ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 26 июля 2020 года* **Регистрационный номер протокола** - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: ***г. Омск ул. СибНИИСХоз, д. 7***

Форма проведения голосования: *очно-заочное голосование*

Дата проведения общего собрания;
Дата начала голосования – 30 июня 2020 года в 19-00
Дата окончания голосования – 26 июля 2020 года в 20 .00

Место проведения общего собрания;
А) для собрания в **очной форме** – г. Омск, ул. СибНИИСХоз , д.7 (двор дома) (адрес помещения, где проводилось очное голосования)
Б) для собрания в **заочной или очно-заочной форме** – г. Омск, ул. СибНИИСХоз, д. 7 кв. 37(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

Инициаторы общего собрания:
Герасимова Валентина Геннадьевна кв.37 по адресу г. Омск, ул. СибНИИСХоз д.7, 55-01/00-11/2001-25487

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников было вывешено на досках объявления в местах общего пользования

Председательствующий на общем собрании: Герасимова В.Г, **Секретарь общего собрания**: Дружинина Н,Ю,
Члены счетной комиссии : Герасимова В.Г., Дружинина Н.Ю.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:
А) Присутствующие физические лица (собственники (представители собственников) в количестве 42 человек (Приложение 1 к протоколу).

Б)Приглашенные физические лица в количестве 0 :

№	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица

В). Присутствующие юридические лица (собственники (представители собственников) в количестве 0 человек

Г) Приглашенные юридические лица:

№	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	ООО «УК «Мой Дом»	1155543024911	Попов Максим Владимирович	Устав	Предоставление отчета по текущему ремонту	

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **–11762,60** кв.м. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие **235** собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **8317,41** кв.м.(70,71 **%). Приложение № 4.**

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **11762,60** квадратных метров, в том числе **78,70** квадратных метров нежилых помещений и **11683,90** квадратных метров жилых помещений

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
Вопрос № 2. Выбор членов счетной комиссии.
Вопрос № 3. Утверждение сроков проведения заочного голосования
Вопрос № 4. Перевыборы Совета МКД в связи с истечением сроков полномочий.
Вопрос № 5. Перевыборы Председателя Совета МКД в связи с истечением сроков полномочий (из числа членов Совета МКД).
Вопрос № 6. Наделение дополнительными полномочиями Совета МКД.
Вопрос № 7. Наделение дополнительными полномочиями Председателя Совета МКД.
Вопрос № 8. Утверждение структуры и размера платы по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2020- 2021 годы.
Вопрос № 9. Утверждение размера вознаграждения Председателю Совета МКД. Определение порядка перечисления вознаграждения Председателю Совета МКД
Вопрос № 10. Утверждение отчета о выполнении плана текущего ремонта за 2019 год
Вопрос № 11. Утверждение плана текущего ремонта на 2020 г.
Вопрос № 12. Утверждение дополнительного соглашения № 1 к договору управления с ООО «УК «Мой дом».
Вопрос № 13. Порядок и условия расторжения действующего договора и заключения нового договора об использовании общего имущества (размещение оборудования связи в местах общего пользования) с ПАО « Ростелеком», утверждение стоимости арендной платы.
Вопрос № 14. Порядок и условия расторжения действующего договора и заключения нового договора об использовании общего имущества (размещение оборудования связи в местах общего пользования) с ООО «Омские кабельные сети», утверждение стоимости арендной платы.
Вопрос № 15. Порядок и условия заключения договора об использовании общего имущества (аренда земельного участка под крыльцо) с ООО «МЦ «Гирутек», утверждение стоимости арендной платы.
Вопрос № 16 . Определение порядка использования денежных средств, полученных от использования общего имущества по ранее действующим договорам.
Вопрос № 17. Благоустройство придомовой территории (установка ограждения на детской площадке).

Вопрос №1.
Выбор председателя и секретаря общего собрания,

СЛУШАЛИ: Герасимову В.Г.
Краткое содержание выступления: Предложено выбрать Председателем общего собрания

Герасимову В.Г. (кв.37) и секретаря общего собрания Дружинину Н.Ю. (кв.55).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем общего собрания Герасимову В.Г. (кв.37) и секретаря общего собрания Дружинину Н.Ю. (кв.55).

РЕШИЛИ: Выбрать Председателем общего собрания Герасимову В.Г. (кв.37) и секретаря общего собрания Дружинину Н.Ю. (кв.55).

Проголосовали «ЗА» - **8253,71 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **63,70 кв.м.**
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №2.
Выбор членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Герасимову В.Г.
Краткое содержание выступления: Предложено выбрать членами счетной комиссии Герасимову В.Г. (кв. 37), Дружинину Н.Ю. (кв.55).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами счетной комиссии Герасимову В.Г. (кв. 37), Дружинину Н.Ю. (кв.55).

РЕШИЛИ: Выбрать членами счетной комиссии Герасимову В.Г. (кв. 37), Дружинину Н.Ю. (кв.55).

Проголосовали «ЗА» - **8253,71 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **63,70 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №3
Утверждение сроков проведения заочного голосования

СЛУШАЛИ: Герасимову В.Г.
Краткое содержание выступления: Предложено утвердить сроки проведения заочного голосования с 30 июня 2020 г. по 26 июля 2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения заочного голосования с 30 июня 2020 г. по 26 июля 2020 г.
РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения заочного голосования с 30 июня 2020 г. по 26 июля 2020 г.

Проголосовали «ЗА» - **8296,21 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **21,20 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 4.
Перевыборы Совета МКД в связи с истечением сроков полномочий.
СЛУШАЛИ: Герасимову В.Г.
Краткое содержание выступления: Перевыбрать в связи с истечением сроков полномочий Совет МКД в составе Коськиной С.В. (кв. 25), Лебедевой Л.А. (кв. 36), Дружининой Н.Ю. (кв. 55), Смищук Н.Г. (кв. 101), Крючковой О.Л. (кв. 103), Ключенко Г.Г.(кв.115), Гавриловой Н.Ф. (кв.141), Боярко Е.Н. (кв. 177), Жук Н.Е. (кв. 214), сроком на 2 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перевыбрать в связи с истечением сроков полномочий Совет МКД в составе Коськиной С.В. (кв. 25), Лебедевой Л.А. (кв. 36), Дружининой Н.Ю. (кв. 55), Смищук Н.Г. (кв. 101), Крючковой О.Л. (кв. 103), Ключенко Г.Г.(кв.115), Гавриловой Н.Ф. (кв.141), Боярко Е.Н. (кв. 177), Жук Н.Е. (кв. 214), сроком на 2 года.

РЕШИЛИ: Перевыбрать в связи с истечением сроков полномочий Совет МКД в составе Коськиной С.В. (кв. 25), Лебедевой Л.А. (кв. 36), Дружининой Н.Ю. (кв. 55), Смищук Н.Г. (кв. 101), Крючковой О.Л. (кв. 103), Ключенко Г.Г.(кв.115), Гавриловой Н.Ф. (кв.141), Боярко Е.Н. (кв. 177), Жук Н.Е. (кв. 214), сроком на 2 года.

Проголосовали «ЗА» -**8007,11 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **144,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **166,3 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 5.
Перевыборы Председателя Совета МКД в связи с истечением сроков полномочий (из числа членов Совета МКД).

СЛУШАЛИ: Герасимову В.Г.
Краткое содержание выступления: Перевыбрать в связи с истечением сроков полномочий Председателя Совета МКД в лице Лебедевой Л.А. (кв. 36).

ПРЕДЛОЖЕНО: Перевыбрать в связи с истечением сроков полномочий Председателя Совета МКД в лице Лебедевой Л.А. (кв. 36).
РЕШИЛИ: Перевыбрать в связи с истечением сроков полномочий Председателя Совета МКД в лице Лебедевой Л.А. (кв. 36).

Проголосовали «ЗА» -**7546,81 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **233,80 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **536,80 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 6.
Наделение дополнительными полномочиями Совет МКД.

СЛУШАЛИ: Герасимову В.Г.
Краткое содержание выступления: Наделить Совет МКД следующими дополнительными полномочиями:

- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждать план текущего ремонта, изменять в течение года виды работ и объемы таких работ, а также размер и порядок их финансирования, ;
- подписывать от имени собственников помещений в МКД акты границ ответственности и акты границ балансовой принадлежности;
- согласовывать границы уборки, санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.
- определять порядок использования денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД следующими дополнительными полномочиями:

- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждать план текущего ремонта, изменять в течение года виды работ и объемы таких работ, а также размер и порядок их финансирования,;

- подписывать от имени собственников помещений в МКД акты границ ответственности и акты границ балансовой принадлежности;

- согласовывать границы уборки, санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.

- определять порядок использования денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников.

РЕШИЛИ: Наделить Совет МКД следующими дополнительными полномочиями:

- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждать план текущего ремонта, изменять в течение года виды работ и объемы таких работ, а также размер и порядок их финансирования, ;

- подписывать от имени собственников помещений в МКД акты границ ответственности и акты границ балансовой принадлежности;

- согласовывать границы уборки, санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.

- определять порядок использования денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников.

Проголосовали «ЗА» - **7947,22 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» **- 38,40 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **331,79 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос №7.
Наделение дополнительными полномочиями Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Герасимову В.Г.

Краткое содержание выступления: Наделить председателя Совета МКД следующими дополнительными полномочиями:

- предоставлять интересы собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, правоохранительные органы и органы прокуратуры, связанные с обслуживанием МКД,

- совершать фактические и юридически значимые действия без дополнительной доверенности по всем вопросам, связанным с выполнением решений общих собраний собственников помещений МКД,

- получать информацию, связанную с начислением и оплатой коммунальных ресурсов (коммунальных услуг) на общедомовые нужды,

- получать и предоставлять сведения о поквартирном потреблении коммунальных ресурсов и потреблении коммунальных ресурсов при содержании общего имущества МКД собственниками или иными пользователями жилых и нежилых помещений,

- заключать, подписывать, хранить договора, акты приемки работ, акты границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям инженерно-технических коммуникаций и все другие необходимые документы,

- участвовать в проверке количества фактически проживающих в жилых помещениях лиц,

- передавать (получать) данные по отдельному помещению и дому в целом, осуществлять для выполнения настоящего поручения любые законных действий, в том числе по подписанию, приему, отправлению (передаче), запросу информации, почтовой корреспонденции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета МКД следующими дополнительными полномочиями:

- предоставлять интересы собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, правоохранительные органы и органы прокуратуры, связанные с обслуживанием МКД,

- совершать фактические и юридически значимые действия без дополнительной доверенности по всем вопросам, связанным с выполнением решений общих собраний собственников помещений МКД,

- получать информацию, связанную с начислением и оплатой коммунальных ресурсов (коммунальных услуг) на общедомовые нужды,

- получать и предоставлять сведения о поквартирном потреблении коммунальных ресурсов и потреблении коммунальных ресурсов при содержании общего имущества МКД собственниками или иными пользователями жилых и нежилых помещений,

- заключать, подписывать, хранить договора, акты приемки работ, акты границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям инженерно-технических коммуникаций и все другие необходимые документы,

- участвовать в проверке количества фактически проживающих в жилых помещениях лиц,

- передавать (получать) данные по отдельному помещению и дому в целом, осуществлять для выполнения настоящего поручения любые законных действий, в том числе по подписанию, приему, отправлению (передаче), запросу информации, почтовой корреспонденции.

РЕШИЛИ: Наделить председателя Совета МКД следующими дополнительными полномочиями:

- предоставлять интересы собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, правоохранительные органы и органы прокуратуры, связанные с обслуживанием МКД,

- совершать фактические и юридически значимые действия без дополнительной доверенности по всем вопросам, связанным с выполнением решений общих собраний собственников помещений МКД,

- получать информацию, связанную с начислением и оплатой коммунальных ресурсов (коммунальных услуг) на общедомовые нужды,

- получать и предоставлять сведения о поквартирном потреблении коммунальных ресурсов и потреблении коммунальных ресурсов при содержании общего имущества МКД собственниками или иными пользователями жилых и нежилых помещений,

- заключать, подписывать, хранить договора, акты приемки работ, акты границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям инженерно-технических коммуникаций и все другие необходимые документы,

- участвовать в проверке количества фактически проживающих в жилых помещениях лиц,

- передавать (получать) данные по отдельному помещению и дому в целом, осуществлять для выполнения настоящего поручения любые законных действий, в том числе по подписанию, приему, отправлению (передаче), запросу информации, почтовой корреспонденции.

Проголосовали «ЗА» **-7847,75 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» **- 0,00 кв.м**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **- 469,66 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 8.

Утверждение структуры и размера платы по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2020- 2021 годы.

СЛУШАЛИ: Герасимову В.Г.

Краткое содержание выступления: Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2020-2021 год в размере **23,01** руб. за 1 кв.м. (без НДС).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2020-2021 год в размере **23,01** руб. за 1 кв.м. (без НДС).

РЕШИЛИ: Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2020-2021 год в размере **23,01** руб. за 1 кв.м. (без НДС).

Проголосовали «ЗА» **-7545,06 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» **- 242,90 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **529,45 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 9.

Утверждение размера вознаграждения Председателю Совета МКД. Определение порядка перечисления вознаграждения Председателю Совета МКД

СЛУШАЛИ: Герасимову В.Г.

Краткое содержание выступления: Утвердить Вознаграждение Председателю Совета МКД в размере **1,00** руб. за 1 кв.м. (без НДС). Поручить ООО «УК «Мой Дом» от имени собственников и за их счет осуществлять выплату председателю Совета дома в размерах и на условиях, установленных решением данного собрания, путем заключения агентского договора. Поручить членам Совета дома подписать агентский договор от имени собственников. Взимать плату с собственников помещений в МКД путем выставления отдельной строки «Вознаграждение Председателю Совета МКД» в общем платежном документе. Осуществлять выплату ежемесячно, в размере фактически поступивших денежных средств, после удержания агентского вознаграждения ООО «УК «Мой Дом» в размере 7,00 руб. и НДФЛ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Вознаграждение Председателю Совета МКД в размере **1,00** руб. за 1 кв.м. (без НДС). Поручить ООО «УК «Мой Дом» от имени собственников и за их счет осуществлять выплату председателю Совета дома в размерах и на условиях, установленных решением данного собрания, путем заключения агентского договора. Поручить членам Совета дома подписать агентский договор от имени собственников. Взимать плату с собственников помещений в МКД путем выставления отдельной строки «Вознаграждение Председателю Совета МКД» в общем платежном

документе. Осуществлять выплату ежемесячно, в размере фактически поступивших денежных средств, после удержания агентского вознаграждения ООО «УК «Мой Дом» в размере 7,00 руб. и НДФЛ.

РЕШИЛИ: Утвердить Вознаграждение Председателю Совета МКД в размере **1,00** руб. за 1 кв.м. (без НДС). Поручить ООО «УК «Мой Дом» от имени собственников и за их счет осуществлять выплату председателю Совета дома в размерах и на условиях, установленных решением данного собрания, путем заключения агентского договора. Поручить членам Совета дома подписать агентский договор от имени собственников. Взимать плату с собственников помещений в МКД путем выставления отдельной строки «Вознаграждение Председателю Совета МКД» в общем платежном документе. Осуществлять выплату ежемесячно, в размере фактически поступивших денежных средств, после удержания агентского вознаграждения ООО «УК «Мой Дом» в размере 7,00 руб. и НДФЛ.

Проголосовали «ЗА» -**6643,76 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **1296,25 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **377,40 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 10.

Утверждение отчета о выполнении плана текущего ремонта за 2019 год.

СЛУШАЛИ: Герасимову В.Г.

Краткое содержание выступления: Утвердить отчет о выполнении плана текущего ремонта за 2019- 2020 г. – утепление чердачного перекрытия, установка открывающихся окон, установка дверей в мусороприемных камерах, замена элеватора в тепловом узле, изготовление и установка регистров, техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, очистка придомовой территории от снега спецтехникой с вывозом, дезинфекция МОП, замена канализационного стояка, очистка кровли от мусора, восстановление и частичная замена примыканий фановых труб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о выполнении плана текущего ремонта за 2019 - 2020 г. – утепление чердачного перекрытия, установка открывающихся окон, установка дверей в мусороприемных камерах, замена элеватора в тепловом узле, изготовление и установка регистров, техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, очистка придомовой территории от снега спецтехникой с вывозом, дезинфекция МОП, замена канализационного стояка, очистка кровли от мусора, восстановление и частичная замена примыканий фановых труб.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет о выполнении плана текущего ремонта за 2019 - 2020 г. – утепление чердачного перекрытия, установка открывающихся окон, установка дверей в мусороприемных камерах, замена элеватора в тепловом узле, изготовление и установка регистров, техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, очистка придомовой

территории от снега спецтехникой с вывозом, дезинфекция МОП, замена канализационного стояка, очистка кровли от мусора, восстановление и частичная замена примыканий фановых труб.

Проголосовали «ЗА» -**8046,36 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **63,70 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **207,35 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 11.
Утверждение плана текущего ремонта на 2020г.

СЛУШАЛИ: Герасимову В.Г.
Краткое содержание выступления: Утвердить план текущего ремонта на 2020-2021 г. по следующим видам работ – замена козырьков над вентшахтами, замена клапанов мусоропроводов, ремонт выходов на кровлю, замена тамбурных дверей, ремонт межпанельных швов, ремонт примыканий к ливневкам, установка электрокабеля для подогрева ливневой канализации, ремонт плиты перекрытия кв.144., кронирование деревьев.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта на 2020-2021 г. по следующим видам работ – замена козырьков над вентшахтами, замена клапанов мусоропроводов, ремонт выходов на кровлю, замена тамбурных дверей, ремонт межпанельных швов, ремонт примыканий к ливневкам, установка электрокабеля для подогрева ливневой канализации, ремонт плиты перекрытия кв.144., кронирование деревьев.
РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта на 2020-2021 г. по следующим видам работ – замена козырьков над вентшахтами, замена клапанов мусоропроводов, ремонт выходов на кровлю, замена тамбурных дверей, ремонт межпанельных швов, ремонт примыканий к ливневкам, установка электрокабеля для подогрева ливневой канализации, ремонт плиты перекрытия кв.144., кронирование деревьев.

Проголосовали «ЗА» -**8081,43 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **63,70 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **172,28 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 12.
Утверждение дополнительного соглашения № 1 к договору управления с ООО «УК «Мой дом».

СЛУШАЛИ: Герасимову В.Г.
Краткое содержание выступления: Утвердить дополнительное соглашение № 1 от 2020 г. к договору управления с ООО «УК «Мой Дом».
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительное соглашение № 1 от 2020 г. к договору управления с ООО «УК «Мой Дом».
РЕШИЛИ: Утвердить дополнительное соглашение № 1 от 2020 г. к договору управления с ООО «УК «Мой Дом».

Проголосовали «ЗА» -**7949,66 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **117,80 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **249,95 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 13.
Порядок и условия расторжения действующего договора и заключения нового договора об использовании общего имущества (размещение оборудования связи в местах общего пользования) с ПАО « Ростелеком», утверждение стоимости арендной платы.

СЛУШАЛИ: Герасимову В.Г.

Краткое содержание выступления: Расторгнуть действующий договор с ПАО «Ростелеком» и поручить ООО «УК «Мой Дом» заключить договор в срок до 01 октября 2020 г. о предоставлению пользователю ПАО «Ростелеком» на возмездной основе возможность использования общего имущества в виде размещения оборудования связи в местах общего пользования. Утвердить размер платы по договору в размере – 800,00 руб. в месяц на 2020-2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть действующий договор с ПАО «Ростелеком» и поручить ООО «УК «Мой Дом» заключить договор в срок до 01 октября 2020 г. о предоставлению пользователю ПАО «Ростелеком» на возмездной основе возможность использования общего имущества в виде размещения оборудования связи в местах общего пользования. Утвердить размер платы по договору в размере – 800,00 руб. в месяц на 2020-2021 г.

РЕШИЛИ: Расторгнуть действующий договор с ПАО «Ростелеком» и поручить ООО «УК «Мой Дом» заключить договор в срок до 01 октября 2020 г. о предоставлению пользователю ПАО «Ростелеком» на возмездной основе возможность использования общего имущества в виде размещения оборудования связи в местах общего пользования. Утвердить размер платы по договору в размере – 800,00 руб. в месяц на 2020-2021 г.

Проголосовали «ЗА» -**8040,31 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **58,40 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **218,70 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 14.

Порядок и условия расторжения действующего договора и заключения нового договора об использовании общего имущества (размещение оборудования связи в местах общего пользования) с ООО «Омские кабельные сети», утверждение стоимости арендной платы.

СЛУШАЛИ: Герасимову В.Г.

Краткое содержание выступления: Расторгнуть действующий договор с ООО «Омские кабельные сети» и поручить ООО «УК «Мой Дом» заключить договор в срок до 01 октября 2020 г. по предоставлению пользователю ООО « Омские кабельные сети» на возмездной основе возможность использования общего имущества в виде размещения оборудования связи в местах общего пользования. Утвердить размер платы по договору в размере – 550,00 руб. в месяц на 2020-2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть действующий договор с ООО «Омские кабельные сети» и поручить ООО «УК «Мой Дом» заключить договор в срок до 01 октября 2020 г. по предоставлению пользователю ООО « Омские кабельные сети» на возмездной основе возможность использования общего имущества в виде размещения оборудования связи в местах общего пользования. Утвердить размер платы по договору в размере – 550,00 руб. в месяц на 2020-2021 г.

РЕШИЛИ: Расторгнуть действующий договор с ООО «Омские кабельные сети» и поручить ООО «УК «Мой Дом» заключить договор в срок до 01 октября 2020 г. по предоставлению пользователю ООО « Омские кабельные сети» на возмездной основе возможность использования общего имущества в виде размещения оборудования связи в местах общего пользования. Утвердить размер платы по договору в размере – 550,00 руб. в месяц на 2020-2021 г.

Проголосовали «ЗА» -**8192,38 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **125,03 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 15.

Порядок и условия заключения договора об использовании общего имущества (аренда земельного участка) с ООО «МЦ «Гирутек», утверждение стоимости арендной платы

СЛУШАЛИ: Герасимову В.Г.

Краткое содержание выступления: Поручить ООО «УК «Мой Дом» заключить договор срок до 01 октября 2020 г. по предоставлению пользователю ООО «МЦ «Гирутек» на возмездной основе возможность использования общего имущества в виде аренды земли под крыльцо ООО «МЦ «Гирутек». Утвердить размер платы по договору в размере – 1000,00 руб. в месяц на 2020-2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «УК «Мой Дом» заключить договор срок до 01 октября 2020 г. по предоставлению пользователю ООО «МЦ «Гирутек» на возмездной основе возможность использования общего имущества в виде аренды земли под крыльцо ООО «МЦ «Гирутек». Утвердить размер платы по договору в размере – 1000,00 руб. в месяц на 2020-2021 г.

РЕШИЛИ: Поручить ООО «УК «Мой Дом» заключить договор срок до 01 октября 2020 г. по предоставлению пользователю ООО «МЦ «Гирутек» на возмездной основе возможность использования общего имущества в виде аренды земли под крыльцо ООО «МЦ «Гирутек». Утвердить размер платы по договору в размере – 1000,00 руб. в месяц на 2020-2021 г.

Проголосовали «ЗА» -**8237,51 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **79,90 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 16.

Определение порядка использования денежных средств, полученных от использования общего имущества по ранее действующим договорам.

СЛУШАЛИ: Герасимову В.Г.

Краткое содержание выступления: Остаток денежных средств, полученные Председателем Совета МКД, по поручению общего собрания, от использования общего имущества за 2014- 2020 г.г, сдать на счет дома в Управляющую компанию и этот остаток денежных средств перенести на текущий ремонт 2020-2021 г.г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Остаток денежных средств, полученные Председателем Совета МКД, по поручению общего собрания, от использования общего имущества за 2014 - 2020 г.г, сдать на счет дома в Управляющую компанию и этот остаток денежных средств перенести на текущий ремонт 2020-2021 г.г.

РЕШИЛИ: Остаток денежных средств, полученные Председателем Совета МКД, по поручению общего собрания, от использования общего имущества за 2014 - 2020 г.г, сдать на счет дома в Управляющую компанию и этот остаток денежных средств перенести на текущий ремонт 2020-2021 г.г.

Проголосовали «ЗА» -**8301,41 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **16,00 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 17.

Благоустройство придомовой территории (установка ограждения на детской площадке).

СЛУШАЛИ: Герасимову В.Г.

Краткое содержание выступления: Произвести благоустройство детской площадки (установить ее ограждение). Ограждение детской площадки осуществить за счет спонсорской помощи по обращению к депутату Городского совета Лицкевичу Д.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести благоустройство детской площадки (установить ее ограждение). Ограждение детской площадки осуществить за счет спонсорской помощи по обращению к депутату Городского совета Лицкевичу Д.И.

РЕШИЛИ: Произвести благоустройство детской площадки (установить ее ограждение). Ограждение детской площадки осуществить за счет спонсорской помощи по обращению к депутату Городского совета Лицкевичу Д.И.

Проголосовали «ЗА» -**8301,41 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **0 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **16,0 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения копий протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Омск, пр.Королева д.3 офис 707 ООО «УК «Мой дом»

Подсчет голосов собственников проведен на основании решений собственников помещений в МКД (приложение № 8)

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1Присутствующие на общем собрании физические лица.
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе*.
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 235 листах*.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Герасимова В.Г. Герасимова (дата проставления подписи) 26.07.2020г.

Секретарь общего собрания:

Н.Ю. Дружинина (дата проставления подписи) 26.07.2020г

Счетная комиссия:

Герасимова В.Г. Герасимова (дата проставления подписи) 26.07.2020г

Н.Ю. Дружинина (дата проставления подписи) 26.07.2020г