Приложение № 1 к протоколу_____

Структура и размер платы за содержание, управление и ремонт жилого помещения на 2019 г.

Адрес: Герцена, 40

№ п/п	Наименование услуг и работ	Площадь, кв.м.	3 297,00		
		Периодичность	Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)	Начисление в месяц , руб.	Начисление в год, руб.
1	2	3	4	5	6
	Содержание жилого помещения, включая плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД				
	Содержание жилого помещения, в том числе		**19,80**	**65 272,70**	**783 272,40**
1.	**Управление многоквартирным домом**		**19,80**	**65 272,70**	**783 272,40**
1.1.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		**4,43**	**14 605,71**	**175 268,52**
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержанию общего имущества в многоквартирном доме		3,54	11 671,38	140 056,56
1.3.	Оганизация работ по предоставлению информации в электронном виде		0,72	2 373,84	28 486,08
2.	**Содержание общего имущества :**		0,17	560,49	6 725,88
2.1.	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, теплоотведения и водоотведения в МКД**		**10,92**	**36 003,24**	**432 038,88**
2.2.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД**		**1,95**	**6 429,15**	**77 149,80**
2.3.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД**		**0,10**	**329,70**	**3 956,40**
2.4.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД**		**0,30**	**989,10**	**11 869,20**
2.5.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД**		**0,00**	**0,00**	**0,00**
2.6.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД**		**0,00**	**0,00**	**0,00**
2.7.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД**	*постоянно*	**0,94**	**3 099,18**	**37 190,16**
2.8.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД**		**0,00**	**0,00**	**0,00**
2.8.1.	*Дератизация*		6,37	21 001,89	252 022,68
2.8.2.	*Дезинсекция (по необходимости)*	*12 раз в год*	*0,18*	*593,46*	*7 121,52*
2.8.3.	*Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье полов*			*0,00*	*0,00*
	влажная уборка		*1,54*	*5 077,38*	*60 928,56*
	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка газонов)	*1 раз в неделю*	*1,54*	*5 077,38*	*60 928,56*
2.8.5.	*Благоустройство территории и прочие работы по обслуживанию общего имущества*	*6 раз в неделю*	*3,52*	*11 605,44*	*139 265,28*
2.9.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп		*1,13*	*3 725,61*	*44 707,32*
2.10.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	12 раз в год	0,03	98,91	1 186,92
2.11.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		0,03	98,91	1 186,92
3.	Текущий ремонт		1,20	3 956,40	47 476,80
4.	Вознаграждение Председателя Совета Дома		2,23	7 352,31	88 227,72
5.	Гарантийное обслуживание приборов учета тепловой энергии		1,52	5 011,44	60 137,28
6.	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		0,70	2 300,00	27 600,00
			0,000	0,000	0,000

Полномочный пердставитель собственников

/Розенблит Л.С./

"_____"_____2018

Директор "ООО УК "Мой дом"

/Попов М.В./

_____2018 г

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ОГРН 1155543024445 «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МОЙ ДОМ» ИНН 5506084445 РОССИЯ г.ОМСК