Приложение № 2 к протоколу _____

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 г.

Адрес:Заозерная, 9А

№ п/п	Наименование услуг и работ	Площадь, кв.м.	7 586,200		
		Периодичность	Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)	Начисление в месяц , руб.	Начисление в год, руб.
1	2	3	4	5	6
	Содержание и ремонт жилого помещения, включая плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (не включая Вознаграждение Председателя Совета Дома)				
	Содержание жилого помещения, в том числе		**25,460**	**193 144,652**	**2 317 735,824**
1.	**Управление многоквартирным домом**		25,460	193 144,652	2 317 735,824
1.1.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		**6,280**	**47 641,336**	**571 696,032**
1.2.	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержанию общего имущества в многоквартирном доме		5,360	40 662,03	487 944,38
1.3.	Оганизация работ по предоставлению информации в электронном виде		0,740	5 613,79	67 365,46
2.	**Содержание общего имущества :**		0,180	1 365,52	16 386,19
2.1.	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, теплоотведения и водоотведения в МКД**		**13,960**	**105 903,352**	**1 270 840,224**
2.2.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД**		**1,500**	**11 379,30**	**136 551,60**
2.3.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД**		**0,490**	**3 717,238**	**44 606,856**
2.4.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД**		**0,320**	**2 427,58**	**29 131,01**
2.5.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД**		**1,670**	**12 668,95**	**152 027,45**
2.6.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД**		**0,320**	**2 427,584**	**29 131,008**
2.7.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД**		**0,970**	**7 358,61**	**88 303,37**
2.8.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД**		**3,050**	**23 137,910**	**277 654,920**
2.8.1.	**Дератизация**		**4,380**	**33 227,556**	**398 730,672**
2.8.2.	**Дезинсекция (по необходимости)**	12 раз в год	**0,190**	**1 441,38**	**17 296,54**
2.8.3.	**Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон**			**0,00**	**0,00**
	сухая уборка тамбуров, коридаров, лестничных площадок и маршей	2 раза в мес.	**1,520**	**11 531,024**	**138 372,288**
	влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, протирка подоконников , оконных решеток, перил лестниц	2 раза в мес.	0,490	3 717,24	44 606,86
	генеральная уборка (мытье окон, дверей, стен, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков, труб газопровода)	2 раза в год	0,930	7 055,17	84 661,99
2.8.4.	**Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка газонов)**	302 раза в год	0,100	758,62	9 103,44
2.8.5.	**Выкашивание газонов**	2 раза в год	**2,630**	**19 951,71**	**239 420,47**
2.9.	**Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов**	накопление постоянно, вывоз не реже 1 раза в 6 месяцев	**0,040**	**303,45**	**3 641,38**
2.10.	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проводов , выходов**	2 раза в год	**0,030**	**227,59**	**2 731,03**
2.11.	**Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения**	постоянно	**0,030**	**227,59**	**2 731,03**
3.	**Текущий ремонт по решению общего собрания собственников МКД (Председателя Совета дома - при наличии полномочий)**		**1,200**	**9 103,44**	**109 241,28**
4.	**Текущий ремонт по плану восстановительных работ по результатам сезонного осмотра общего имущества МКД**		**2,590**	**19 648,26**	**235 779,10**
5.	**Техническое диагностирование системы ВДГО**	1 раз в 5 лет	**2,500**	**18 965,50**	**227 586,00**
6.	**Гарантийное обслуживание приборов учета тепловой энергии**	постоянно	**0,130**	**986,21**	**11 834,47**
7.	**Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД**	постоянно	**0,000**	**0,00**	**0,00**
	Вознаграждение Председателя Совета Дома		**0,000**	**0,00**	**0,00**

Подъездный представитель собственников
Поскелина НН
"_____" _____ 2019

Директор "ООО УК "Мой дом"
_____/Попов М.В./
"_____" _____ 2019 г