ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 31 декабря 2018 года* **Регистрационный номер протокола** - 4

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: ***г.Омск ул.Сибниисхоз, д. 7***

Форма проведения голосования: *очно-заочное голосование*

Дата проведения общего собрания;
Дата начала голосования – 20 декабря 2018 года в 17.00
Дата окончания голосования – 31 декабря 2018 года в 21 .00

Место проведения общего собрания;
А) для собрания в **очной форме** –г. Омск, ул.Сибниисхоз д.7 (двор дома) (адрес помещения, где проводилось очное голосования)
Б) для собрания в **заочной или очно-заочной форме** –г. Омск, ул. Сибниисхоз, д. 7, кВ. 37 (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

Инициаторы общего собрания:
а) Герасимова В.Г., кв.№ 37 по адресу г. Омск, ул. Сибниисхоз д.7 , свидетельство о праве собственности **№ 55-01/00-11/2001-25488 от 02.04.2001**

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений вывешено на досках объявлений около подъездов МКД.

Председательствующий на общем собрании: Герасимова В.Г.
Секретарь общего собрания: Дружинина Н.Ю.
Члены счетной комиссии : Герасимова В.Г., Дружинина Н.Ю.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:
А)Присутствующие физические лица (собственники (представители собственников) в количестве _36 человек (Приложение 1 к протоколу)

Б)Приглашенные физические лица в количестве 0 :

№	Фамилия, имя, отчество(полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица

В). Присутствующие юридические лица (собственники (представители собственников)
в количестве 0 (Приложение 2 к протоколу)

Г) Приглашенные юридические лица:

в количестве _____0_____ (Приложение 3 к протоколу)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **11766,2** кв.м. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие **217** собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **8018,2** кВ.м.(68,1%). Приложение № 4.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **11766,2** квадратных метров, в том числе **16,0** квадратных метров нежилых помещений и **11750,2** квадратных метров жилых помещений

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос №1.
Выбор председателя и секретаря общего собрания,

СЛУШАЛИ, Герасимову В.Г.
Краткое содержание выступления: Предложено выбрать Председателем собрания Герасимову В.Г. (кв.37), секретарем Дружинину Н.Ю. (кв.55).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Председателем собрания Герасимову В.Г. (кв.37), секретарем Дружинину Н.Ю. (кв.55).

РЕШИЛИ выбрать Председателем собрания Герасимову В.Г. (кв.37), секретарем Дружинину Н.Ю. (кв.55).

Проголосовали «ЗА» - **7964,8 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **53,4 кв.м.**
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №2.
Выбор членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ, Герасимову В.Г.
Краткое содержание выступления: Предложено выбрать членами счетной комиссии **Герасимову В.Г.(кв. 37), Дружинину Н.Ю. (кв. 55)**

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать членами счетной комиссии **Герасимову В.Г.(кв. 37), Дружинину Н.Ю. (кв. 55)**

РЕШИЛИ выбрать членами счетной комиссии **Герасимову В.Г.(кв. 37), Дружинину Н.Ю. (кв. 55)**

Проголосовали «ЗА» - **7879,2 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**31,9 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **107,1 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №3.
Утверждение сроков проведения заочного голосования

СЛУШАЛИ, Герасимову В.Г.
Краткое содержание выступления: Предложено утвердить сроки проведения заочного голосования с **20.12 2018 г. по 31. 12. 2018г.**

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить сроки проведения заочного голосования с **20.12 2018 г. по 31. 12. 2018г.**

РЕШИЛИ утвердить сроки проведения заочного голосования с **20.12 2018 г. по 31. 12. 2018г.**

Проголосовали «ЗА» - **8018,2 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №4.
Утверждение структуры и размера платы по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2019 год, до применения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО в соответствии со статьей 23 ФЗ от 29 декабря 2014 года № 458-ФЗ «О внесении изменений в ФЗ «Об отходах производства и потребления» и после применения, в том числе вознаграждение Председателю Совета МКД.

СЛУШАЛИ, Герасимову В.Г.
Краткое содержание выступления: Предложено утвердить структуру и размер платы по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2019 год до начала оказания услуг по вывозу ТКО региональным оператором в размере 24,26 руб. с 1 кв.м. (без НДС) и 22,25 руб. с 1 кв.м. (без НДС) с момента начала оказания услуг по вывозу ТКО региональным оператором.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить структуру и размер платы по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2019 год до начала оказания услуг по вывозу ТКО региональным оператором в размере **24,26 руб. с 1 кв.м. (без НДС)** и **22,25 руб. с 1 кв.м**. (без НДС) с момента начала оказания услуг по вывозу ТКО региональным оператором.

РЕШИЛИ: утвердить структуру и размер платы по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2019 год до начала оказания услуг по вывозу ТКО региональным оператором

в размере **24,26 руб. с 1 кв.м. (без НДС)** и **22,25 руб. с 1 кв.м**. (без НДС) с момента начала оказания услуг по вывозу ТКО региональным оператором.

Проголосовали «ЗА» -**7077,9 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **132,2 кв.м**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **808,1 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №5.
Утверждение плана текущего ремонта на 2019 год.
СЛУШАЛИ, Герасимову В.Г.
Краткое содержание выступления: Предложено утвердить план текущего ремонта на 2019 год по следующим видам работ: диагностика лифтов 6 шт., ремонт плиты перекрытия кв. 144, замена окон в местах общего пользования, замена дверей в мусоропроводных камерах, замена загрузочных клапанов, установка электрокабеля для подогрева ливневой канализации, замена отопительных приборов в подъездах (6 шт).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план текущего ремонта на 2019 год по следующим видам работ диагностика лифтов 6 шт., ремонт плиты перекрытия кв. 144, замена окон в местах общего пользования, замена дверей в мусоропроводных камерах, замена загрузочных клапанов, установка электрокабеля для подогрева ливневой канализации, замена отопительных приборов в подъездах (6 шт).

РЕШИЛИ: утвердить план текущего ремонта на 2019 год по следующим видам работ диагностика лифтов 6 шт., ремонт плиты перекрытия кв. 144, замена окон в местах общего пользования, замена дверей в мусоропроводных камерах, замена загрузочных клапанов, установка электрокабеля для подогрева ливневой канализации, замена отопительных приборов в подъездах (6 шт).

Проголосовали «ЗА» - **7900,5 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **53,7 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- **64,0 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №6.
О распределении объема коммунального ресурса в размере превышения объема коммунального ресурса, используемого на содержание общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ, Герасимову В.Г.
Краткое содержание выступления: Предложено подтвердить решение собрания от 07 июля 2018 года № 2 и дополнить его следующей формулировкой: «Распределять расход граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, а также в размере превышения объема коммунального ресурса, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов между всеми гражданами и организациями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения». Определить вступление в действие данного пункта с 01 августа 2018 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: подтвердить решение собрания от 07 июля 2018 года № 2 и дополнить его следующей формулировкой: «Распределять расход граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, а также в размере превышения объема коммунального ресурса, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов между всеми гражданами и организациями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения». Определить вступление в действие данного пункта с 01 августа 2018 г.

РЕШИЛИ: подтвердить решение собрания от 07 июля 2018 года № 2 и дополнить его следующей формулировкой: «Распределять расход граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, а также в размере превышения объема коммунального ресурса, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов между всеми гражданами и организациями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения». Определить вступление в действие данного пункта с 01 августа 2018 г.

Проголосовали «ЗА» - **7296,6 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **31,9 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- **689,7 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 7.
Утверждение дополнительного соглашения № 1 к договору управления с ООО «УК «Мой дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Герасимову В.Г.
Краткое содержание выступления: Предложено утвердить дополнительное соглашение к договору управления с ООО «УК «Мой дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ с 01 января 2019 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить дополнительное соглашение к договору управления с ООО «УК «Мой дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ с 01 января 2019 года.

РЕШИЛИ: утвердить дополнительное соглашение к договору управления с ООО «УК «Мой дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ с 01 января 2019 года.

Проголосовали «ЗА» - **7314,2 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **35,8 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **668,2 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 8.
О заключении договора об использовании общего имущества (земельного участка) с собственниками гаражей согласно прилагаемого списка. Утверждение стоимости арендной платы.

СЛУШАЛИ, Герасимову В.Г.

Краткое содержание выступления: Предложено поручить ООО «УК «Мой дом» заключить договор о предоставлении собственникам гаражей, согласно прилагаемым спискам, на возмездной основе возможность использования общего имущества в виде земельного участка МКД для размещения гаражей.
Рекомендовать размер платы по договору использования общего имущества в размере 1000 руб. в год (без НДС) для собственников гаражей, проживающих по адресу г. Омск, ул. СИБНИИСхоз, д.7 , и 2000 руб. в год (без НДС) для сторонних собственников.
Рекомендовать распределить указанную плату между ООО «УК «Мой дом» и собственниками МКД следующим образом: 20 % управляющей компании и 80% - на счет МКД. Включить в договор об использовании общего имущества следующий пункт: «Ежегодно проводить индексацию размера платы по договору на индекс дефляции, принятый для сферы ЖКХ по Омской области».

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить ООО «УК «Мой дом» заключить договор о предоставлении собственникам гаражей, согласно прилагаемым спискам, на возмездной основе возможность использования общего имущества в виде земельного участка МКД для размещения гаражей.
Рекомендовать размер платы по договору использования общего имущества в размере 1000 руб. в год (без НДС) для собственников гаражей, проживающих по адресу г. Омск, ул. СИБНИИСхоз, д.7 , и 2000 руб. в год (без НДС) для сторонних собственников.
Рекомендовать распределить указанную плату между ООО «УК «Мой дом» и собственниками МКД следующим образом: 20 % управляющей компании и 80% - на счет МКД. Включить в договор об использовании общего имущества следующий пункт: «Ежегодно проводить индексацию размера платы по договору на индекс дефляции, принятый для сферы ЖКХ по Омской области».

РЕШИЛИ: поручить ООО «УК «Мой дом» заключить договор о предоставлении собственникам гаражей, согласно прилагаемым спискам, на возмездной основе возможность использования общего имущества в виде земельного участка МКД для размещения гаражей.
Рекомендовать размер платы по договору использования общего имущества в размере 1000 руб. в год (без НДС) для собственников гаражей, проживающих по адресу г. Омск, ул. СИБНИИСхоз, д.7 , и 2000 руб. в год (без НДС) для сторонних собственников.
Рекомендовать распределить указанную плату между ООО «УК «Мой дом» и собственниками МКД следующим образом: 20 % управляющей компании и 80% - на счет МКД. Включить в договор об использовании общего имущества следующий пункт: «Ежегодно проводить индексацию размера платы по договору на индекс дефляции, принятый для сферы ЖКХ по Омской области».

Проголосовали «ЗА» - **7256,8 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **666,1 кв.м**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **95,3 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 9.
О заключении договора об использовании общего имущества (торцевой стены дома площадью 27 кв. м.) с ООО «Лексиум». Утверждение стоимости арендной платы.

СЛУШАЛИ, Герасимову В.Г.
Краткое содержание выступления: Предложено поручить ООО «УК «Мой дом» заключить договор о предоставлении Пользователю ООО «Лексиум» на возмездной

основе возможность использования общего имущества в виде торцевой стены площадью 27 кв.м. МКД для размещения рекламы.
Рекомендовать размер платы по договору в размере 500 руб. в месяц с 1 кв. м. (без НДС).
Рекомендовать распределить указанную плату между ООО «УК «Мой дом» и собственниками МКД следующим образом: 20 % управляющей компании и 80% - на счет МКД. Включить в договор об использовании общего имущества следующий пункт: «Ежегодно проводить индексацию размера платы по договору на индекс дефляции, принятый для сферы ЖКХ по Омской области».

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить ООО «УК «Мой дом» заключить договор о предоставлении Пользователю ООО «Лексиум» на возмездной основе возможность использования общего имущества в виде торцевой стены площадью 27 кв.м. МКД для размещения рекламы.
Рекомендовать размер платы по договору в размере 500 руб. в месяц с 1 кв. м (без НДС).
Рекомендовать распределить указанную плату между ООО «УК «Мой дом» и собственниками МКД следующим образом: 20 % управляющей компании и 80% - на счет МКД. Включить в договор об использовании общего имущества следующий пункт: «Ежегодно проводить индексацию размера платы по договору на индекс дефляции, принятый для сферы ЖКХ по Омской области».

РЕШИЛИ: поручить ООО «УК «Мой дом» заключить договор о предоставлении Пользователю ООО «Лексиум» на возмездной основе возможность использования общего имущества в виде торцевой стены площадью 27 кв.м. МКД для размещения рекламы.
Рекомендовать размер платы по договору в размере 500 руб. в месяц с 1 кв. м. (без НДС).
Рекомендовать распределить указанную плату между ООО «УК «Мой дом» и собственниками МКД следующим образом: 20 % управляющей компании и 80% - на счет МКД. Включить в договор об использовании общего имущества следующий пункт: «Ежегодно проводить индексацию размера платы по договору на индекс дефляции, принятый для сферы ЖКХ по Омской области».

Проголосовали «ЗА» - **7223,2 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **185,5 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **609,5 кв.м.**
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 10.
О проведении в первом квартале 2019 года работы по взысканию задолженности по капитальному ремонту по должникам, имеющим задолженность свыше 90 дней.

СЛУШАЛИ, Герасимову В.Г.
Краткое содержание выступления: Предложено поручить ООО «УК «Мой дом» провести в первом квартале 2019 года работу по взысканию задолженности по капитальному ремонту по должникам, имеющим задолженность свыше 90 дней.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «УК «Мой дом» провести в первом квартале 2019 года работу по взысканию задолженности по капитальному ремонту по должникам, имеющим задолженность свыше 90 дней.

РЕШИЛИ: Поручить ООО «УК «Мой дом» провести в первом квартале 2019 года работу по взысканию задолженности по капитальному ремонту по должникам, имеющим задолженность свыше 90 дней.

Проголосовали «ЗА» - **7329,8 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **63,3 кв.м**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **625,1 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Подсчет голосов собственников проведен на основании решений собственников помещений в МКД (приложение № 8)

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 0 листе*
-Приложение №3 Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом на 2 листах;
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 14 листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе*
- Приложение №6 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 13 листах
- Приложение №7 Список владельцев гаражей, расположенных на дворовой территории дома № 7 по ул. Сибниисхоз на 1 листе
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 217 листах*
- Приложение №9 Письмо Администрации г. Омска Департамент жилищной политики от 25.12.2018 г. № ДЖП/8836 на 2 л.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

/В.Г. Герасимова/ 31.12.2018 (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

/Н.Ю. Дружинина 31.12.2018 (дата проставления подписи)

Счетная комиссия:

/В.Г. Герасимова/ 31.12.2018 (дата проставления подписи)

/Н.Ю. Дружинина 31.12.2018 г. (дата проставления подписи)