ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 31 декабря 2019 года* **Регистрационный номер протокола** - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: ***г. Омск ул. Белозерова, д. 3***

Форма проведения голосования: *очно-заочное голосование*

Дата проведения общего собрания;
Дата начала голосования – 18 декабря 2019 года в 18-00
Дата окончания голосования – 31 декабря года в 21 .00

Место проведения общего собрания;
А) для собрания в **очной форме** –г. Омск, ул. Белозерова , д.3 (двор дома) (адрес помещения, где проводилось очное голосования)
Б) для собрания в **заочной или очно-заочной форме** –г. Омск, ул. Белозерова , д. 3 кВ. 11 (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

Инициаторы общего собрания:
Соловьева Нина Андреевна кв.11 по адресу г. Омск, ул. Белозерова д.3,

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников было вывешено на досках объявления в местах общего пользования

Председательствующий на общем собрании: Соловьева Н.А.
Секретарь общего собрания: Устинова Н.В.
Члены счетной комиссии : Петухова Л.С., Гофман Е.Н., Давыдова Н.И.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:
А) Присутствующие физические лица (собственники (представители собственников) в количестве _____ человек (Приложение 1 к протоколу)

Б)Приглашенные физические лица в количестве _____0_____:

№	Фамилия, имя, отчество(полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица

В). Присутствующие юридические лица (собственники (представители собственников) в количестве _____0_____ (Приложение 2 к протоколу)

Г) Приглашенные юридические лица:

№	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **– 5240,30** кВ.м. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие **110** собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **3024,69** кВ.м.(57,72 %). Приложение № 4.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **2540,30** квадратных метров, в том числе **611,50** квадратных метров нежилых помещений и **4628,80** квадратных метров жилых помещений

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания,
Вопрос № 2. Выбор членов счетной комиссии.
Вопрос № 3. Утверждение сроков проведения заочного голосования
Вопрос № 4. Утверждение структуры и размера платы по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2020 год, в том числе вознаграждение Председателю Совета МКД. Определение порядка перечисления вознаграждения Председателю Совета МКД
Вопрос № 5. Утверждение отчета о выполнении плана текущего ремонта за 2019 год
Вопрос № 6. Утверждение плана текущего ремонта на 2020 г.
Вопрос № 7. Об использовании общего имущества МКД.
Вопрос № 8. Изменение состава общего имущества
Вопрос № 9. Утверждение дополнительного соглашения **№ 2** к договору управления с ООО «УК «Мой дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ

Вопрос №1.
Выбор председателя и секретаря общего собрания,

СЛУШАЛИ, Соловьеву Н.А.
Краткое содержание выступления: Предложено выбрать Председателем общего собрания Соловьеву Н.А (кв.11) и секретаря общего собрания Устинову Н.В. (кв.95).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем общего собрания Соловьеву Н.А (кв.11) и секретаря общего собрания Устинову Н.В. (кв.95).

РЕШИЛИ Выбрать Председателем общего собрания Соловьеву Н.А (кв.11) и секретаря общего собрания Устинову Н.В. (кв.95).

Проголосовали «ЗА» - **3024,69 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №2.
Выбор членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ, Соловьеву Н.А.
Краткое содержание выступления: Предложено выбрать членами счетной комиссии Петухову Л.С. (кв. 82), Гофман Е.Н. (кв. 64), Давыдову Н.И. (кв.58).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами счетной комиссии Петухову Л.С. (кв. 82), Гофман Е.Н. (кв. 64), Давыдову Н.И. (кв.58).

РЕШИЛИ Выбрать членами счетной комиссии Петухову Л.С. (кв. 82), Гофман Е.Н. (кв. 64), Давыдову Н.И. (кв.58).

Проголосовали «ЗА» - **3024,69 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №3
Определение сроков проведения заочного голосования

СЛУШАЛИ, Соловьеву Н.А.
Краткое содержание выступления: Предложено утвердить сроки проведения заочного голосования с 18 декабря 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения заочного голосования с 18 декабря 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

РЕШИЛИ Утвердить сроки проведения заочного голосования с 18 декабря 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Проголосовали «ЗА» - **3024,69 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 4.
Утверждение структуры и размера платы за услуги по содержанию, текущему ремонту и управлению на 2020 год, в том числе вознаграждение Председателю Совета МКД. Определение порядка перечисления вознаграждения Председателю Совета МКД

СЛУШАЛИ, Соловьеву Н.А.
Краткое содержание выступления: Предложено Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2020 год в размере **15,10** руб. за 1кв.м. (без НДС).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2020 год в размере **15,10** руб. за 1кв.м. (без НДС).

РЕШИЛИ: Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2020 год в размере **15,10** руб. за 1кв.м. (без НДС).

Проголосовали «ЗА» -**3024,69 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 5.
Утверждение отчета о выполнении плана текущего ремонта за 2019 год.

СЛУШАЛИ, Соловьеву Н.А.
Краткое содержание выступления: Утвердить отчет о выполнении плана текущего ремонта за 2019 г. – установка урн (6шт.), замена счетчика ХВС, завоз песка, замена задвижки, кронирование и спил деревьев, техническое диагностирование ВДГО.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о выполнении плана текущего ремонта за 2019 г. – установка урн (6шт.), замена счетчика ХВС, завоз песка, замена задвижки, кронирование и спил деревьев, техническое диагностирование ВДГО.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет о выполнении плана текущего ремонта за 2019 г. – установка урн (6шт.), замена счетчика ХВС, завоз песка, замена задвижки, кронирование и спил деревьев, техническое диагностирование ВДГО.

Проголосовали «ЗА» -**3024,69 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 6.
Утверждение плана текущего ремонта на 2020 г.

СЛУШАЛИ, Соловьеву Н.А
Краткое содержание выступления: Утвердить план текущего ремонта на 2020 г. по следующим видам работ – **ремонт отмостки, ремонт козырьков входных групп, установка рубильника, покраска цоколя, благоустройство территории, укладка проводов в местах общего пользования в кабель-каналы.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта на 2020 г. по следующим видам работ – **ремонт отмостки, ремонт козырьков входных групп, установка рубильника, покраска цоколя, благоустройство территории, укладка проводов в местах общего пользования в кабель-каналы.**

РЕШИЛИ Утвердить план текущего ремонта на 2020 г. по следующим видам работ – **ремонт отмостки, ремонт козырьков входных групп, установка рубильника, покраска цоколя, благоустройство территории, укладка проводов в местах общего пользования в кабель-каналы.**
.

Проголосовали «ЗА» - **3024,69 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» **- 0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 7
Об использовании общего имущества МКД
СЛУШАЛИ, Соловьеву Н.А.
Краткое содержание выступления: Перенести на текущий ремонт 2020 г. остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества за 2019 год.
ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести на текущий ремонт 2020 г. остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества за 2019 год.
РЕШИЛИ: Перенести на текущий ремонт 2020 г. остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества за 2019 год.

Проголосовали «ЗА» - **3024,69 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» **-0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 8.
Изменение состава общего имущества

СЛУШАЛИ, Соловьеву Н.А
Краткое содержание выступления: Включить в состав общего имущества – МАФ, ограждение придомовой территории МКД № 3 по ул. Белозерова

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества – МАФ, ограждение придомовой территории МКД № 3 по ул. Белозерова

РЕШИЛИ Оформить Включить в состав общего имущества – МАФ, ограждение придомовой территории МКД № 3 по ул. Белозерова

Проголосовали «ЗА» - **3024,69 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» **- 0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос №9.

Утверждение дополнительного соглашения № 2 к договору управления с ООО «УК «Мой дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ

СЛУШАЛИ, Соловьеву Н.А.

Краткое содержание выступления: Утвердить дополнительное соглашение № 2 к договору управления с ООО «УК «Мой Дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительное соглашение № 2 к договору управления с ООО «УК «Мой Дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ..

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительное соглашение № 2 к договору управления с ООО «УК «Мой Дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ.

Проголосовали «ЗА» -3024,69 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения копий протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Омск, пр.Королева д.3 офис 707 ООО «УК «Мой дом»

Подсчет голосов собственников проведен на основании решений собственников помещений в МКД (приложение № 8)

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 110 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:
Соловьева Н.А. 25.12.2019г (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:
Устинова Н.В. 25.12.19г. (дата проставления подписи)

Счетная комиссия:
Петухова Л.С. 25.12.19г (дата проставления подписи)
Давыдова Н.И. 25.12.19 (дата проставления подписи)
Горлюк Е.Н. 26.12.19 (дата проставления подписи