ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 30 декабря 2020 года* **Регистрационный номер протокола** - _1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: ***г. Омск ул. Заозерная , д. 22 к.1***

Форма проведения голосования: *очно - заочное голосование*

Дата проведения общего собрания;
Дата начала голосования 16 декабря 2020 года в ___15.00_____
Дата окончания голосования 30 декабря 2020года в 21-00

Место проведения общего собрания;
А) для собрания в **очной форме** –г. Омск, ул. Заозерная , д.22 к.1 (двор дома) (адрес помещения, где проводилось очное голосования)
Б) для собрания в **заочной или очно-заочной форме** –г. Омск, ул. Заозерная д.22 к.1, кВ. 53 (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

Инициаторы общего собрания:

а) **Балова Л.Н.** кв.53 по адресу г. Омск, ул. Заозерная д.22 к.1, свидетельство о праве собственности__ 55-55-01/221/2008-587
Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников было, вывешено на досках объявления в местах общего пользования.

Председательствующий на общем собрании: Балова Л.Н.(кв.53)
Секретарь общего собрания: Ишутина Ю.В.(кв.122)
Члены счетной комиссии : Попов В.В. (кв.40), Бойдалюк Б.Л.(кв.22), Гришко В.А. (кв.101).

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:
А) Присутствующие физические лица (собственники (представители собственников) в количестве __10 человек (Приложение 1 к протоколу)
Б)Приглашенные физические лица в количестве _____0_____:

№	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица

В). Присутствующие юридические лица (собственники (представители собственников) в количестве _____0_____ (Приложение 2 к протоколу)
Г) Приглашенные юридические лица:

№	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, достоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **7554,60** кВ.м. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие **158** собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **4680,68** кВ.м.**(61,96%).** Приложение № 4.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **7554,60** квадратных метров, в том числе **48,50** квадратных метров нежилых помещений и **7506,10** квадратных метров жилых помещений

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
Вопрос № 2. Выбор счетной комиссии.
Вопрос № 3. Определение сроков проведения заочного голосования.
Вопрос №4. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников. Определение места хранения протоколов и решений общего собрания собственников.
Вопрос №5. Выборы Совета МКД.
Вопрос №6. Выбор Председателя Совета МКД (из числа членов Совета МКД).
Вопрос № 7. Наделение полномочиями членов Совета МКД.
Вопрос № 8. Наделение полномочиями Председателя Совета МКД
Вопрос № 9. Наделение дополнительными полномочиями членов Совета МКД.
Вопрос № 10. Наделение дополнительными полномочиями Председателя Совета МКД.
Вопрос № 11. Расторжение договора с ООО «УК «Комфортный Сервис» с 31 января 2021, в связи с низким качеством оказания услуг.
Вопрос № 12. Выбор управляющей организации **ООО «УК «Мой дом» 01 февраля 2021 года**
Вопрос №13. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «УК «Мой дом»
Вопрос № 14. Наделение полномочиями Председателя Совета МКД на подписание договора управления.
Вопрос №15. О заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
Вопрос №16. Об определении размера расходов собственников помещений в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.
Вопрос № 17. О распределении объема коммунального ресурса в размере превышения объема коммунального ресурса, используемого на содержание общего имущества МКД.
Вопрос № 18. Утверждение структуры и размера платы по содержанию жилого помещения на 2021 год.
Вопрос №19.Утверждение вознаграждения Председателю Совета МКД. Определение порядка перечисления вознаграждения Председателю Совета МКД.
Вопрос № 20. Утверждение плана текущего ремонта на 2021 год.
Вопрос №21. Об определении порядка пользования общим имуществом собственников помещений в МКД (заключении договора о размещении оборудования связи в местах общего пользования) ПАО «Ростелеком», ООО « Омские кабельные сети», «Эр-телеком», «ЗапСибТранстелеком», утверждение размера платы с 01 февраля 2021 года.

Вопрос №22. Об определении порядка пользования общим имуществом собственников помещений в МКД (заключении договора о размещении рекламных атрибутов на фасаде МКД) пользователю Аптека Семейная, утверждение размера платы с 01 февраля 2021 года.

Вопрос № 23. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, и о лицах, уполномоченных на подписание указанных соглашений, а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями на условиях, определенных решением общего собрания;

Вопрос № 24. Избрание представителя собственников помещений, в том числе действующего от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами по всем вопросам, связанным с представлением интересов собственников помещений в МКД и выполнением решений общих собраний и определение его полномочий.

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ, Балову Л.Н.

Краткое содержание выступления: Предложено выбрать председателем общего собрания Балову Л.Н.(кв.53) и секретаря общего собрания Ишутину Ю.В. (кв. 122).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем общего собрания Балову Л.Н.(кв.53) и секретаря общего собрания Ишутину Ю.В. (кв. 122).

РЕШИЛИ: Выбрать Председателем общего собрания Балову Л.Н.(кв.53) и секретаря общего собрания Ишутину Ю.В. (кв. 122).

Проголосовали «ЗА» - 4529,18 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 60,70 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 90,80 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №2. Выбор членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ, Балову Л.Н.

Краткое содержание выступления: Предложено выбрать членами счетной комиссии Попова В.В (кв.40), Бойдалюк Б.Л (кв.20), Гришко В.А. (кв.101).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами счетной комиссии Попова В.В (кв.40), Бойдалюк Б.Л (кв.20), Гришко В.А. (кв.101).

РЕШИЛИ: Выбрать членами счетной комиссии Попова В.В (кв.40), Бойдалюк Б.Л (кв.20), Гришко В.А. (кв.101).

Проголосовали «ЗА» - 4529,18 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 90,85 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60,65 кв.м
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №3. Определение сроков проведения заочного голосования.

СЛУШАЛИ, Балову Л.Н.

Краткое содержание выступления: Утвердить сроки проведения заочного голосования с 16 декабря 2020 г по 30 декабря 2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения заочного голосования с 16 декабря 2020 г по 30 декабря 2020 г.

РЕШИЛИ Утвердить сроки проведения заочного голосования с 16 декабря 2020 г по 30 декабря 2020 г.

Проголосовали «ЗА» - 4589,48 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 60,70 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30,50 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №4. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников. Определение места хранения протоколов и решений общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ, Балову Л.Н.

Краткое содержание выступления: Определить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников - на доски объявлений. Определить места хранения копий протоколов и решений общего собрания собственников – в ООО «УК «Мой Дом».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников - на доски объявлений. Определить места хранения копий протоколов и решений общего собрания собственников – в ООО «УК «Мой Дом».

РЕШИЛИ: Определить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников - на доски объявлений. Определить места хранения копий протоколов и решений общего собрания собственников – в ООО «УК «Мой Дом».

Проголосовали «ЗА» - 4486,88 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 60,70 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 133,10 кв.м.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №5. Выборы Совета МКД.

СЛУШАЛИ, Балову Л.Н.

Краткое содержание выступления: Предложено выбрать Совет МКД в составе: Баловой Л.Н.(кв.53), Ишутиной Ю.В. (кв. 122), Попова В.В.(кв. 40), Бойдалюк Б.Л. (кв.20), Гришко В.А. (кв.101).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет МКД в составе: Баловой Л.Н.(кв.53), Ишутиной Ю.В. (кв. 122), Попова В.В.(кв. 40), Бойдалюк Б.Л. (кв.20), Гришко В.А. (кв.101).

РЕШИЛИ: Выбрать Совет МКД в составе: Баловой Л.Н.(кв.53), Ишутиной Ю.В. (кв. 122), Попова В.В.(кв. 40), Бойдалюк Б.Л. (кв.20), Гришко В.А. (кв.101).

Проголосовали «ЗА» - 4499,03 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 90,85 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 90,80 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №6. Выбор Председателя Совета МКД (из числа членов Совета МКД).

СЛУШАЛИ, Балову Л.Н.

Краткое содержание выступления: Предложено выбрать Председателем Совета МКД (из числа членов Совета МКД).- Балову Л.Н. (кв.53)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем Совета МКД (из числа членов Совета МКД).- Балову Л.Н. (кв.53)

РЕШИЛИ: Выбрать Председателем Совета МКД (из числа членов Совета МКД).- Балову Л.Н. (кв.53)

Проголосовали «ЗА» - 4559,33 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 60,70 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 60,65 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №7. Наделение полномочиями членов Совета МКД.

СЛУШАЛИ, Балову Л.Н.

Краткое содержание выступления: Наделить членов Совета МКД следующими полномочиями:

1) обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;
2) выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета МКД, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит ЖК;
3) представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;
4) представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в многоквартирном доме комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;
5) осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в МКД
6) представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить членов Совета МКД следующими полномочиями:

1) обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;
2) выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также

предложения по вопросам компетенции совета МКД, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит ЖК;
3) представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;
4) представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в многоквартирном доме комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;
5) осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в МКД
6) представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе.

РЕШИЛИ: Наделить членов Совета МКД следующими полномочиями:
1) обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;
2) выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета МКД, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит ЖК;
3) представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;
4) представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в многоквартирном доме комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;
5) осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в МКД
6) представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе.

Проголосовали «ЗА» - 4559,33 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 60,70 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 60,65 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №8. Наделение полномочиями Председателя Совета МКД

СЛУШАЛИ, Балову Л.Н.
Краткое содержание выступления: Наделить Председателя Совета МКД следующими полномочиями:
1)обеспечивать выполнения решений общего собрания собственников помещений МКД;

2) выносить на общее собрание собственников помещений в МКД для обсуждения предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит ЖК РФ;
3) представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;
4) предоставлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе.
5) осуществлять контроля выполнения обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
6) подписывать акты о приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией принятых обязательств по договору управления;
7) подписывать от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;
8) согласовывать границ уборки санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;
9) принимать и подписывать от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;
10) подписывать дополнительных соглашений договора управления от имени собственников МКД.2) на основании доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета МКД следующими полномочиями:
1)обеспечивать выполнения решений общего собрания собственников помещений МКД;
2) выносить на общее собрание собственников помещений в МКД для обсуждения предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит ЖК РФ;
3) представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;
4) предоставлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе.
5) осуществлять контроля выполнения обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
6) подписывать акты о приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией принятых обязательств по договору управления;
7) подписывать от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;
8) согласовывать границ уборки санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;
9) принимать и подписывать от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;

10) подписывать дополнительных соглашений договора управления от имени собственников МКД.2) на основании доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета МКД следующими полномочиями:

1)обеспечивать выполнения решений общего собрания собственников помещений МКД;

2) выносить на общее собрание собственников помещений в МКД для обсуждения предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит ЖК РФ;

3) представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

4) предоставлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе.

5) осуществлять контроля выполнения обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6) подписывать акты о приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией принятых обязательств по договору управления;

7) подписывать от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;

8) согласовывать границ уборки санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;

9) принимать и подписывать от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;

10) подписывать дополнительных соглашений договора управления от имени собственников МКД.2) на основании доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

Проголосовали «ЗА» - 4559,33 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 60,70 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 60,65 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 9. Наделение дополнительными полномочиями членов Совета МКД.

СЛУШАЛИ, Балову Л.Н.

Краткое содержание выступления: Наделить дополнительными полномочиями членов Совета МКД

1) осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, в том числе утверждать план текущего ремонта, изменять в течение года виды работ и объемы таких работ, а также размер и порядок их финансирования;

2) подписывать от имени собственников помещений в МКД акты границ уборки, санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества МКД, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на условиях, определенных решением общего собрания, подписывать акты границ ответственности и акты границ балансовой принадлежности;

3)определять порядок использования (расходования) денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить дополнительными полномочиями членов Совета МКД

1) осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, в том числе утверждать план текущего ремонта, изменять в течение года виды работ и объемы таких работ, а также размер и порядок их финансирования;

2) подписывать от имени собственников помещений в МКД акты границ уборки, санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества МКД, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на условиях, определенных решением общего собрания, подписывать акты границ ответственности и акты границ балансовой принадлежности;

3)определять порядок использования (расходования) денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников.

РЕШИЛИ: Наделить дополнительными полномочиями членов Совета МКД

1) осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, в том числе утверждать план текущего ремонта, изменять в течение года виды работ и объемы таких работ, а также размер и порядок их финансирования;

2) подписывать от имени собственников помещений в МКД акты границ уборки, санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества МКД, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на условиях, определенных решением общего собрания, подписывать акты границ ответственности и акты границ балансовой принадлежности;

3)определять порядок использования (расходования) денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников.

Проголосовали «ЗА» - 4499,03 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 60,70 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 120,95 кв.м.
РЕШЕНИЕ ~~ПРИНЯТО~~ / НЕПРИНЯТО.

Вопрос № 10. Наделение дополнительными полномочиями Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ, Балову Л.Н.

Краткое содержание выступления: Наделить Председателя Совета МКД следующими дополнительными полномочиями:

1) без доверенности предоставлять интересы собственников помещений МКД во всех государственных и муниципальных органах, учреждениях, организациях, правоохранительных и прочих контролирующих органах, органах прокуратуры по вопросам связанные с содержанием и текущим ремонтом общего имущества в МКД, оказанием коммунальных услуг и услуг по вывозу твердых бытовых отходов ;

2)совершать фактические и юридически значимые действия без дополнительной доверенности по всем вопросам, связанным с выполнением решений общих собраний собственников помещений МКД;

3)получать в любых организациях информацию, связанную с начислением и оплатой коммунальных ресурсов (коммунальных услуг) на общедомовые нужды,

4) получать и предоставлять сведения о поквартирном потреблении коммунальных ресурсов и потреблении коммунальных ресурсов при содержании общего имущества МКД собственниками или иными пользователями жилых и нежилых помещений,
5)заключать, подписывать, хранить договоры, акты приемки работ (услуг).
6) на условиях, определенных решением общего собрания подписывать акты границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям инженерно-технических коммуникаций и все другие необходимые связанные с этим документы.
7) передавать и получать любые данные по отдельному помещению и дому в целом, осуществлять для выполнения настоящего поручения любые законных действий, в том числе по подписанию, приему, отправлению (передаче), запросу информации, почтовой корреспонденции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета МКД следующими дополнительными полномочиями:
1) без доверенности предоставлять интересы собственников помещений МКД во всех государственных и муниципальных органах, учреждениях, организациях, правоохранительных и прочих контролирующих органах, органах прокуратуры по вопросам связанные с содержанием и текущим ремонтом общего имущества в МКД, оказанием коммунальных услуг и услуг по вывозу твердых бытовых отходов ;
2)совершать фактические и юридически значимые действия без дополнительной доверенности по всем вопросам, связанным с выполнением решений общих собраний собственников помещений МКД;
3)получать в любых организациях информацию, связанную с начислением и оплатой коммунальных ресурсов (коммунальных услуг) на общедомовые нужды,
4) получать и предоставлять сведения о поквартирном потреблении коммунальных ресурсов и потреблении коммунальных ресурсов при содержании общего имущества МКД собственниками или иными пользователями жилых и нежилых помещений,
5)заключать, подписывать, хранить договоры, акты приемки работ (услуг).
6) на условиях, определенных решением общего собрания подписывать акты границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям инженерно-технических коммуникаций и все другие необходимые связанные с этим документы.
7) передавать и получать любые данные по отдельному помещению и дому в целом, осуществлять для выполнения настоящего поручения любые законных действий, в том числе по подписанию, приему, отправлению (передаче), запросу информации, почтовой корреспонденции.

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета МКД следующими дополнительными полномочиями:
1) без доверенности предоставлять интересы собственников помещений МКД во всех государственных и муниципальных органах, учреждениях, организациях, правоохранительных и прочих контролирующих органах, органах прокуратуры по вопросам связанные с содержанием и текущим ремонтом общего имущества в МКД, оказанием коммунальных услуг и услуг по вывозу твердых бытовых отходов ;
2)совершать фактические и юридически значимые действия без дополнительной доверенности по всем вопросам, связанным с выполнением решений общих собраний собственников помещений МКД;
3)получать в любых организациях информацию, связанную с начислением и оплатой коммунальных ресурсов (коммунальных услуг) на общедомовые нужды,
4) получать и предоставлять сведения о поквартирном потреблении коммунальных ресурсов и потреблении коммунальных ресурсов при содержании общего имущества МКД собственниками или иными пользователями жилых и нежилых помещений,
5)заключать, подписывать, хранить договоры, акты приемки работ (услуг).
6) на условиях, определенных решением общего собрания подписывать акты границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям инженерно-технических коммуникаций и все другие необходимые связанные с этим документы.

7) передавать и получать любые данные по отдельному помещению и дому в целом, осуществлять для выполнения настоящего поручения любые законных действий, в том числе по подписанию, приему, отправлению (передаче), запросу информации, почтовой корреспонденции.

Проголосовали «ЗА» - 4424,13 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 60,70 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 195,85 кв.м.
РЕШЕНИЕ ~~ПРИНЯТО~~ / НЕПРИНЯТО.

Вопрос № 11. Расторжение договора с ООО «УК «Комфортный Сервис» с 31 января 2021, в связи с низким качеством оказания услуг.

СЛУШАЛИ, Балову Л.Н.

Краткое содержание выступления: Расторгнуть договор с ООО «УК Комфортный Сервис» с 31 января 2021 года, в связи с низким качеством оказания услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор с ООО «УК Комфортный Сервис» с 31 января 2021 года, в связи с низким качеством оказания услуг.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор с ООО «УК Комфортный Сервис» с 31 января 2021 года, в связи с низким качеством оказания услуг.

Проголосовали «ЗА» - 4341,60 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 121,00 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 218,08 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 12. Выбор управляющей организации ООО «УК «Мой дом» 01 февраля 2021 года

СЛУШАЛИ, Балову Л.Н.

Краткое содержание выступления: Выбрать управляющую организацию ООО «УК «Мой дом» с 01 февраля 2021 года

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО «УК «Мой дом» с 01 февраля 2021 года

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «УК «Мой дом» с 01 февраля 2021 года

Проголосовали «ЗА» - 4426,58 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 180,00 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 74,10 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 13. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «УК «Мой дом»

СЛУШАЛИ, Балову Л.Н.

Краткое содержание выступления: Утвердить условий договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «УК «Мой дом».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условий договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «УК «Мой дом».

РЕШИЛИ: Утвердить условий договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «УК «Мой дом».

Проголосовали «ЗА» - 4426,58 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 180,00 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 74,10 кв.м.
РЕШЕНИЕ ~~ПРИНЯТО~~ / НЕПРИНЯТО.

Вопрос № 14. Наделение полномочиями Председателя Совета МКД на подписание договора управления.

СЛУШАЛИ, Балову Л.Н.

Краткое содержание выступления: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления:

1) до принятия общим собранием собственников помещений в МКД решения о заключении договора управления МКД вступить в переговоры относительно условий указанного договора;

2) доводить до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров по вопросам, указанным в пункте 1;

3) заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений, договор управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления:

1) до принятия общим собранием собственников помещений в МКД решения о заключении договора управления МКД вступить в переговоры относительно условий указанного договора;

2) доводить до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров по вопросам, указанным в пункте 1;

3) заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений, договор управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления:

1) до принятия общим собранием собственников помещений в МКД решения о заключении договора управления МКД вступить в переговоры относительно условий указанного договора;

2) доводить до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров по вопросам, указанным в пункте 1;

3) заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений, договор управления многоквартирным домом.

Проголосовали «ЗА» - 4529,18 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 121,00 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 30,50 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 15. О заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

СЛУШАЛИ, Балову Л.Н.

Краткое содержание выступления: Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,

газоснабжения, отопления (далее также- договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (далее также- договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (далее также- договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали «ЗА» - 4468,88 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 121,00 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 90,80 кв.м.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 16. Об определении размера расходов собственников помещений в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

СЛУШАЛИ, Балову Л.Н.

Краткое содержание выступления: Распределять расход собственников жилых и нежилых помещений в МКД в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений в МКД пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять расход собственников жилых и нежилых помещений в МКД в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений в МКД пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ: Распределять расход собственников жилых и нежилых помещений в МКД в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений в МКД пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали «ЗА» - 4336,52 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 121,00 кв.м.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 223,16 кв.м.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 17. О распределении объема коммунального ресурса в размере превышения объема коммунального ресурса, используемого на содержание общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ, Балову Л.Н.

Краткое содержание выступления: Распределить объем коммунального ресурса в размере превышения объема коммунального ресурса, используемого на содержание общего имущества МКД, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов между всеми гражданами и организациями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределить объем коммунального ресурса в размере превышения объема коммунального ресурса, используемого на содержание общего имущества МКД, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов между всеми гражданами и организациями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ: Распределить объем коммунального ресурса в размере превышения объема коммунального ресурса, используемого на содержание общего имущества МКД, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов между всеми гражданами и организациями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали «ЗА» - 4333,04 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 121,00 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 226,64 кв.м.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 18. Утверждение структуры и размера платы по содержанию жилого помещения на 2021 год.

СЛУШАЛИ, Балову Л.Н.

Краткое содержание выступления: Утвердить структуру и размер платы по содержанию жилого помещения на 2021 год, в размере - **27 руб. 44 коп. с 1 кв.м. (без НДС)**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить структуру и размер платы по содержанию жилого помещения на 2021 год, в размере - **27 руб. 44 коп. с 1 кв.м. (без НДС)**

РЕШИЛИ: Утвердить структуру и размер платы по содержанию жилого помещения на 2021 год, в размере - **27 руб. 44 коп. с 1 кв.м. (без НДС)**

Проголосовали «ЗА» - 4479,68 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 121,00 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 80,00 кв.м.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 19. Утверждение вознаграждения Председателю Совета МКД. Определение порядка перечисления вознаграждения Председателю Совета МКД.

СЛУШАЛИ, Балову Л.Н.

Краткое содержание выступления: Утвердить Вознаграждение Председателю Совета МКД в размере **1,20** руб. за 1 кв.м. (без НДС). Поручить ООО «УК «Мой Дом» от имени собственников и за их счет осуществлять выплату председателю Совета дома в размерах и на условиях, установленных решением данного собрания, путем заключения агентского договора. Поручить членам Совета дома подписать агентский договор от имени собственников. Взимать плату с собственников помещений в МКД путем выставления

отдельной строки «Вознаграждение Председателю Совета МКД» в общем платежном документе. Осуществлять выплату ежемесячно, в размере фактически поступивших денежных средств, после удержания агентского вознаграждения ООО «УК «Мой Дом» в размере 7,00 руб. и НДФЛ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Вознаграждение Председателю Совета МКД в размере **1,20** руб. за 1 кв.м. (без НДС). Поручить ООО «УК «Мой Дом» от имени собственников и за их счет осуществлять выплату председателю Совета дома в размерах и на условиях, установленных решением данного собрания, путем заключения агентского договора. Поручить членам Совета дома подписать агентский договор от имени собственников. Взимать плату с собственников помещений в МКД путем выставления отдельной строки «Вознаграждение Председателю Совета МКД» в общем платежном документе. Осуществлять выплату ежемесячно, в размере фактически поступивших денежных средств, после удержания агентского вознаграждения ООО «УК «Мой Дом» в размере 7,00 руб. и НДФЛ.

РЕШИЛИ: Утвердить Вознаграждение Председателю Совета МКД в размере **1,20** руб. за 1 кв.м. (без НДС). Поручить ООО «УК «Мой Дом» от имени собственников и за их счет осуществлять выплату председателю Совета дома в размерах и на условиях, установленных решением данного собрания, путем заключения агентского договора. Поручить членам Совета дома подписать агентский договор от имени собственников. Взимать плату с собственников помещений в МКД путем выставления отдельной строки «Вознаграждение Председателю Совета МКД» в общем платежном документе. Осуществлять выплату ежемесячно, в размере фактически поступивших денежных средств, после удержания агентского вознаграждения ООО «УК «Мой Дом» в размере 7,00 руб. и НДФЛ.

Проголосовали «ЗА» - 4383,78 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 151,15 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 145,75 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 20. Утверждение плана текущего ремонта на 2021 год.

СЛУШАЛИ, Балову Л.Н.

Краткое содержание выступления: Утвердить план текущего ремонта на 2021 год: **ремонт 1 подъезда, частичный ремонт системы канализации, ремонт электрооборудования в подвале.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта на 2021 год: **ремонт 1 подъезда, частичный ремонт системы канализации, ремонт электрооборудования в подвале.**

РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта на 2021 год: **ремонт 1 подъезда, частичный ремонт системы канализации, ремонт электрооборудования в подвале.**

Проголосовали «ЗА» - 4529,18 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 121,00 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 30,50 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 21. Об определении порядка пользования общим имуществом собственников помещений в МКД (заключении договора о размещении оборудования связи в местах общего пользования) ПАО «Ростелеком», ООО « Омские кабельные сети», «Эр-телеком», «ЗапСибТранстелеком», утверждение размера платы с 01 февраля 2021 года.

СЛУШАЛИ, Балову Л.Н.

Краткое содержание выступления: Определить следующий порядок пользования общим имуществом собственников помещений в МКД (заключении договора о размещении оборудования связи в местах общего пользования): поручить ООО «УК «Мой Дом» заключить договоры о размещении оборудования связи в местах общего пользования с ПАО «Ростелеком, ООО «Эр-телеком», «ЗапСибТранстелеком», ПАО «Вымпелком» с 01 февраля 2021 года.. Рекомендовать размер платы с ПАО «Ростелеком» в размере 500,00 руб. в месяц (без НДС) , ООО «Эр-телеком» в размере 500,00 руб. в месяц (без НДС) , с «ЗапСибТранстелеком» в размере 300,00 руб. в месяц (без НДС), с «Вымпелком» в размере 300,00 руб. в месяц (без НДС). Рекомендовать распределить указанную плату между ООО «УК «Мой Дом» и собственниками МКД следующим образом: 20 % управляющей компании и 80% - на счет МКД. Включить в договор об использовании общего имущества следующий пункт: «Ежегодно проводить индексацию размера платы по договору на индекс дефляции, принятый для сферы ЖКХ по Омской области».
Поручить ООО «УК «Мой Дом», заключить договор о размещении оборудования связи в местах общего пользования с ООО « Омские кабельные сети» в размере 500,00 руб. в месяц (без НДС).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок пользования общим имуществом собственников помещений в МКД (заключении договора о размещении оборудования связи в местах общего пользования): поручить ООО «УК «Мой Дом» заключить договоры о размещении оборудования связи в местах общего пользования с ПАО «Ростелеком, ООО «Эр-телеком», «ЗапСибТранстелеком», ПАО «Вымпелком» с 01 февраля 2021 года.. Рекомендовать размер платы с ПАО «Ростелеком» в размере 500,00 руб. в месяц (без НДС) , ООО «Эр-телеком» в размере 500,00 руб. в месяц (без НДС) , с «ЗапСибТранстелеком» в размере 300,00 руб. в месяц (без НДС), с «Вымпелком» в размере 300,00 руб. в месяц (без НДС). Рекомендовать распределить указанную плату между ООО «УК «Мой Дом» и собственниками МКД следующим образом: 20 % управляющей компании и 80% - на счет МКД. Включить в договор об использовании общего имущества следующий пункт: «Ежегодно проводить индексацию размера платы по договору на индекс дефляции, принятый для сферы ЖКХ по Омской области».
Поручить ООО «УК «Мой Дом», заключить договор о размещении оборудования связи в местах общего пользования с ООО « Омские кабельные сети» в размере 500,00 руб. в месяц (без НДС).

РЕШИЛИ: Определить следующий порядок пользования общим имуществом собственников помещений в МКД (заключении договора о размещении оборудования связи в местах общего пользования): поручить ООО «УК «Мой Дом» заключить договоры о размещении оборудования связи в местах общего пользования с ПАО «Ростелеком, ООО «Эр-телеком», «ЗапСибТранстелеком», ПАО «Вымпелком» с 01 февраля 2021 года.. Рекомендовать размер платы с ПАО «Ростелеком» в размере 500,00 руб. в месяц (без НДС) , ООО «Эр-телеком» в размере 500,00 руб. в месяц (без НДС) , с «ЗапСибТранстелеком» в размере 300,00 руб. в месяц (без НДС), с «Вымпелком» в размере 300,00 руб. в месяц (без НДС). Рекомендовать распределить указанную плату между ООО «УК «Мой Дом» и собственниками МКД следующим образом: 20 % управляющей компании и 80% - на счет МКД. Включить в договор об использовании общего имущества следующий пункт: «Ежегодно проводить индексацию размера платы по договору на индекс дефляции, принятый для сферы ЖКХ по Омской области».
Поручить ООО «УК «Мой Дом», заключить договор о размещении оборудования связи в местах общего пользования с ООО « Омские кабельные сети» в размере 500,00 руб. в месяц (без НДС).

Проголосовали «ЗА» - 4427,83 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 121,00 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 131,85 кв.м.

РЕШЕНИЕ ~~ПРИНЯТО~~ / НЕПРИНЯТО.

Вопрос № 22. Об определении порядка пользования общим имуществом собственников помещений в МКД (заключении договора о размещении рекламных атрибутов на фасаде МКД) пользователю Аптека Семейная, утверждение размера платы с 01 февраля 2021 года.

СЛУШАЛИ, Балову Л.Н.

Краткое содержание выступления: Поручить ООО «УК «Мой Дом» заключить договор. по предоставлению пользователю Аптека Семейная на возмездной основе возможность использования общего имущества в виде размещения рекламных атрибутов на фасаде МКД .Утвердить размер платы по договору в размере – 2500,00 руб. в месяц на 2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «УК «Мой Дом» заключить договор. по предоставлению пользователю Аптека Семейная на возмездной основе возможность использования общего имущества в виде размещения рекламных атрибутов на фасаде МКД .Утвердить размер платы по договору в размере – 2500,00 руб. в месяц на 2021 г.

РЕШИЛИ: Поручить ООО «УК «Мой Дом» заключить договор. по предоставлению пользователю Аптека Семейная на возмездной основе возможность использования общего имущества в виде размещения рекламных атрибутов на фасаде МКД .Утвердить размер платы по договору в размере – 2500,00 руб. в месяц на 2021 г.

Проголосовали «ЗА» - 4438,13 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 121,00 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 121,55 кв.м.
РЕШЕНИЕ ~~ПРИНЯТО~~ / НЕПРИНЯТО.

Вопрос № 23. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, и о лицах, уполномоченных на подписание указанных соглашений, а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями на условиях, определенных решением общего собрания;

СЛУШАЛИ, Балову Л.Н.

Краткое содержание выступления: Определить **Балову Л.Н. (кв. 53)** уполномоченным лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и подписание договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями на условиях, определенных решением общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить **Балову Л.Н. (кв. 53)** уполномоченным лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и

подписание договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями на условиях, определенных решением общего собрания.

РЕШИЛИ: Определить **Балову Л.Н. (кв. 53)** уполномоченным лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и подписание договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями на условиях, определенных решением общего собрания.

Проголосовали «ЗА» - 4364,08 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 121,00 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 195,60 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 24. Избрание представителя собственников помещений, в том числе действующего от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами по всем вопросам, связанным с представлением интересов собственников помещений в МКД и выполнением решений общих собраний и определение его полномочий.

СЛУШАЛИ, Балову Л.Н.

Краткое содержание выступления: Избрать **Балову Л.Н. (кв.53)** представителем собственников помещений, в том числе действующего от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами по всем вопросам, связанным с представлением интересов собственников помещений в МКД и выполнением решений общих собраний и определение его полномочий.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать **Балову Л.Н. (кв.53)** представителем собственников помещений, в том числе действующего от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами по всем вопросам, связанным с представлением интересов собственников помещений в МКД и выполнением решений общих собраний и определение его полномочий.

РЕШИЛИ: Избрать **Балову Л.Н. (кв.53)** представителем собственников помещений, в том числе действующего от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами по всем вопросам, связанным с представлением интересов собственников помещений в МКД и выполнением решений общих собраний и определение его полномочий.

Проголосовали «ЗА» - 4468,88 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 121,00 кв.м.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 90,80 кв.м.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Подсчет голосов собственников проведен на основании решений собственников помещений в МКД (приложение № 8)
Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на ___1_ листах*
Приложение №4.Реестр собственников, принявших участие в собрании на 4 листах,
Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
Приложение №8 Решение собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования на __158__ листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:
Власов Л.Ю. 30.12.2020
(дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:
Шишутина Ю.В.
(дата проставления подписи)

Счетная комиссия:
Попов В.В. 30.12.2020г
(дата проставления подписи)

Гришко В.А.
(дата проставления подписи)

Байдалюк Т.Л. 30.12.2020
(дата проставления подписи)