АКТ № 12/2015

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за декабрь (месяц) **2015 года**

г. Омск 31 марта **2016 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ул. Нефтезаводская д.27, к.А
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Дегтева Наталья Игоревна
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 28 , находящейся в многоквартирном доме ,

на основании Решения общего собрания собственников , с одной стороны
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "Управляющая компания Управдом-3"
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги)по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Соколовой Т.И.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава предприятия
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н **от** 01декабря 2015г **(далее - "Договор")услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме , расположенном по адресу** Нефтезаводская, 27А

1.1. Содержание жилья

3736,1 кв.м.

№	Наименование работы услуги	Периодичность выполнения работ		Стоимость 1 кв. метра общей площади (рублей в месяц)		Стоимость 1-ой услуги (руб.)	Стоимость выплненных работ в месяц, руб.
		план	факт	план	факт		
А.	**Сантехнические работы**						
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	0	0	0,49	0,49	0,00	0,00
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления , осмотр системы центрального отопления, регулировка)	0	0	0,03	0,03	0,00	0,00
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка)	0	0	0,11	0,11	0,00	0,00
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления,	1	1	0,63	0,63	2 353,74	2 353,74
	Итого	x	x	**1,26**	**1,26**	**2 353,74**	**2 353,74**
Б.	**Электротехнические работы**						
1	Техническое обслуживание электрических сетей по ВТР 01.01-13	0	0	0,15	0,15	0,00	0,00
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей по ВТР 02-01-13	0	0	0,16	0,16	0,00	0,00
	Итого	x	x	**0,31**	**0,31**	**0,00**	**0,00**
В.	**Общестроительные работы**						
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	0	0	0,02	0,02	0,00	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции по ВТР04. 01-14	0	0	0,24	0,24	0,00	0,00
	Итого	x	x	**0,26**	**0,26**	**0,00**	**0,00**
Г.	**Кровельные работы**						
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли по ВТР01 03-13 (02.03- 13)	0	0	0,16	0,16	0,00	0,00

АКТ № 12/2015

2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)	0	0	0,10	0,10	0,00	0,00
	Итого	x	x	**0,26**	**0,26**	**0,00**	**0,00**

№	Наименование работы услуги	Периодичность выполнения работ		Стоимость 1 кв. метра общей площади (рублей в месяц)		Стоимость 1-ой услуги (руб.)	Стоимость выпланенных работ в месяц, руб.
		план	факт	план	факт		
Д.	**Санитарное обслуживание**						
1	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	1	1	0,43	0,43	1 606,52	1 606,52
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	31	31	1,45	1,45	5 417,35	5 417,35
3	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	3	3	0,03	0,03	112,08	112,08
4	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	1	1	0,24	0,24	896,66	896,66
5	Уборка мест общего пользования (мытье пола)	1	1	0,64	0,64	2 391,10	2 391,10
6	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком)	27	27	1,18	1,18	4 408,60	4 408,60
7	Уборка мест придомовой территории (в теплый период- подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	0	0	1,05	1,05	0,00	0,00
8	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0	0	0,05	0,05	0,00	0,00
9	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	27	27	0,09	0,09	336,25	336,25
	Итого	x	x	**5,16**	**5,16**	**15 168,57**	**15 168,57**
Е.	**Осмотры**						
1	Осмотры	0	0	0,10	0,10	0,00	0,00
	Итого	x	x	**0,10**	**0,10**	**0,00**	**0,00**
Н.	**Особые и специализированные работы**						
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1	1	0,94	0,94	3 511,93	3 511,93
2	Дератизация	0	0	0,05	0,05	0,00	0,00
3	Дезинсекция	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1	1	0,64	0,64	2 391,10	2 391,10
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0	0	0,02	0,02	0,00	0,00
	Итого	x	x	**1,65**	**1,65**	**5 903,04**	**5 903,04**
	Вознаграждение полномочному представителю собственников*					0,00	0,00
	Всего	x	x	9,00	9,00	**23 425,35**	**23 425,35**

1.2. Текущий ремонт **1,54** **план на год** **5 753,59** **руб.**

№	Наименование работ	Стоимость работ, руб.		Наименование и номер документа	Подпись
		План	Факт		
	Итого	**0,00**	**0,00**	x	x

остаток средств по текущему ремонту **5 753,59** **руб.**

1.3. Прочие работы

№	Наименование работ/наименование материала	Ед. измерения	Кол-ство	Цена,руб.	Стоимость, руб.	Подпись
	Итого	x	x	x	**0,00**	x

1.4. Управление

№	Наименование работы услуги	Периодичность выполнения работ		Стоимость 1 кв. метра общей площади (рублей в месяц)		Стоимость 1-ой услуги (руб.)	Стоимость выпланенных работ в месяц, руб.
		план	факт	план	факт		
К.	Управление	x	x	3,30	3,30	12 329,13	12 329,13
	Итого	**x**	**x**	**13,84**	**13,84**	**12 329,13**	**12 329,13**
	Всего выполнено работ на сумму, руб.	**x**	**x**	**x**	**x**	**35 754,48**	**35 754,48**

2. Справочно

Работа с обращениями граждан

Работа с неплательщиками

3. Начисление и поступление денежных средств

АКТ № 12/2015

№	Наименование плательщиков	Задолженность собственников на начало отчетного периода (руб):	Начислено за содержание и ремонт (руб) за месяц,	Оплачено за содержание и ремонт (руб) за месяц,	Задолженность собственников на конец отчетного периода (руб):
1.	**Собственники жилых помещений**	**0,00**	**35 853,90**	**18 697,95**	**17 155,95**
2.	**Собственники нежилых помещений, в том числе**	**0,00**	**10 018,78**	**0,00**	**10 018,78**
	ИП Дубин А.Д.	*0,00*	*10 018,78*	*0,00*	*10 018,78*
	Итого	0,00	**45 872,68**	**18 697,95**	**27 174,73**

Справочно

	Выполненно работ на сумму, руб.	**35 754,48**
	Начисленно за содержание и ремонт собственникам жилых помещений с начала отчетного периода, руб.	**45 872,68**
	Оплаченно за содержание и ремонт собственникам жилых помещений с начала отчетного периода, руб.	**18 697,95**
	Остаток (+), перерасход (-) по начисленным денежным средствам , руб.	**10 118,20**
	Остаток (+), перерасход (-) по оплаченным денежным средствам , руб.	**-17 056,53**

4.Информация о движении денежных средств от использования общего имущества

№	Наименование организации	Начисленно, руб.	Оплаченно, руб.	Задолженность(+), переплата (-),руб.	Использование, руб.	Основание для использования
	ИТОГО	**0,00**	**0,00**			

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий Заказчик к качеству выполненных работ не имеет.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Подписи Сторон:

Исполнитель – _____ **Заказчик –** _____

Дата _____ **Дата** _____