУШАЛИ, Старшову Е.В
Краткое содержание выступления: Предложено добавить Совет МКД Карапыш Е.П. (кв.29), Старшову Е.В. (кв.57) сроком на 2 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: добавить Совет МКД Карапыш Е.П. (кв.29), Старшову Е.В. (кв.57) сроком на 2 года.

РЕШИЛИ: добавить Совет МКД Карапыш Е.П. (кв.29), Старшову Е.В. (кв.57) сроком на 2 года.

Проголосовали «ЗА» - **1469,57 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- **1334,70 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 4

Наделение полномочиями Председателя и Совета МКД.
СЛУШАЛИ: Старшову Е.В.
Краткое содержание выступления: Предложено наделить Председателя и Совет МКД следующими полномочиями:
Обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений МКД; вынесение на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит Жилищному Кодексу; представление собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме; предоставление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе; принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, в рамках структуры и размера платы, утвержденным общим собранием собственников МКД; осуществление контроля оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме. Предоставление всем членам Совета права подписи актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий год; утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта

на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования; подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности; согласование границ уборки санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома; принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту; подписание договора управления от имени собственников МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Председателя и Совет МКД следующими полномочиями:

Обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений МКД; вынесение на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит Жилищному Кодексу; представление собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме; предоставление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе; принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, в рамках структуры и размера платы, утвержденным общим собранием собственников МКД; осуществление контроля оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме. Предоставление всем членам Совета права подписи актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий год; утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования; подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности; согласование границ уборки санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома; принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту; подписание договора управления от имени собственников МКД

РЕШИЛИ наделить Председателя и Совет МКД следующими полномочиями:

Обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений МКД; вынесение на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит Жилищному Кодексу; представление собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме; предоставление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе; принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, в рамках структуры и размера платы, утвержденным общим собранием собственников МКД; осуществление контроля оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме. Предоставление всем членам Совета права подписи актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий год; утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования; подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности; согласование границ уборки санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома; принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту; подписание договора управления от имени собственников МКД

Проголосовали «ЗА» - **1469,57 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1334,70кв.м.**

РЕШЕНИЕ ~~ПРИНЯТО~~ / НЕПРИНЯТО.

Вопрос №5
Определение сроков проведения заочного голосования

СЛУШАЛИ, Старшову Е.В.
Краткое содержание выступления: Предложено утвердить сроки проведения заочного голосования с 14 декабря 2019 г. по 24 декабря 2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения заочного голосования с 14 декабря 2019 г. по 24 декабря 2019 г.

РЕШИЛИ Утвердить сроки проведения заочного голосования с 14 декабря 2019 г. по 24 декабря 2019 г.
Проголосовали «ЗА» - **1469,57 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1334,70 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 6.
Утверждение структуры и размера платы за услуги по содержанию, текущему ремонту и управлению на 2020 год, в том числе вознаграждение Председателю Совета МКД. Определение порядка перечисления вознаграждения Председателю Совета МКД

СЛУШАЛИ, Старшову Е.В.
Краткое содержание выступления: Предложено Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2020 год в размере **18,18** руб. за 1кв.м. (без НДС). Утвердить Вознаграждение Председателю Совета МКД в размере **1,00** руб. за 1 кв.м. (без НДС). Поручить ООО «УК «Мой Дом» от имени собственников и за их счет осуществлять выплату председателю Совета дома в размерах и на условиях, установленных решением данного собрания, путем заключения агентского договора. Поручить членам Совета дома подписать агентский договор от имени собственников. Взимать плату с собственников помещений в МКД путем выставления отдельной строки «Вознаграждение Председателю Совета МКД» в общем платежном документе. Осуществлять выплату ежемесячно, в размере фактически поступивших денежных средств, после удержания агентского вознаграждения ООО «УК «Мой Дом» в размере 7,00 руб. и НДФЛ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2020 год в размере **18,18** руб. за 1кв.м. (без НДС). Утвердить Вознаграждение Председателю Совета МКД в размере **1,00** руб. за 1 кв.м. (без НДС). Поручить ООО «УК «Мой Дом» от имени собственников и за их счет осуществлять выплату председателю Совета дома в размерах и на условиях, установленных решением данного собрания, путем заключения агентского договора. Поручить членам Совета дома подписать агентский договор от имени собственников. Взимать плату с собственников помещений в МКД путем выставления отдельной строки «Вознаграждение Председателю Совета МКД» в общем платежном документе. Осуществлять выплату ежемесячно, в размере фактически поступивших денежных средств, после удержания агентского вознаграждения ООО «УК «Мой Дом» в размере 7,00 руб. и НДФЛ.

РЕШИЛИ: Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2020 год в размере **18,18** руб. за 1кв.м. (без НДС). Утвердить Вознаграждение Председателю Совета МКД в размере **1,00** руб. за 1 кв.м. (без НДС). Поручить ООО «УК «Мой Дом» от имени собственников и за их счет осуществлять выплату председателю Совета дома в размерах и на условиях, установленных решением данного собрания, путем заключения агентского договора. Поручить членам

Совета дома подписать агентский договор от имени собственников. Взимать плату с собственников помещений в МКД путем выставления отдельной строки «Вознаграждение Председателю Совета МКД» в общем платежном документе. Осуществлять выплату ежемесячно, в размере фактически поступивших денежных средств, после удержания агентского вознаграждения ООО «УК «Мой Дом» в размере 7,00 руб. и НДФЛ.

Проголосовали «ЗА» -**1424,27 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **45,30 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1334,70 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 7.
Утверждение отчета о выполнении плана текущего ремонта за 2019 год.

СЛУШАЛИ, Старшову Е.В.
Краткое содержание выступления: Утвердить отчет о выполнении плана текущего ремонта за 2019 г. – завоз песка на придомовую территорию, выкашивание газонов, ремонт системы отопления, установка окон 1,3,4 подъезды, замена стояков отопления 1 подъезд, ремонт выходных групп, установка окон 2 подъезд, снос деревьев, техническое диагностирование ВДГО.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о выполнении плана текущего ремонта за 2019 г. – завоз песка на придомовую территорию, выкашивание газонов, ремонт системы отопления, установка окон 1,3,4 подъезды, замена стояков отопления 1 подъезд, ремонт выходных групп, установка окон 2 подъезд, снос деревьев, техническое диагностирование ВДГО.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет о выполнении плана текущего ремонта за 2019 г. – завоз песка на придомовую территорию, выкашивание газонов, ремонт системы отопления, установка окон 1,3,4 подъезды, замена стояков отопления 1 подъезд, ремонт выходных групп, установка окон 2 подъезд, снос деревьев, техническое диагностирование ВДГО.

Проголосовали «ЗА» -**1424,27 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1380,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 8.
Утверждение плана текущего ремонта на 2020 г.

СЛУШАЛИ, Старшову Е.В.
Краткое содержание выступления: Утвердить план текущего ремонта на 2020 г. по следующим видам работ – **ремонт цоколя.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта на 2020 г. по следующим видам работ – **ремонт цоколя**

РЕШИЛИ Утвердить план текущего ремонта на 2020 г. по следующим видам работ – **ремонт цоколя**

Проголосовали «ЗА» - **1469,57 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» **- 0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1334,70 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 9
Об использовании общего имущества МКД
СЛУШАЛИ, Старшову Е.В.

Краткое содержание выступления: Перенести на текущий ремонт 2020 г. остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества за 2019 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:_Перенести на текущий ремонт 2020 г. остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества за 2019 год.

РЕШИЛИ:_Перенести на текущий ремонт 2020 г. остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества за 2019 год.

Проголосовали «ЗА» - **1469,57 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1334,70 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №10.

Утверждение дополнительного соглашения № 2 к договору управления с ООО «УК «Мой дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ

СЛУШАЛИ, Старшову Е.В.

Краткое содержание выступления: Утвердить дополнительное соглашение № 2 к договору управления с ООО «УК «Мой Дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительное соглашение № 2 к договору управления с ООО «УК «Мой Дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ..

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительное соглашение № 2 к договору управления с ООО «УК «Мой Дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ.

Проголосовали «ЗА» -1424,27 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1380,00 кв.м.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения копий протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Омск, пр.Королева д.3 офис 707 ООО «УК «Мой дом»

Подсчет голосов собственников проведен на основании решений собственников помещений в МКД (приложение № 8)

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 46 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Старшова Е.В. _____ 24.12.19 (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Аубакиров Адыл Ад _____ 24.12.19 (дата проставления подписи)

Счетная комиссия:

Аубакирова Алия Ауб _____ 24.12.19 (дата проставления подписи)

Березнюк Е.В. _____ 24.12.19 (дата проставления подписи)