Приложение 1 к договору управления от 16.03.2016

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2016 г.

Адрес: Заозерная, 22

7620,100

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц) 2016 год	Начисление в месяц на 2016г	Начисление в год на 2016г
1	2	3	4	5	6
1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, теплоотведения и водоотведения в МКД		1,123	8 557,37	102 688,47
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		0,391	2 979,46	35 753,51
3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД		0,141	1 074,43	12 893,21
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД		0,190	1 447,82	17 373,83
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		1,300	9 906,13	118 873,56
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		0,185	1 409,72	16 916,62
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД		0,820	6 248,48	74 981,78
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		3,740	28 499,17	341 990,09
9.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		3,247	24 742,46	296 909,58
9.1.	Дератизация, дезинсекция		0,080	609,61	7 315,30
9.2.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		1,211	9 227,94	110 735,29
9.3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года		1,036	7 894,42	94 733,08
9.4.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		0,920	7 010,49	84 125,90
10.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов**		1,770	13 487,58	161 850,92
	незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2,5 куб.м		1,290	9 829,93	117 959,15
	вывоз КГМ		0,430	3 276,64	39 319,72
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп		0,050	381,01	4 572,06
11.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,020	152,40	1 828,82
12.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		0,900	6 858,09	82 297,08
13.	Текущий ремонт		3,500	26 670,35	320 044,20
	Итого содержание и текущий ремонт		17,327	132 033,47	1 584 401,67
16.	Управление		4,400	33 528,44	402 341,28
	Размер платы всего		21,727	165 561,91	1 986 742,95
	Гарантийное обслуживание приборов учета тепловой энергии				

Полномочный представитель собственников
/Образвалина Л.В
"16" 03 2016 г.

Директор ООО УК "Управдом-3"
/_Соколова Т.И./
"16" 03 2016 г

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ОГРН 1155543024911 УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «Управдом-3» ИНН 5506084445 РОССИЯ г. ОМСК