Приложение к доп. Соглашению от _____

Структура и размер платы за содержание, управление и ремонт жилого помещения на 2018 г.

Адрес: Нефтезаводская, 27-а | **Площадь, кв.м.** | **3 502,90**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)	Начисление в месяц , руб.	Начисление в год, руб.
1	2	3	4,00	5	6
	Содержание жилого помещения, включая плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		**18,96**	**66 414,984**	**796 979,808**
	Содержание жилого помещения, в том числе		18,96	66 414,984	796 979,808
1.	**Управление многоквартирным домом**		**4,56**	**15 973,22**	**191 678,69**
1.1.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		3,71	12 995,76	155 949,11
1.2.	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержанию общего имущества в многоквартирном доме		0,69	2 417,00	29 004,01
1.3.	Оганизация работ по предоставлению информации в электронном виде		0,16	560,46	6 725,57
2.	**Содержание общего имущества :**		**11,20**	**39 232,48**	**470 789,76**
2.1.	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, теплоотведения и водоотведения в МКД**		**1,40**	**4 904,06**	**58 848,72**
2.2.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД**		**0,50**	**1 751,450**	**21 017,400**
2.3.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД**		**0,41**	**1 436,19**	**17 234,27**
2.4.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД**		**0,00**	**0,00**	**0,00**
2.5.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД**		**0,32**	**1 120,928**	**13 451,136**
2.6.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД**	*постоянно*	**0,88**	**3 082,55**	**36 990,62**
2.7.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД**		**0,00**	**0,000**	**0,000**
2.8.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД**		**4,64**	**16 253,46**	**195 041,47**
2.8.1.	*Дератизация*	*12 раз в год*	***0,17***	***595,49***	***7 145,92***
2.8.2.	*Дезинсекция (по необходимости)*			***0,00***	***0,00***
2.8.3.	*Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон*		***1,32***	***4 623,828***	***55 485,936***
2.8.4.	*Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка газонов)*	*302 раза в год*	***3,10***	***10 858,99***	***130 307,88***
2.8.5.	*Выкашивание газонов*	*3 раза в год*	***0,05***	***175,15***	***2 101,74***
2.9.	**Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов***		**1,92**	**6 725,57**	**80 706,82**
2.9.1.	Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2,5 куб.м	*356 раз в год*	1,40	4 904,06	58 848,72
2.9.2.	Вывоз КГМ	*52 раза в год*	0,47	1 646,36	19 756,36
2.9.3.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	*12 раз в год*	0,05	175,15	2 101,74
2.10.	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**	*постоянно*	**0,03**	**105,09**	**1 261,04**
2.11.	**Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения**	*постоянно*	**1,10**	**3 853,19**	**46 238,28**
3.	**Текущий ремонт**		**3,20**	**11 209,28**	**134 511,36**
4.	**Вознаграждение Председателя Совета Дома**		**0,00**	**0,00**	**0,00**
5.	**Гарантийное обслуживание приборов учета тепловой энергии**	*12 раз в год*	**0,00**	**0,00**	**0,00**
6.	**Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД**		**0,00**	**0,000**	**0,000**
	Плата за холодную воду, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		**по приборам учета (согласно протокола собрания)**		
	Плата за горячую воду, потребляемые при содержании общего имущества в МКД				
	Плата за электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД				

* - расходы, предусмотренные п. 2.9. включается в состав платы за содержание жилого помещения до вступленя в силу нормативно правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с ТКО.

* -расходы,предусмотренные п.6. включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2018 года по индивидуальному расчету при наличии договора управления

Полномочный представитель собственников

Дасьева Н.И.

" " _____ 2017

Директор ООО УК "Управдом-3"

_____ / Соколова Т.И./

" " _____ 2017 г

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управдом-3» ОГРН 1155543 ИНН 5506084445 РОССИЯ г.ОМСК