ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 19 декабря 2018 года* **Регистрационный номер протокола** - 4

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: ***г. Омск ул. Заозерная , д. 22***

Форма проведения голосования: *очно-заочное голосование*

Дата проведения общего собрания;
Дата начала голосования – 09 декабря 2018 года в 19.00
Дата окончания голосования – 19 декабря 2018 года в 21 .00

Место проведения общего собрания;
А) для собрания в **очной форме** –г. Омск, ул. Заозерная , д.22 (двор дома) (адрес помещения, где проводилось очное голосования)
Б) для собрания в **заочной или очно-заочной форме** –г. Омск, ул. Заозерная , д. 22, кВ. 16 (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

Инициаторы общего собрания:

а) **Обрывалина Н.В.** по адресу г. Омск, ул. Заозерная д.22, , кв. 36

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в каждом подъезде МКД согласно **Приложению № 6.**

Председательствующий на общем собрании: Обрывалина Н.В.
Секретарь общего собрания: Баженова О.А.
Члены счетной комиссии : Черепанова Л.Н., Штрейт Е.А.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:
А) Присутствующие физические лица (собственники (представители собственников) в количестве _____ человек (Приложение 1 к протоколу)

Б)Приглашенные физические лица в количестве _____0_____:

№	Фамилия, имя, отчество(полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица

В). Присутствующие юридические лица (собственники (представители собственников) в количестве _____0_____ (Приложение 2 к протоколу)

Г) Приглашенные юридические лица:

№	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	ООО «Управляющая компания «Мой дом»	1155543024911	Ткач А.С.	Мастер		

2			Попов М.В.	директор		
			Балова М.В.	Главный бухгалтер		
			Пахомова А.В.	Инженер ТР		

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **- 7609,60** кВ.м. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие **142** собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **4132,51** кВ.м.(54,30%). Приложение № 4.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **7609,60** квадратных метров, в том числе **0,00** квадратных метров нежилых помещений и **7609,60** квадратных метров жилых помещений

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания,
Вопрос № 2. Выбор членов счетной комиссии.
Вопрос №3. Определение сроков проведения заочного голосования.
Вопрос №4. Утверждение Совета МКД.
Вопрос № 5. Наделение полномочиями Совет МКД.
Вопрос №6. Утверждение структуры и размера платы по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2019 год, в том числе вознаграждение Совету МКД.
Вопрос №7. Утверждение плана текущего ремонта на 2019 год.
Вопрос № 8. Утверждение изменений в договор управления с ООО «УК «Мой Дом» в связи с изменением названия и внесением изменений в ЖК РФ.

Вопрос 1.
Выбор председателя и секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ, Обрывалину Н.В.
Краткое содержание выступления: Предложено выбрать председателем общего собрания Обрывалину Н.В. (кв. 36) и секретаря общего собрания Баженову О.А,_. (кв. 69).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Обрывалину Н.В. (кв. 36) и секретаря общего собрания Баженову О.А,_. (кв. 69).

РЕШИЛИ_: Выбрать председателем общего собрания Обрывалину Н.В. (кв. 36) и секретаря общего собрания Баженову О.А,_. (кв. 69).

Проголосовали «ЗА» - **3554,03 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**401,83 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **176,65 кв.м.**
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №2.
Выбор членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ, Обрывалину Н.В..
Краткое содержание выступления: Предложено выбрать членами счетной комиссии Черепанову Л.Н.. (кв.75), Штрейт Е.А.. (кв.24)
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами счетной комиссии Черепанову Л.Н.. (кв.75), Штрейт Е.А.. (кв.24)
РЕШИЛИ: Выбрать членами счетной комиссии Черепанову Л.Н.. (кв.75), Штрейт Е.А.. (кв.24
Проголосовали «ЗА» - 4110,46 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» -22,05 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №3.
Определение сроков проведения заочного голосования.

СЛУШАЛИ, Обрывалину Н.В..
Краткое содержание выступления: Предложено утвердить сроки проведения заочного голосования от 9 декабря 2018 года до 19 декабря 2018 г.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения заочного голосования от 9 декабря 2018 года до 19 декабря 2018 г.
РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения заочного голосования от 9 декабря 2018 года до 19 декабря 2018 г.
Проголосовали «ЗА» - 4102,36 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» -30,15 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / НЕПРИНЯТО.

Вопрос №4.
Утверждение Совета МКД.

СЛУШАЛИ, Обрывалину Н.В,
Краткое содержание выступления: Предложено утвердить Совет МКД в следующей составе : Иванова С.И. (кв. 16)., Тишаевой В.И.(кв. 12), Штрейт Е.А. (кв. 24), Невратовой М.Н. (кв.38), Черепановой Л.Н. (кв.75), Шатиловой К.С. (кв130), Баженовой О.А. (кв. 69), Обрывалиной Н.В. (кв. 36). Провести голосование за Невратову М.Н. (кв.38), Черепанову Л.Н. (кв.75), Шатилову К.С. (кв130), Баженову О.А. (кв. 69), Обрывалину Н.В. (кв. 36) поименно.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено утвердить Совет МКД в следующей составе : Иванова С.И. (кв. 16)., Тишаевой В.И.(кв. 12), Штрейт Е.А. (кв. 24), Невратовой М.Н. (кв.38), Черепановой Л.Н. (кв.75), Шатиловой К.С. (кв130), Баженовой О.А. (кв. 69), Обрывалиной Н.В. (кв. 36). Провести голосование за Невратову М.Н. (кв.38), Черепанову Л.Н. (кв.75), Шатилову К.С. (кв130), Баженову О.А. (кв. 69), Обрывалину Н.В. (кв. 36) поименно.

РЕШИЛИ: Предложено утвердить Совет МКД в следующей составе : Иванова С.И. (кв. 16)., Тишаевой В.И.(кв. 12), Штрейт Е.А. (кв. 24), Невратовой М.Н. (кв.38), Черепановой Л.Н. (кв.75), Шатиловой К.С. (кв130), Баженовой О.А. (кв. 69), Обрывалиной Н.В. (кв. 36).

Провести голосование за Невратову М.Н. (кв.38), Черепанову Л.Н. (кв.75), Шатилову К.С. (кв130), Баженову О.А. (кв. 69), Обрывалину Н.В. (кв. 36) поименно.

№	Ф.И.О.	Число голосов, всего	За		Против		Воздержался	
			Кв.м.	%	Кв.м.	%	Кв.м.	%
1	Невратова М.Н. (кв.38),	4132,51	4046,23	97,91	22,05	0,53	64,23	1,55
2	Черепанова Л.Н. (кв.75),	4132,51	3845,53	93,06	96,75	2,34	190,23	4,60
3	Шатилова К.С. (кв130)	4132,51	4026,71	97,44	72,78	1,76	33,02	0,80
4	Обрывалина Н.В. (кв. 36).	4132,51	2777,40	67,21	1275,51	30,87	79,60	1,93
5	Баженова О.А. (кв. 69),	4132,51	2999,51	72,58	884,80	21,41	248,20	0,00

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 5.

Наделение Членов Совета дома.

СЛУШАЛИ: Обрывалину Н.В.

Краткое содержание выступления: **Наделить Совет МКД следующими полномочиями:**

1) обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

2) выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме, а также предложения по вопросам компетенции совета МКД, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит ЖК РФ;

3) представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

4) представляет собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании;

5) осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

6) представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе один раз в год в апреле 2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД следующими полномочиями:

1) обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

2) выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в

данном доме в отношении общего имущества в данном доме, а также предложения по вопросам компетенции совета МКД, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит ЖК РФ;
3) представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;
4) представляет собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании;
5) осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;
6) представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе один раз в год в апреле 2019 г.

РЕШИЛИ: Наделить Совет МКД следующими полномочиями:
1) обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2) выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме, а также предложения по вопросам компетенции совета МКД, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит ЖК РФ;
3) представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;
4) представляет собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании;
5) осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;
6) представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе один раз в год в апреле 2019 г.

Проголосовали «ЗА» - 4059,88 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» -72,63 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 6.
Утверждение структуры и размера платы по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2019 год, в том числе вознаграждение Совету МКД.

СЛУШАЛИ: Обрывалину Н.В.
Краткое содержание выступления: Предложено утвердить структуру и размера платы по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2019 год в размере 25,94 руб. с 1 кв.м. (без НДС) , в том числе вознаграждение Председателю Совета Дома в размере 0,5 руб. с 1 кв.м. (без НДС).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить структуру и размера платы по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2019 год в размере 25,94 руб. с 1 кв.м. (без НДС) , в том числе вознаграждение Председателю Совета Дома в размере 0,5 руб. с 1 кв.м. (без НДС).

РЕШИЛИ: Утвердить структуру и размера платы по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2019 год в размере 25,94 руб. с 1 кв.м. (без НДС) , в том числе вознаграждение Председателю Совета Дома в размере 0,5 руб. с 1 кв.м. (без НДС).

Проголосовали «ЗА» - 4006,03 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» -63,63 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 62,85 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 7.
Утверждение плана текущего ремонта на 2019 год.

СЛУШАЛИ, Иванова С.И.
Краткое содержание выступления: Предложено утвердить план текущего ремонта на 2019 год по следующим видам работ ремонт системы отопления, ГВС, ХВС и канализации, прочие работы по решению Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта на 2019 год по следующим видам работ ремонт системы отопления, ГВС, ХВС и канализации, прочие работы по решению Совета МКД.

РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта на 2019 год по следующим видам работ ремонт системы отопления, ГВС, ХВС и канализации, прочие работы по решению Совета МКД.

Проголосовали «ЗА» - 4090,06 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» -22,05 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 20,40 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 8.
Утверждение изменений в договор управления с ООО «УК «Мой Дом» в связи с изменением названия и внесением изменений в ЖК РФ.

СЛУШАЛИ, Иванова С.И.
Краткое содержание выступления: Предложено утвердить изменения в договор управления с ООО «УК «Мой дом» в связи с изменением названия и внесением изменений в ЖК РФ с 01 января 2019 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить изменения в договор управления с ООО «УК «Мой дом» в связи с изменением названия и внесением изменений в ЖК РФ с 01 января 2019 года.

РЕШИЛИ: Утвердить изменения в договор управления с ООО «УК «Мой дом» в связи с изменением названия и внесением изменений в ЖК РФ с 01 января 2019 года.

Проголосовали «ЗА» - 4090,06 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» -22,05 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 20,40 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / НЕПРИНЯТО

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения копии протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Омск, пр.Мира д.53 ООО «УК «Мой дом»

Подсчет голосов собственников проведен на основании реестра голосования собственников помещений в МКД (приложение № 8)

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1_ листе*

- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 0_ листе*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе*
- Приложение №8 решение собственников помещений в многоквартирном доме на 142 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Н. Обр / Обрывалина Н.В. 19.12.18г (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

/ Батеева О.А/ 19.12.18г (дата проставления подписи)

Счетная комиссия:

Штрейт Е.А. 19.12.18г (дата проставления подписи)

Черепанова Л.Н. 19.12.18г (дата проставления подписи)