ПРОТОКОЛ № б/н
решения общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: ***г. Омск, ул. Заозерная, 28***_
о проведении капитального ремонта общего имущества
многоквартирного дома, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск _____ " _22_ " апреля 2018 г.

Инициатор собрания Зуев Виктор Анатольевич, кв. 67
(ФИО собственника с указанием № квартиры либо наименование управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления)

Дата и место проведения общего собрания г. Омск, ул. Заозерная, 28, г. 22 апреля 2018 г.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить:
ООО «УК «Управдом-3»

На дату проведения собрания установлено, что:
а) общая площадь дома составляет 14236,3 кв. м.;
б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 12619 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);
в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 9192 кв. м. или 72,8 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:
Приглашенные лица: нет
Кворум имеется (указать имеется/не имеется*). Общее собрание собственников помещений _правомочно_ (указать правомочно/не правомочно).

**При отсутствии кворума общее собрание признается несостоявшимся, Протокол подписывается инициатором общего собрания.*

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания по вопросам настоящей повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопросов № 3 - 6 Повестки, которые принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня:
1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества, об утверждении сроков проведения капитального ремонта, об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Заозерная, д. 28

4. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

5. О согласии на доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены заключить договоры подряда, при необходимости дополнительное соглашения к ним, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе согласовывать изменение стоимости и объемов работ (услуг), подписывать соответствующие акты, и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Зуева В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Зуева В.А. (кв. 67), секретарем общего собрания Череп Г.А. (кв. 93)

Голосовали:

за_72,8_% голосов,

против__-____% голосов,

воздержались __-___% голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Зуева В.А. (кв. 67) тел._____

секретарем общего собрания Череп Г.А. (кв. 93) тел. _____

(указывается ФИО полностью, адрес места проживания, контактный телефон)

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Зуева В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе: Фадеевой В.И. (кв. 192) и Колесниковой Т.В. (кв. 180).

Голосовали:

За 72,8 % голосов,

против_-_% голосов,

воздержались _-__ % голосов.

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в составе: Фадеевой В.И. (кв. 192) и Колесниковой Т.В. (кв. 180).

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Зуева В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт инженерных систем (**отопления и водоснабжения**) многоквартирного дома по адресу г. Омск, ул. Заозерная, д. 28 по результатам рассмотрения Предложения Совета МКД в течение апреля-августа 2018 года. Определить предельно допустимую стоимость работ в размере 2 950 000, 00 руб.

Голосовали:

За 72,8 % голосов,

против_-_% голосов,
воздержались _-__ % голосов.
РЕШИЛИ: Провести капитальный ремонт инженерных систем (**отопления и водоснабжения)** многоквартирного дома по адресу г. Омск, ул. Заозерная, д. 28 по результатам рассмотрения Предложения Совета МКД в течение апреля-августа 2018 года. Определить предельно допустимую стоимость работ в размере 2 950 000, 00 руб.

По четвертому вопросу:
СЛУШАЛИ: Зуева В.А.
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве источник финансирования капитального ремонта инженерных систем (отопления и водоснабжения) средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома в размере **2 922 148, 80 руб..**

Голосовали:
За 72,31 % голосов,
Против 0,49% голосов,
воздержались _-__ % голосов.
РЕШИЛИ: Определить в качестве источник финансирования капитального ремонта инженерных систем (отопления и водоснабжения) средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома в размере **2 922 148, 80 руб..**

По пятому вопросу:
СЛУШАЛИ: Зуева В.А
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации на выполнение капитального ремонта инженерных систем (отопления и водоснабжения) **ООО «Фрегат» (ИНН 5504147435)** и дать этой организации право доступа к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме .

Голосовали:
За 72,31 % голосов,
Против 0,49 % голосов,
воздержались _-__ % голосов.
РЕШИЛИ: Выбрать в качестве подрядной организации на выполнение капитального ремонта инженерных систем (отопления и водоснабжения) **ООО «Фрегат» (ИНН 5504147435)** и дать этой организации право доступа к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме .

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Зуева В.А

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Зуева В.А. (г. Омск, ул. Заозерная, д.28, кв. 67) (тел. 89533971733) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договоры подряда, при необходимости дополнительное соглашения к ним. Выбрать Зуева В.А. (г. Омск, ул. Заозерная, д.28, кв. 67) (тел. 89533971733) Череп Г.А. (г. Омск, ул. Заозерная, д. 28, кв. 93)(тел. 89131583248) в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе согласовывать изменение стоимости и объемов работ (услуг), подписывать соответствующие акты, дефектную ведомость и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 72,8 % голосов,

против - % голосов,

воздержались - % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать Зуева В.А. (г. Омск, ул. Заозерная, д.28, кв. 67) (тел. 89533971733) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договоры подряда, при необходимости дополнительное соглашения к ним. Выбрать Зуева В.А. (г. Омск, ул. Заозерная, д.28, кв. 67) (тел. 89533971733) Череп Г.А. (г. Омск, ул. Заозерная, д. 28, кв. 93)(тел. 89131583248) в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе согласовывать изменение стоимости и объемов работ (услуг), подписывать соответствующие акты, дефектную ведомость и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта.

(указывается ФИО полностью, адрес места проживания, контактный телефон)

Собрание закрыто.

Приложение: на 27 л. в 1 экз.

Председатель _____ Зуев В.А. 22.04.2018г
(подпись) (ФИО) (дата)

Секретарь _____ Череп Г.А. 22.04.2018г
(подпись) (ФИО) (дата)

Счетная комиссия _____ Комиссарова Т.В. 22.04.18
(подпись) (ФИО) (дата)

_____ Фофеева В.И. 22-04-18г.
(подпись) (ФИО) (дата)