ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 31 декабря 2020 года* **Регистрационный номер протокола** - _1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: ***г. Омск ул. Бородина , д. 37а***

Форма проведения голосования: *очно-заочное голосование*

Дата проведения общего собрания;
Дата начала голосования 26 декабря 2020 года в ___18.00_____
Дата окончания голосования 31 декабря 2020года в 21-00

Место проведения общего собрания;
А) для собрания в **заочной или очно-заочной форме** –г. Омск, ул. Бородина д.37а, кВ. 10 (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

Инициаторы общего собрания:

а) **Искрина Е.В.** кв.10 по адресу г. Омск, ул. Бородина д.37а,
Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников было, вывешено на досках объявления в местах общего пользования.

Председательствующий на общем собрании: Искрина Е.В.(кв.10)
Секретарь общего собрания: Валенцева Т.В.(кв.34)
Члены счетной комиссии : Юрова Н.Ю. (кв.32), Черный Б.Н.(кв.42).

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:
А) Присутствующие физические лица (собственники (представители собственников) в количестве __0 человек (Приложение 1 к протоколу)
Б)Приглашенные физические лица в количестве _____0_____:

№	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица

В). Присутствующие юридические лица (собственники (представители собственников)
в количестве _____0_____ (Приложение 2 к протоколу)
Г) Приглашенные юридические лица:

№	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, достоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **3391,30** кВ.м. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие **49** собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **1960,13** кВ.м.**(57,80%).** Приложение № 4.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **3391,30** квадратных метров, в том числе **670,70** квадратных метров нежилых помещений и **1960,13** квадратных метров жилых помещений

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания,

Вопрос № 2. Выбор членов счетной комиссии.

Вопрос № 3.Определение сроков проведения заочного голосования .

Вопрос №4. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников. Определение места хранения протоколов и решений общего собрания собственников.

Вопрос №5. Наделение полномочиями членов Совета МКД в соответствии с ЖК РФ.

Вопрос №6. Наделение полномочиями Председателя Совета МКД в соответствии с ЖК РФ.

Вопрос №7. Утверждение структуры и размера платы по содержанию жилого помещения на 2021 год.

Вопрос №8. Утверждение структуры и размера платы по содержанию нежилого помещения на 2021 год

Вопрос №9. Утверждение вознаграждения Председателю Совета МКД. Определение порядка перечисления вознаграждения Председателю Совета МКД.

Вопрос №10. Утверждение отчета о выполнении плана текущего ремонта за 2020 год.

Вопрос №11. Утверждение плана текущего ремонта на 2021 г.

Вопрос№12. О распределении объема коммунального ресурса в размере превышения объема коммунального ресурса, используемого на содержание общего имущества МКД.

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ, Искрину Е.В.

Краткое содержание выступления: Предложено выбрать Председателем общего собрания Искрину Е.В. (кв. 10) и секретаря общего собрания Валенцеву Т.В. (кв 34).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем общего собрания Искрину Е.В. (кв. 10) и секретаря общего собрания Валенцеву Т.В. (кв 34).

РЕШИЛИ: Выбрать Председателем общего собрания Искрину Е.В. (кв. 10) и секретаря общего собрания Валенцеву Т.В. (кв 34).

Проголосовали «ЗА» - 1878,57 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 81,56 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №2. Выбор членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ, Искрину Е.В.

Краткое содержание выступления: Предложено выбрать членами счетной комиссии Юрову Н.Ю. (кв.32), Черного Б.Н. (кв.42).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами счетной комиссии Юрову Н.Ю. (кв.32), Черного Б.Н. (кв.42).

РЕШИЛИ: Выбрать членами счетной комиссии Юрову Н.Ю. (кв.32), Черного Б.Н. (кв.42).

Проголосовали «ЗА» - 1878,57 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 81,56 кв.м
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №3. Определение сроков проведения заочного голосования.

СЛУШАЛИ, Искрину Е.В.

Краткое содержание выступления: Утвердить сроки проведения заочного голосования с 19 декабря 2020 г по 23 декабря 2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения заочного голосования с 26 декабря 2020 г по 31 декабря 2020 г.

РЕШИЛИ Утвердить сроки проведения заочного голосования с 26 декабря 2020 г по 31 декабря 2020 г.

Проголосовали «ЗА» - 1908,57 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51,56 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №4. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников. Определение места хранения протоколов и решений общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ, Искрину Е.В.

Краткое содержание выступления: Определить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников - на доски объявлений. Определить места хранения копий протоколов и решений общего собрания собственников – в ООО «УК «Мой Дом».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников - на доски объявлений. Определить места хранения копий протоколов и решений общего собрания собственников – в ООО «УК «Мой Дом».

РЕШИЛИ: Определить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников - на доски объявлений. Определить места хранения копий протоколов и решений общего собрания собственников – в ООО «УК «Мой Дом».

Проголосовали «ЗА» - 1908,57 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 51,56 кв.м.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №5. Наделение полномочиями членов Совета МКД в соответствии с ЖК РФ.

СЛУШАЛИ, Искрину Е.В.

Краткое содержание выступления: Наделить полномочиями членов Совета МКД в соответствии с ЖК РФ.

1)обеспечение выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;
2)вынесение на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета МКД, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему ЖК РФ;
3)представление собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;
4)представляет собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании.
5)осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;
6)представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе.

Подтвердить все ранее принятые общими собраниями собственников МКД полномочия, переданные Совету МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями членов Совета МКД в соответствии с ЖК РФ.

1) обеспечение выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;
2) вынесение на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета МКД, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему ЖК РФ;
3) представление собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;
4) представляет собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании.
5) осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;
6) представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе.

Подтвердить все ранее принятые общими собраниями собственников МКД полномочия, переданные Совету МКД.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями членов Совета МКД в соответствии с ЖК РФ.
1)обеспечение выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;

2)вынесение на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета МКД, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему ЖК РФ;
3)представление собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;
4)представляет собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании.
5)осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;
6)представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе.

Подтвердить все ранее принятые общими собраниями собственников МКД полномочия, переданные Совету МКД.

Проголосовали «ЗА» - 1827,27 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 132,86 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №6. Наделение полномочиями Председателя Совета МКД в соответствии с ЖК РФ.

СЛУШАЛИ, Искрину Е.В.

Краткое содержание выступления: Наделить полномочиями Председателя Совета МКД в соответствии с ЖК РФ:

1) обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений МКД;
2) вынесение на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит ЖК РФ;
3) представление собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме
4) предоставление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе.
5) осуществление контроля выполнения обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
6) подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией принятых обязательств по договору управления;
7) подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;

8) согласование границ уборки санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;
9) принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;
10) подписание дополнительных соглашений договора управления от имени собственников МКД.

Подтвердить все ранее принятые общими собраниями собственников МКД полномочия, переданные Председателю Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Председателя Совета МКД в соответствии с ЖК РФ:

1)обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений МКД;
2)вынесение на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит ЖК РФ;
3)представление собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме
4)предоставление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе.
5)осуществление контроля выполнения обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
6)подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией принятых обязательств по договору управления;
7)подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;
8)согласование границ уборки санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;
9)принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;
10)подписание дополнительных соглашений договора управления от имени собственников МКД.

Подтвердить все ранее принятые общими собраниями собственников МКД полномочия, переданные Председателю Совета МКД.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями Председателя Совета МКД в соответствии с ЖК РФ:
1)обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений МКД;
2)вынесение на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит ЖК РФ;
3)представление собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме
4)предоставление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе.
5)осуществление контроля выполнения обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
6)подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного

самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией принятых обязательств по договору управления;
7)подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;
8)согласование границ уборки санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;
9)принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;
10)подписание дополнительных соглашений договора управления от имени собственников МКД.

Подтвердить все ранее принятые общими собраниями собственников МКД полномочия, переданные Председателю Совета МКД.

Проголосовали «ЗА» - 1908,57 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 51,56 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 7. Утверждение структуры и размера платы по содержанию жилого помещения на 2021 год.

СЛУШАЛИ, Искрину Е.В.
Краткое содержание выступления: Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2021 год в размере **18,34** руб. за 1кв.м. (без НДС).
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2021 год в размере **18,34** руб. за 1кв.м. (без НДС).
РЕШИЛИ: Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2021 год в размере **18,34** руб. за 1кв.м. (без НДС).

Проголосовали «ЗА» - 1827,27 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 30,00 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 102,86 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 8. Утверждение структуры и размера платы по содержанию нежилого помещения на 2021 год.

СЛУШАЛИ, Искрину Е.В.
Краткое содержание выступления: Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту нежилому помещению общей площади 670,70 на 2021 год в размере **16,55** руб. за 1кв.м. (без НДС).
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту нежилому помещению общей площади 670,70 на 2021 год в размере **16,55** руб. за 1кв.м. (без НДС).

РЕШИЛИ: Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту нежилому помещению общей площади 670,70 на 2021 год в размере **16,55** руб. за 1кв.м. (без НДС).
Проголосовали «ЗА» - 1827,27 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 30,00 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 102,86 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 9. Утверждение вознаграждения Председателю Совета МКД. Определение порядка перечисления вознаграждения Председателю Совета МКД.

СЛУШАЛИ, Искрину Е.В.
Краткое содержание выступления: Утвердить Вознаграждение Председателю Совета МКД в размере **1,00** руб. за 1 кв.м. (без НДС). Поручить ООО «УК «Мой Дом» от имени собственников и за их счет осуществлять выплату председателю Совета дома в размерах и на условиях, установленных решением данного собрания, путем заключения агентского договора. Поручить членам Совета дома подписать агентский договор от имени собственников. Взимать плату с собственников помещений в МКД путем выставления отдельной строки «Вознаграждение Председателю Совета МКД» в общем платежном документе. Осуществлять выплату ежемесячно, в размере фактически поступивших денежных средств, после удержания агентского вознаграждения ООО «УК «Мой Дом» в размере 7,00 руб. и НДФЛ.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Вознаграждение Председателю Совета МКД в размере **1,00** руб. за 1 кв.м. (без НДС). Поручить ООО «УК «Мой Дом» от имени собственников и за их счет осуществлять выплату председателю Совета дома в размерах и на условиях, установленных решением данного собрания, путем заключения агентского договора. Поручить членам Совета дома подписать агентский договор от имени собственников. Взимать плату с собственников помещений в МКД путем выставления отдельной строки «Вознаграждение Председателю Совета МКД» в общем платежном документе. Осуществлять выплату ежемесячно, в размере фактически поступивших денежных средств, после удержания агентского вознаграждения ООО «УК «Мой Дом» в размере 7,00 руб. и НДФЛ.
РЕШИЛИ: Утвердить Вознаграждение Председателю Совета МКД в размере **1,00** руб. за 1 кв.м. (без НДС). Поручить ООО «УК «Мой Дом» от имени собственников и за их счет осуществлять выплату председателю Совета дома в размерах и на условиях, установленных решением данного собрания, путем заключения агентского договора. Поручить членам Совета дома подписать агентский договор от имени собственников. Взимать плату с собственников помещений в МКД путем выставления отдельной строки «Вознаграждение Председателю Совета МКД» в общем платежном документе. Осуществлять выплату ежемесячно, в размере фактически поступивших денежных средств, после удержания агентского вознаграждения ООО «УК «Мой Дом» в размере 7,00 руб. и НДФЛ.

Проголосовали «ЗА» - 1827,27 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 30,00 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 102,86 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 10. Утверждение отчета о выполнении плана текущего ремонта за 2020 год.

СЛУШАЛИ, Искрину Е.В.
Краткое содержание выступления: Утвердить отчет о выполнении плана текущего ремонта за 2020 г. – **освещение мест общего пользования, покупка урн, замена розлива ХВС.**
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о выполнении плана текущего ремонта за 2020 г. – **освещение мест общего пользования, покупка урн, замена розлива ХВС.**
РЕШИЛИ: Утвердить отчет о выполнении плана текущего ремонта за 2020 г. – **освещение мест общего пользования, покупка урн, замена розлива ХВС.**

Проголосовали «ЗА» - 1827,27 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 132,86 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 11. Утверждение плана текущего ремонта на 2021 г.

СЛУШАЛИ, Искрину Е.В.
Краткое содержание выступления: Утвердить план текущего ремонта на 2021 г. по следующим видам работ – **ремонт системы отопления с частичной заменой сборок.**
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта на 2021 г. по следующим видам работ – **ремонт системы отопления с частичной заменой сборок.**
РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта на 2021 г. по следующим видам работ – **ремонт системы отопления с частичной заменой сборок.**

Проголосовали «ЗА» - 1827,27 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 132,86 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 12. О распределении объема коммунального ресурса в размере превышения объема коммунального ресурса, используемого на содержание общего имущества МКД.
СЛУШАЛИ, Искрину Е.В.

Краткое содержание выступления: Подтвердить решение собрания от 22 апреля 2019 г № 5 и дополнить его следующей формулировкой Распределять расход граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, а также в размере превышения объема коммунального ресурса, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов между всеми гражданами и организациями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить решение собрания от 22 апреля 2019 г № 5 и дополнить его следующей формулировкой Распределять расход граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, а также в размере превышения объема коммунального ресурса, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов между всеми гражданами и организациями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
РЕШИЛИ: Подтвердить решение собрания от 22 апреля 2019 г № 5 и дополнить его следующей формулировкой Распределять расход граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, а также в размере превышения объема коммунального ресурса, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов между всеми гражданами и организациями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали «ЗА» - 1857,27 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 102,86 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Подсчет голосов собственников проведен на основании решений собственников помещений в МКД (приложение № 8)
Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение №4.Реестр собственников, принявших участие в собрании,
Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
Приложение №8 Решение собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме заочного голосования на __49__ листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Скворцова Е.В. 31.12.2020 (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Валенцева Б.В 31.12.2020 (дата проставления подписи)

Счетная комиссия:

Юрова Н.О. 31.12.2020 (дата проставления подписи)

Черных Б.Н 31.12.2020 (дата проставления подписи)

_____(дата проставления подписи)