Приложение №1 к протоколу _____

## Структура и размер платы за содержание, управление и ремонт жилого помещения на 2019 г.

Адрес: Мира 45

| № п/п | Наименование услуг и работ | Площадь, кв.м. | 3 289,800 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Периодичность | Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц) | Начисление в месяц , руб. | Начисление в год, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | **Содержание жилого помещения, в том числе** | | 17,950 | 59 051,910 | 708 622,920 |
| 1. | **Управление многоквартирным домом** | | **4,490** | **14 771,202** | **177 254,424** |
| 1.1 | Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | | 3,600 | 11 843,28 | 142 119,36 |
| 1.2. | Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | 0,720 | 2 368,66 | 28 423,87 |
| 1.3 | Оганизация работ по предоставлению информации в электронном виде | | 0,170 | 559,27 | 6 711,19 |
| 2. | **Содержание общего имущества :** | | **10,260** | **33 753,348** | **405 040,176** |
| 2.1. | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, теплоотведения и водоотведения в МКД** | | **1,860** | **6 119,03** | **73 428,34** |
| 2.2. | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД** | | **0,420** | **1 381,716** | **16 580,592** |
| 2.2.1. | осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | *2 раза в год* | 0,030 | 98,69 | 1 184,33 |
| 2.2.2. | мелкий ремонт электропроводки, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление,замена лампочек | *ежемесячно* | 0,330 | 1 085,63 | 13 027,61 |
| 2.2.3 | измерение сопротивления изоляции проводов | *1 раз в 3 года* | 0,060 | 197,39 | 2 368,66 |
| 2.3. | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД** | | **0,330** | **1 085,63** | **13 027,61** |
| 2.5. | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД** | | **0,340** | **1 118,532** | **13 422,384** |
| 2.6. | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД** | *постоянно* | **0,940** | **3 092,41** | **37 108,94** |
| 2.8. | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД** | | **4,590** | **15 100,182** | **181 202,184** |
| *2.8.1.* | *Дератизация* | *12 раз в год* | ***0,180*** | ***592,16*** | ***7 105,97*** |
| *2.8.2.* | *Дезинсекция (по необходимости)* | | | ***0,00*** | ***0,00*** |
| *2.8.3.* | *Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон* | | ***1,540*** | ***5 066,292*** | ***60 795,504*** |
| | *сухая уборка* | *24 раз в год* | *0,530* | *1 743,59* | *20 923,13* |
| | *влажная уборка* | *36 раз в год* | *1,010* | *3 322,70* | *39 872,38* |
| *2.8.4.* | *Очистка придомовой территории ( в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка газонов)* | *302 раза в год* | ***2,870*** | ***9 441,73*** | ***113 300,71*** |
| *2.8.5.* | *Выкашивание газонов* | *3 раза в год* | ***0,000*** | ***0,00*** | ***0,00*** |
| 2.9. | **Работы по благоустройству** | | **0,550** | **1 809,39** | **21 712,68** |
| 2.9.1 | Благоустройство | | 0,500 | 1 644,90 | 19 738,80 |
| 2.9.3 | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп | *12 раз в год* | 0,050 | 164,49 | 1 973,88 |
| 2.10. | **Работы по обеспечению требований пожарной безопасности** | *постоянно* | **0,030** | **98,69** | **1 184,33** |
| 2.11. | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения** | *постоянно* | **1,200** | **3 947,76** | **47 373,12** |
| 3. | **Текущий ремонт** | | **2,000** | **6 579,60** | **78 955,20** |
| 4. | **Вознаграждение Председателя Совета Дома** | | **1,200** | **3 947,76** | **47 373,12** |
| 5. | **Гарантийное обслуживание приборов учета тепловой энергии** | *12 раз в год* | **0,000** | **0,00** | **0,00** |
| 6. | **Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД** | | | | |

Полномочный пердставитель собственников

Мар- /Каргапосова Н.А.

"____" _____ 2018

Директор "ООО УК "Мой дом"

_____ /Попов М.В./

"____" _____ 2018 г

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ОГРН 1155543024911 «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МОЙ ДОМ» ИНН 5506084445 РОССИЯ г.ОМСК