Приложение 1 к договору управления от 01 января 2016

Структура и размер платы за содержание, управление и ремонт жилого помещения, план работ на 2016 г.

ПР. МИРА, 41					
			площадь, КВ.М.	3089,00	
№		Вид работ	стоимость в месяц на 1 м2,	стоимость в месяц, руб.	стоимость в год, руб
1		**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, теплоотведения и водоотведения в МКД**	1,424	4 398,74	52 784,83
2		**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудовавния в МКД**	0,382	1 180,00	14 159,98
3		**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД**	0,020	61,78	741,36
4		**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД**	0,130	401,57	4 818,84
7		**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД**	0,110	339,79	4 077,48
8		**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД**	0,820	2 532,98	30 395,76
10		**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД**	3,316	10 243,12	122 917,49
	10.1.	*Дератизация, дезинсекция*	0,150	463,35	5 560,20
	10.2.	*Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД*	1,160	3 583,24	42 998,88
	10.2.1.	*сухая уборка*	*0,800*	2 471,20	29 654,40
	10.2.2.	*влажная уборка*	*0,280*	864,92	10 379,04
	10.2.3.	*влажная протирка подоконников, перил, дверей*	*0,080*	*247,12*	*2 965,44*
	10.3.	*Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года*	1,060	3 274,34	39 292,08
	10.3.1.	*очистка придомовой территории от наледи и льда, (посыпка песком при необходимости)*	*1,020*	3 150,78	37 809,36
	10.3.2.	*уборка контейнерных площадок*	*0,040*	123,56	1 482,72
	10.4.	*Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года*	0,946	2 922,19	35 066,33
	10.4.1.	*подметание территории с усовершенствованным покрытием*	0,320	988,48	11 861,76
	10.4.2.	*уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора*	0,360	1 112,04	13 344,48
	10.4.3.	*уборка контейнерных площадок*	0,046	142,09	1 705,13
	10.4.4.	*уборка газонов от листьев, сучьев, мусора*	0,186	574,55	6 894,65
	10.4.5.	*выкашивание газонов*	0,034	105,03	1 260,31
11		**Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов**	1,770	5 467,53	65 610,36
12		Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,020	61,78	741,36
13		Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	0,940	2 903,66	34 843,92
14		Текущий ремонт	1,988	6 140,93	73 691,18
15		**Управление**	3,000	9 267,00	111 204,00
20		**ИТОГО**	13,920	42 998,88	515 986,56
22		**ВСЕГО**	13,920	42 998,88	515 986,56

Полномочный пердставитель собственников
Крутский А.В. / _____ /
" 01 " января 2016

Директор "ООО УК "Управдом-3"
_____ / Соколова Т.И./
" 01 " января 2016г

«Управдом-3»