ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 29 октября 2016 года* **Регистрационный номер протокола** - 3

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: ул. 50 лет Профсоюзов, 109

Форма проведения голосования: *очно-заочное голосование*

Дата проведения общего собрания;

Дата начала голосования – 18 октября 2016 года в 19.00

Дата окончания голосования – 28 октября 2016 года в 21 .00

Место проведения общего собрания;

А) для собрания в **очной форме** –г. Омск, ул. 50 лет Профсоюзов, д. 109 (двор дома) (адрес помещения, где проводилось очное голосования)

Б) для собрания в **заочной или очно-заочной форме** – г. Омск, ул. 50 лет Профсоюзов, д. 109 кВ. _67__ (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

Инициаторы общего собрания:

а) Бетехтина Л.А. кВ.№67 по адресу г.Омск, ул. 50 лет Профсоюзов, д. 109,

Председательствующий на общем собрании: Бетехтина Л.А.

Секретарь общего собрания: Нечепоренко Л.А.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Гарбуз Т.Д., Косарева Г.Т.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

А)Присутствующие физические лица (собственники (представители собственников) в количестве _____ человек_____ (Приложение 1 к протоколу)

Б)Приглашенные физические лица в количестве _____0_____:

№	Фамилия, имя, отчество(полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица

В). Присутствующие юридические лица (собственники (представители собственников) в количестве _____0_____ (Приложение 2 к протоколу)

Г) Приглашенные юридические лица:

№	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **– 3100,9** кВ.м. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие **64** собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **1788,84** кВ.м.(57,7%)

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **3100,9** квадратных метров, в том числе **0** квадратных метров нежилых помещений и **3100,9** квадратных метров жилых помещений

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос №1.
Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ, Бетехтину Л.А,
Краткое содержание выступления: Предложено выбрать Председателем собрания Бетехтину Л.А., секретарем Нечепоренко Л.А, и членами счетной комиссии Гарбуз Т.Д., Косареву Г.Т.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем собрания Бетехтину Л.А., секретарем Нечепоренко Л.А, и членами счетной комиссии Гарбуз Т.Д., Косареву Г.Т.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенные кандидатуры Председателя собрания Бетехтину Л.А., секретаря Нечепоренко Л.А, и членов счетной комиссии Гарбуз Т.Д., Косареву Г.Т.

Проголосовали «ЗА» -**1788,84 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**нет**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №2.
Определение сроков проведения заочного голосования.

СЛУШАЛИ, Бетехтину Л.А.
Краткое содержание выступления: Определить сроки проведения заочного голосования с 14 июля по 20 июля 2016 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить сроки проведения заочного голосования с 18 октября по 28 октября 2016 года.

РЕШИЛИ: Определить сроки проведения заочного голосования с 18 октября по 28 октября 2016 года.

Проголосовали «ЗА» -**1788,84 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**нет**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №3.
Определение состава Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ, Бетехтину Л.А.
Краткое содержание выступления: Ввести в состав Совета многоквартирного дома следующих собственников:Гарбуз Г.Д., Бетехтину Л.А., Гильманович М.С., Нечепоренко Л.А.
ПРЕДЛОЖЕНО: Ввести в состав Совета многоквартирного дома следующих собственников:Гарбуз Г.Д., Бетехтину Л.А., Гильманович М.С., Нечепоренко Л.А.
РЕШИЛИ: Ввести в состав Совета многоквартирного дома следующих собственников: Гарбуз Г.Д., Бетехтину Л.А., Гильманович М.С., Нечепоренко Л.А.

Проголосовали «ЗА» -**1788,84 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**нет**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №4.
Утверждение полномочий членов Совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ, Бетехтину Л.А.

Краткое содержание выступления: Предлагается передать следующие полномочия на уровень Совета многоквартирного дома, а именно:

1)обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений;
2) вынесение на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит ЖилищномуКодексу;
3) представление собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;
4) предоставление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе.
5) принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в рамках структуры и размера платы, утвержденным общим собранием собственников МКД.
6) осуществление контроля оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме. Предоставление всем членам Совета права подписи актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7)принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а также о направлении средств, полученных от использования общего имущества.
8)принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания;
9)принятие решений об использовании системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
10)принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания);
11) принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы;
12) принятие решения о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить полномочия Совета многоквартирного дома, а именно:

1)обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений;
2) вынесение на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит ЖилищномуКодексу;
3) представление собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;
4) предоставление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе.

5) принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в рамках структуры и размера платы, утвержденным общим собранием собственников МКД.

6) осуществление контроля оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме. Предоставление всем членам Совета права подписи актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

7)принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а также о направлении средств, полученных от использования общего имущества.

8)принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания;

9)принятие решений об использовании системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

10)принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания);

11) принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы;

12) принятие решения о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией.

РЕШИЛИ: Утвердить полномочия Совета многоквартирного дома, а именно:

1)обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений;

2) вынесение на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит Жилищному Кодексу;

3) представление собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

4) предоставление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе.

5) принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в рамках структуры и размера платы, утвержденным общим собранием собственников МКД.

6) осуществление контроля оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме. Предоставление всем членам Совета права подписи актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

7)принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а также о направлении средств, полученных от использования общего имущества.

8)принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания;

9)принятие решений об использовании системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

10)принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания);

11) принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы;

12) принятие решения о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией.

Проголосовали «ЗА» -**1746,44 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**42,4 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 5.
Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ, Бетехтину Л.А.

Краткое содержание выступления: Определить срок полномочий членов Совета многоквартирного дома на 4 года до 28 октября 2020года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок полномочий членов Совета многоквартирного дома на 4 года до 28 октября 2020года.

РЕШИЛИ Определить срок полномочий членов Совета многоквартирного дома на 4 года до 28 октября 2020года.
Проголосовали «ЗА» -**1788,84 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**нет**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Местом хранения протокола общего собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании, определить г. Омск, ул. 50 лет Профсоюзов, кв.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на _____ листах*

Подписи:
Председательствующий на общем собрании:
Бетехтина Л.А. _____(дата проставления подписи) 29.10.2016
Секретарь общего собрания:
Нечепоренко Л.А _____(дата проставления подписи) 29.10.2016
Лица, проводившие подсчет голосов:
- Гарбуз Л.Д _____(дата проставления подписи) 29.10.2016
- Кохарева Л.П _____(дата проставления подписи) 29.10.2016
- _____(дата проставления подписи)