Приложение №2 к протоколу_____

Структура и размер платы за содержание, управление и ремонт жилого помещения на 2019 г. (без вывоза ТКО и КГМ Управляющей компанией)

Адрес: Мира, 53

№ п/п	Наименование услуг и работ	Площадь, Периодичность	3 510,200 Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)	Начисление в месяц , руб.	Начисление в год, руб.
1	2	3	4	5	6
	Содержание жилого помещения, включая плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		**18,000**	**79 260,316**	**951 123,792**
	Содержание жилого помещения, в том числе		18,000	79 260,316	951 123,792
1.	**Управление многоквартирным домом**		**4,490**	**15 760,798**	**189 129,576**
1.1.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		3,600	12 636,72	151 640,64
1.2.	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержанию общего имущества в многоквартирном доме		0,720	2 527,34	30 328,13
1.3.	Оганизация работ по предоставлению информации в электронном виде		0,170	596,73	7 160,81
2.	**Содержание общего имущества :**		**10,140**	**51 670,144**	**620 041,728**
2.1.	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, теплоотведения и водоотведения в МКД**		**1,840**	**6 458,77**	**77 505,22**
2.2.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД**		**0,460**	**1 614,692**	**19 376,304**
2.3.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД**		**0,400**	**1 404,08**	**16 848,96**
2.5.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД**		**0,340**	**1 193,468**	**14 321,616**
2.6.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД**	*постоянно*	**0,940**	**3 299,59**	**39 595,06**
2.8.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД**		**4,580**	**16 076,716**	**192 920,592**
2.8.1.	*Дератизация*	*12 раз в год*	*0,180*	*631,84*	*7 582,03*
2.8.2.	*Дезинсекция (по необходимости)*			*0,00*	*0,00*
2.8.3.	*Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон*		*1,560*	*5 475,912*	*65 710,944*
	сухая уборка	*36 раз в год*	*0,600*	*2 106,12*	*25 273,44*
	влажная уборка	*24 раз в год*	*0,960*	*3 369,79*	*40 437,50*
2.8.4.	***Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка газонов)***	*302 раза в год*	*2,840*	*9 968,97*	*119 627,62*
2.8.7.	***Выкашивание газонов***	*3 раза в год*	*0,000*	*0,00*	*0,00*
2.9.	**Работы по благоустройству**		**0,350**	**1 228,57**	**14 742,84**
2.9.1.	Благоустройство		0,300	1 053,06	12 636,72
2.9.3.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	*12 раз в год*	0,050	175,51	2 106,12
2.10.	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**	*постоянно*	**0,030**	**105,31**	**1 263,67**
2.11.	**Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения**	*постоянно*	**1,200**	**4 212,24**	**50 546,88**
3.	**Текущий ремонт**		**2,620**	**9 196,72**	**110 360,69**
4.	**Вознаграждение Председателя Совета Дома**		**0,750**	**2 632,65**	**31 591,80**
5.	**Гарантийное обслуживание приборов учета тепловой энергии**	*12 раз в год*	**0,000**	**0,00**	**0,00**
6.	**Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД**				

Полномочный представитель собственников

Игумнов

"_____" _____ 2018

Директор ООО УК "Мой дом"

_____ /Попов М.В./

"_____" _____ 2018 г

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МОЙ ДОМ» ОГРН 1155543024911 ИНН 5506084445 РОССИЯ г.ОМСК