ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 15.03.2018 года* **Регистрационный номер протокола** - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: ***пр.Менделеева д.10 к.1***
Форма проведения голосования: *очное голосование*

Дата проведения общего собрания; 15 марта 2018 г. в 18-00

Место проведения общего собрания;
А) для собрания в **очной форме** –г. Омск, пр.Мендеелеева д.10 к.1(двор дома) (адрес помещения, где проводилось очное голосования)

Инициаторы общего собрания:
а) Коногорова Г.В. кВ.№ 75 по адресу г.Омск, пр.Менделеева д.10к.1

Председательствующий на общем собрании: Коногорова Г.В.
Секретарь общего собрания: Вязникова Л.М.
Лица, проводившие подсчет голосов:
- Халева В.Н.
- Давыдова В.С.
- Долгова А.А.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **4639,18** кВ.м. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие **63** собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **2825,47** кв.м.(60,90%)

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **4639,18** квадратных метров, в том числе **0,00** квадратных метров нежилых помещений и **4639,18** квадратных метров жилых помещений

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос №1.
Выбор председателя и секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ, Коногорову Г.В.
Краткое содержание выступления: Предложено выбрать Председателем собрания Коногорову Г.В. секретарем общего собрания Вязникову Л.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Председателем собрания Коногорову Г.В. секретарем общего собрания Вязникову Л.М.

РЕШИЛИ выбрать Председателем собрания Коногорову Г.В. секретарем общего собрания Вязникову Л.М.

Проголосовали «ЗА» -**2825,47 кв. м**

Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №2.

Выбор **счетной комиссии**

СЛУШАЛИ, Коногорову Г.В.
Краткое содержание выступления: Предложено выбрать счетную комиссию в составе Халевой В.Н., Давыдовой В.С., Долговой А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать счетную комиссию в составе Халевой В.Н., Давыдовой В.С., Долговой А.А.
РЕШИЛИ выбрать счетную комиссию в составе Халевой В.Н., Давыдовой В.С., Долговой А.А.

Проголосовали «ЗА» -**2825,47 кв. м**

Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №3.
Принятие отчета о выполненных работах по содержанию, управлению и текущему ремонту за 2017 г.

СЛУШАЛИ, Коногорову Г.В.
Краткое содержание выступления: Принять к сведению отчет о выполненных работах по содержанию, управлению и текущему ремонту за 2017 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять к сведению отчет о выполненных работах по содержанию, управлению и текущему ремонту за 2017 г.

РЕШИЛИ Принять к сведению отчет о выполненных работах по содержанию, управлению и текущему ремонту за 2017 г.

Проголосовали «ЗА» -**2825,47 кв. м**

Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №4.
Утверждение структуры и размера платы за содержание, управление и ремонт жилого помещения на 2018 г.

СЛУШАЛИ, Коногорову Г.В.
Краткое содержание выступления: Утвердить структуру и размер платы за содержание, управление и ремонт жилого помещения на 2018 год в размере **18,53 руб. с 1 кв.м.**
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить структуру и размер платы за содержание, управление и ремонт жилого помещения на 2018 год в размере **18,53 руб. с 1 кв.м.**
РЕШИЛИ: Утвердить структуру и размер платы за содержание, управление и ремонт жилого помещения на 2018 год в размере **18,53 руб. с 1 кв.м.**

Проголосовали «ЗА» -**2825,47 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №5.
Выявление фактов незаконного переоборудования инженерных коммуникаций в жилых помещения собственников.

СЛУШАЛИ, Коногорову Г.В.
Краткое содержание выступления: Выявление фактов незаконного переоборудования инженерных коммуникаций в жилых помещениях собственников. В случае выявления незаконного переоборудования, обязать собственников привести их в соответствие..

ПРЕДЛОЖЕНО: Выявление фактов незаконного переоборудования инженерных коммуникаций в жилых помещениях собственников. В случае выявления незаконного переоборудования, обязать собственников привести их в соответствие..

РЕШИЛИ: Выявление фактов незаконного переоборудования инженерных коммуникаций в жилых помещениях собственников. В случае выявления незаконного переоборудования, обязать собственников привести их в соответствие..

Проголосовали «ЗА» -**2825,47 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №6.

Определение размера расхода жилых и нежилых помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ, Коногорову Г.В.

Краткое содержание выступления: Распределять с 01 апреля 2018 года размер расхода граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми гражданами и организациями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять с 01 апреля 2018 года размер расхода граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми гражданами и организациями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

РЕШИЛИ: Распределять с 01 апреля 2018 года размер расхода граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми гражданами и организациями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Проголосовали «ЗА» -**0,00 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**2825,47 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ~~ПРИНЯТО~~ /НЕПРИНЯТО

Приложение к протоколу:

1.Сообщение о собрании – на 1-ом листе.
2. Реестр голосования собственников – на 9-и листах.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:
Коногорова Г.В. (дата проставления подписи) 21.03.2018г

Секретарь общего собрания:
Вяцникова Л.М. (дата проставления подписи) 21.03.2018г.

Лица, проводившие подсчет голосов:
- 1. Хасева В.Н. (дата проставления подписи) 21.03.2018г
- 2. Давыдова В.С. (дата проставления подписи) 21.03.2018г
- 3. Домова А.А. (дата проставления подписи) 21.03.2018г