ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 19 декабря 2018 года* **Регистрационный номер протокола** - 2

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: ***г. Омск ул.Бородина , д. 12/3***

Форма проведения голосования: *очное голосование*

Дата проведения общего собрания;
19 декабря 2018 года в 19.00

Место проведения общего собрания;
А) для собрания в **очной форме** –г. Омск, ул.Бородина , д.12/3 (двор дома) (адрес помещения, где проводилось очное голосования)

Инициаторы общего собрания:

а) **Сусликова Н.М.** кв.13 по адресу г. Омск, ул.Бородина д.12/3,

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников было, вывешено на досках объявлений согласно **Приложению № 6.**

Председательствующий на общем собрании: Сусликова Н.М.
Секретарь общего собрания: Никашкина Г.В.
Члены счетной комиссии : Шевцова С.М., Кипорук В.Ф.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:
А) Присутствующие физические лица (собственники (представители собственников) в количестве _____ человек (Приложение 1 к протоколу)

Б)Приглашенные физические лица в количестве 0 :

№	Фамилия, имя, отчество(полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица

В). Присутствующие юридические лица (собственники (представители собственников) в количестве 0 (Приложение 2 к протоколу)

Г) Приглашенные юридические лица:

№	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **– 3103,40** кВ.м. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие **60** собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **1704,00** кВ.м.(54,90 %). Приложение № 4.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **3103,40** квадратных метров, в том числе **0,00** квадратных метров нежилых помещений и **3103,40** квадратных метров жилых помещений

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания,

Вопрос № 2. Выбор членов счетной комиссии.

Вопрос № 3. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг.

Вопрос №4. О подтверждении ранее заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг.

Вопрос №5. Избрание представителя собственников помещений, действующего от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, и определение его полномочий

Вопрос №1.

Выбор председателя и секретаря общего собрания,

СЛУШАЛИ, Сусликову Н.М.

Краткое содержание выступления: Предложено выбрать Председателем общего собрания Сусликову Н.М. (кв.13) и секретаря общего собрания Никашкину Г.В. (кв.9).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем общего собрания Сусликову Н.М. (кв.13) и секретаря общего собрания Никашкину Г.В. (кв.9).

РЕШИЛИ Выбрать Председателем общего собрания Сусликову Н.М. (кв.13) и секретаря общего собрания Никашкину Г.В. (кв.9).

Проголосовали «ЗА» - **1704,40 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №2.

Выбор членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ, Сусликову Н.М.

Краткое содержание выступления: Предложено выбрать членами счетной комиссии Шевцову С.М. (кв. 8), Кипорук В.Ф. (кв. 15).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами счетной комиссии Шевцову С.М. (кв. 8), Кипорук В.Ф. (кв. 15).

РЕШИЛИ Выбрать членами счетной комиссии Шевцову С.М. (кв. 8), Кипорук В.Ф. (кв. 15).

Проголосовали «ЗА» - **1704,40 кв. м**

Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №3.

О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ, Сусликову Н.М.

Краткое содержание выступления: Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числен поставке бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также- договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числен поставке бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также- договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

РЕШИЛИ_Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числен поставке бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также- договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Проголосовали «ЗА» - **1704,40 кв. м**

Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №4.

О подтверждении ранее заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ, Сусликову Н.М.

Краткое содержание выступления: Подтвердить ранее заключенные собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг – соответственно договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) – с ресурсоснабжающими организациями на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, изложенных в протоколе о выборе управляющей компании

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить ранее заключенные собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг – соответственно договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) – с ресурсоснабжающими организациями на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, изложенных в протоколе о выборе управляющей компании

.

РЕШИЛИ: Подтвердить ранее заключенные собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг – соответственно договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) – с ресурсоснабжающими организациями на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, изложенных в протоколе о выборе управляющей компании

Проголосовали «ЗА» - **1704,00 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №5.

Избрание представителя собственников помещений, действующего от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, и определение его полномочий

СЛУШАЛИ, Сусликову Н.М.

Краткое содержание выступления: Избрать представителя собственников помещений, осуществляющим без дополнительной доверенности на основании настоящего решения, изложенного в протоколе общего собрания, от имени всех собственников помещений в доме (без проведения дополнительного общего собрания), в том числе в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами, в том числе в органах государственной власти и органах местного самоуправления , государственных и муниципальных контрольно-надзорных органах, прокуратуре, органах внутренних дел и в судах, фактические и юридически значимые действия по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, а равно в любой их части, в том числе, оплатой коммунальных ресурсов (коммунальной услуги) поквартирного потребления и потребляемой при содержании общего имущества, собственниками или иными пользователями жилых и нежилых помещений, включая заключение, подписание, хранение договоров, актов приемки работ, границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям инженерно-технических коммуникаций и всех других необходимых документов, проверкой количества фактически проживающих в жилых помещениях лиц, передачей (получением) данных за отдельное помещений и дом в целом,

обращения в суды, от имени всех собственников помещений в доме, собственника помещения **Сусликову Н.М.** (кв.**13**) , который(-ая) вправе осуществлять для этого любые законные действия , в том числе принимать, отправлять (передавать), запрашивать, подписывать договоры и иные документы, данные, включая обращения в суды от имени всех собственников помещений в доме. В соответствии с ч.4 ст. 185 ГК РФ считать доверенностью решение и протокол настоящего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить представителя собственников помещений, осуществляющим без дополнительной доверенности на основании настоящего решения, изложенного в протоколе общего собрания, от имени всех собственников помещений в доме (без проведения дополнительного общего собрания), в том числе в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами, в том числе в органах государственной власти и органах местного самоуправления , государственных и муниципальных контрольно-надзорных органах, прокуратуре, органах внутренних дел и в судах, фактические и юридически значимые действия по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, а равно в любой их части, в том числе, оплатой коммунальных ресурсов (коммунальной услуги) поквартирного потребления и потребляемой при содержании общего имущества, собственниками или иными пользователями жилых и нежилых помещений, включая заключение, подписание, хранение договоров, актов приемки работ, границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям инженерно-технических коммуникаций и всех других необходимых документов, проверкой количества фактически проживающих в жилых помещениях лиц, передачей (получением) данных за отдельное помещений и дом в целом, обращения в суды, от имени всех собственников помещений в доме, собственника помещения **Сусликову Н.М.** (кв.**13**), который(-ая) вправе осуществлять для этого любые законные действия , в том числе принимать, отправлять (передавать), запрашивать, подписывать договоры и иные документы, данные, включая обращения в суды от имени всех собственников помещений в доме. В соответствии с ч.4 ст. 185 ГК РФ считать доверенностью решение и протокол настоящего собрания.

РЕШИЛИ: Утвердить представителя собственников помещений, осуществляющим без дополнительной доверенности на основании настоящего решения, изложенного в протоколе общего собрания, от имени всех собственников помещений в доме (без проведения дополнительного общего собрания), в том числе в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами, в том числе в органах государственной власти и органах местного самоуправления , государственных и муниципальных контрольно-надзорных органах, прокуратуре, органах внутренних дел и в судах, фактические и юридически значимые действия по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, а равно в любой их части, в том числе, оплатой коммунальных ресурсов (коммунальной услуги) поквартирного потребления и потребляемой при содержании общего имущества, собственниками или иными пользователями жилых и нежилых помещений, включая заключение, подписание, хранение договоров, актов приемки работ, границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям инженерно-технических коммуникаций и всех других необходимых документов, проверкой количества фактически проживающих в жилых помещениях лиц, передачей (получением) данных за отдельное помещений и дом в целом, обращения в суды, от имени всех собственников помещений в доме, собственника помещения **Сусликову Н.М.** (кв.**13**), который(-ая) вправе осуществлять для этого любые законные действия , в том числе принимать, отправлять (передавать), запрашивать, подписывать договоры и иные документы, данные, включая обращения в суды от имени всех собственников помещений в доме. В соответствии с ч.4 ст. 185 ГК РФ считать доверенностью решение и протокол настоящего собрания.

Проголосовали «ЗА» - **1704,00 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Омск, пр.Мира д.53 ООО «УК «Мой Дом»

Подсчет голосов собственников проведен на основании реестра решений собственников помещений в МКД (приложение № 8)

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 0 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 0_ листе*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе*
- Приложение №8 Реестр Решений собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очного голосования на 5 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Суслякова Н.М. _____(дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Жекалкина Г.В. _____(дата проставления подписи)

Счетная комиссия:

_____(дата проставления подписи)

Шевцова С.М. _____(дата проставления подписи)

Кипорук В.Ф. _____(дата проставления подписи)