ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений, проведенного в форме заочного голосования, в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Заозерная дом 40 по вопросу выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете Регионального оператора

"12 мая" Омск г.

С «12»мая 2014г. по "31" мая 2014г. по адресу: г. Омск, ул. Заозерная д. 40
(указать адрес помещения, где осуществлялся сбор решений собственников)
было проведено общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск, ул. Заозерная д. 40 (далее – МКД).

Инициатором(ами) проведения общего собрания выступил(и): Ефименко Сергей Анатольевич
(указать данные собственника(ов) помещения(ий) в многоквартирном доме: Ф.И.О. гражданина (ан) и/или наименование юридического лица)

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлен «31» мая 2014 г. в 20 час. 00 мин.

Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам решений собственников для определения правомочности собрания и по первому вопросу повестки дня осуществлён инициаторами проведения настоящего общего собрания.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 9612,58 кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 233 голосов, 6758,37 м. кВ.(1 голос равен 1 кв. м.).

Выдано под расписку *(заказным письмом)* уведомлений и бланков решений собственников помещений в количестве _____0_____, обладающих _0____% голосов от общего числа голосов.

Приняли участие (получено решений) 288 собственников помещений, составляющих _70,3__% голосов от общего числа голосов.

Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете Регионального оператора, в том числе принятие решения о:

1) размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

2) перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта;

3) сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;

4) выборе владельцем специального счета Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов;

Получено 30.06.14

5) выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Заозерная д. 40, в части:

1) организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов);

2) взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Выбор места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По первому вопросу: предложено избрать председателем общего собрания Захарову Татьяну Александровну, секретарем Горскину Тамару Федоровну

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 70,3 % голосов,

против __0____% голосов,

воздержались ___0_____% голосов.

Принято решение: избрать председателем собрания Захарову Татьяну Александровну, секретарем Горскину Тамару Федоровну .

По второму вопросу: предложено избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании.

Предложены кандидатуры:

Голодаев Виктор Иванович, Ефименко Сергей Анатольевич

Голосовали по списку кандидатов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 70,3% голосов,

против __0____% голосов,

воздержались ____0____% голосов.

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе:

Голодаев Виктор Иванович

Ефименко Сергей Анатольевич

По третьему вопросу: О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете Регионального оператора.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 70,3 % голосов,

против ____0_____% голосов,

воздержались __0___% голосов.

Принято решение:

Выбран способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете Регионального оператора.

В целях реализации формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете Регионального оператора, были поставлены на голосование следующие вопросы об:

1) определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (*не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный постановлением Правительства Омской области от 25.07.2013 № 170-п).*

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 70,33% голосов,

против 0 % голосов,

воздержались __0___% голосов.

Принято решение: ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере 6 рублей 70 копеек.

2) определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведении;
- Ремонт или замена лифтового оборудования, лифтовых шахт;
-Ремонт крыши;
-Ремонт подвальных помещений;
-Утепление и ремонт фасада;

Установку общедомовых приборов учета потребления ресурсов и узлов регулирования потребления этих ресурсов;

Ремонт фундамента МКД

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 70,3 % голосов,

против ____0_____% голосов,

воздержались __0___% голосов.

Принято решение: определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта, краткосрочным планом реализации региональной программой капитального ремонта.

3) определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 70,3 % голосов,

против ___0____% голосов,

воздержались _0_% голосов.

Принято решение: определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленные региональной программой капитального ремонта.

4) определении владельцем специального счета Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 70,3 % голосов,

против ___0__% голосов,

воздержались _0__% голосов.

Принято решение: владельцем специального счета определить Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

5) определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет *(кредитная организация отвечает следующим требованиям: осуществляет деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Омской области и. величина собственных средств (капитала) которых составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей. Центральный банк Российской Федерации ежеквартально размещает информацию о кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным настоящей частью, на своем официальном сайте в сети "Интернет".)*

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 70,3 % голосов,

против ____0__% голосов,

воздержались __0___% голосов.

Принято решение: кредитной организацией определить омское отделение ОАО «Сбербанк России».

<u>По четвертому вопросу:</u> Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Заозерная д. 40, в части:

1) организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов ООО «УК «Перспектива» в лице директора Семенюта Н.Д., Ефименко Сергей Анатольевич;

2) взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации_Ефименко Сергея Анатольевича.

Голосовали по предложенным кандидатурам от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 70,3 % голосов,

против _0__% голосов,

воздержались __0_% голосов.

Принято решение:

Уполномоченными действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Заозерная д.40, выбраны следующие лица: Ефименко Сергей Анатольевич, тел. 8-962-037-70-04 ООО «УК «Перспектива» в лице директор Семенюта Н.Д,.

<u>По пятому вопросу:</u> выбор места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за вариант № 1_70,3 % голосов,

за вариант № 2____0_____% голосов.

Принято решение: разместить решение общего собрания собственников помещений в МКД _г. Омск, ул. Заозерная д. 40. 9 подъезды № 1,2,3,4,5,.

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу г. Омск, пр. Менделеева д. 26.

Приложение:

– реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Подсчет голосов закончен.

Председатель _____ Захарова Т.А.

Секретарь _____Горскина Т.Ф.

Инициатор собрания_____Ефименко С.А.