ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 25 января 2020 года* **Регистрационный номер протокола** - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: ***г. Омск ул. Коммунальная, д. 7***

Форма проведения голосования: *очно-заочное голосование*

Дата проведения общего собрания;
Дата начала голосования – 21 декабря 2019 года в 18-00
Дата окончания голосования – 25 января 2020 года в 21 .00

Место проведения общего собрания;
А) для собрания в **очной форме** –г. Омск, ул. Коммунальная , д.7 (двор дома) (адрес помещения, где проводилось очное голосования)
Б) для собрания в **заочной или очно-заочной форме** –г. Омск, ул. Коммунальная , д. 7 кВ. 14 (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

Инициаторы общего собрания:
Рендова Людмила Николаевна кв.14 по адресу г. Омск, ул. Коммунальная д.7

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников было вывешено на досках объявления в местах общего пользования

Председательствующий на общем собрании: Рендова Л.Н.
Секретарь общего собрания: Панова Л.А.
Члены счетной комиссии : Кошелева Н.А., Диденко Л.И.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:
А) Присутствующие физические лица (собственники (представители собственников) в количестве _____ человек (Приложение 1 к протоколу)

Б)Приглашенные физические лица в количестве _____0_____:

№	Фамилия, имя, отчество(полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физическог о лица

В). Присутствующие юридические лица (собственники (представители собственников) в количестве _____0_____ (Приложение 2 к протоколу)

Г) Приглашенные юридические лица:

№	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представител я	Реквизиты документа, удостоверяющ его	Цель участия в собрании	Подпись представит еля юридическ

			юридического лица	полномочия представителя юридического лица		ого лица

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **– 11597,00** кВ.м. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие **259** собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **8915,54** кВ.м.(76,88 %). Приложение № 4.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **11597,00** квадратных метров, в том числе **0,00** квадратных метров нежилых помещений и **11597,00** квадратных метров жилых помещений

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания,
Вопрос № 2. Выбор членов счетной комиссии.
Вопрос № 3. Наделение полномочиями Председателя и Совета МКД.
Вопрос № 4. Утверждение сроков проведения заочного голосования
Вопрос № 5. Утверждение структуры и размера платы по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2020 год, в том числе вознаграждение Председателю Совета МКД. Определение порядка перечисления вознаграждения Председателю Совета МКД
Вопрос № 6. Утверждение отчета о выполнении плана текущего ремонта за 2019 год
Вопрос № 7. Утверждение плана текущего ремонта на 2020 г.
Вопрос № 8. Об использовании общего имущества МКД.
Вопрос № 9. Изменение состава общего имущества
Вопрос № 10. Закрытие продухов в подвальных помещениях
Вопрос № 11. Утверждение дополнительного соглашения **№ 2** к договору управления с ООО «УК «Мой дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ

Вопрос №1.
Выбор председателя и секретаря общего собрания,

СЛУШАЛИ, Рендову Л.Н.
Краткое содержание выступления: Предложено выбрать Председателем общего собрания Рендову Л.Н. (кв.14) и секретаря общего собрания Панову Л.А. (кв.136).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем общего собрания Рендову Л.Н. (кв.14) и секретаря общего собрания Панову Л.А. (кв.136).

РЕШИЛИ Выбрать Председателем общего собрания Рендову Л.Н. (кв.14) и секретаря общего собрания Панову Л.А. (кв.136).

Проголосовали «ЗА» - **8821,03 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**47,25 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **47,26 кв.м.**
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №2.
Выбор членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ, Рендову Л.Н.
Краткое содержание выступления: Предложено выбрать членами счетной комиссии Кошелеву Н.А (кв. 52), Диденко Л.Н. (кв. 91).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами счетной комиссии Кошелеву Н.А (кв. 52), Диденко Л.Н. (кв. 91).

РЕШИЛИ Выбрать членами счетной комиссии Кошелеву Н.А (кв. 52), Диденко Л.Н. (кв. 91).

Проголосовали «ЗА» - **8884,03 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **31,51 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 3

Наделение полномочиями Председателя и Совета МКД.
СЛУШАЛИ: Рендову Л.Н.
Краткое содержание выступления: Предложено наделить Председателя и Совет МКД следующими полномочиями:

Обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений МКД; вынесение на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит Жилищному Кодексу; представление собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме; предоставление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе; принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, в рамках структуры и размера платы, утвержденным общим собранием собственников МКД; осуществление контроля оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме. Предоставление всем членам Совета права подписи актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий год; утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования; подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности; согласование границ уборки санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома; принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту; подписание договора управления от имени собственников МКД
ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Председателя и Совет МКД следующими полномочиями:

Обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений МКД; вынесение на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит Жилищному Кодексу; представление собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме; предоставление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе; принятие решений о текущем ремонте общего

имущества в МКД, в рамках структуры и размера платы, утвержденным общим собранием собственников МКД; осуществление контроля оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме. Предоставление всем членам Совета права подписи актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий год; утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования; подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности; согласование границ уборки санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома; принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту; подписание договора управления от имени собственников МКД

РЕШИЛИ наделить Председателя и Совет МКД следующими полномочиями:

Обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений МКД; вынесение на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит Жилищному Кодексу; представление собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме; предоставление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе; принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, в рамках структуры и размера платы, утвержденным общим собранием собственников МКД; осуществление контроля оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме. Предоставление всем членам Совета права подписи актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий год; утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования; подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности; согласование границ уборки санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома; принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту; подписание договора управления от имени собственников МКД

Проголосовали «ЗА» - **8720,83 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**18,60 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **176,11 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~.

Вопрос №4
Определение сроков проведения заочного голосования

СЛУШАЛИ, Рендову Л.Н.

Краткое содержание выступления: Предложено утвердить сроки проведения заочного голосования с 21 декабря 2019 г. по 25 января 2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения заочного голосования с 21 декабря 2019 г. по 25 января 2020 г.

РЕШИЛИ Утвердить сроки проведения заочного голосования с 21 декабря 2019 г. по 25 января 2020 г.

Проголосовали «ЗА» - **8821,03 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0,00 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **94,51 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 5.

Утверждение структуры и размера платы за услуги по содержанию, текущему ремонту и управлению на 2019 год, в том числе вознаграждение Председателю Совета МКД. Определение порядка перечисления вознаграждения Председателю Совета МКД

СЛУШАЛИ, Рендову Л.Н.

Краткое содержание выступления: Предложено Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2020 год в размере **25,97** руб. за 1кв.м. (без НДС). Утвердить Вознаграждение Председателю Совета МКД в размере **1,00** руб. за 1 кв.м. (без НДС). Поручить ООО «УК «Мой Дом» от имени собственников и за их счет осуществлять выплату председателю Совета дома в размерах и на условиях, установленных решением данного собрания, путем заключения агентского договора. Поручить членам Совета дома подписать агентский договор от имени собственников. Взимать плату с собственников помещений в МКД путем выставления отдельной строки «Вознаграждение Председателю Совета МКД» в общем платежном документе. Осуществлять выплату ежемесячно, в размере фактически поступивших денежных средств, после удержания агентского вознаграждения ООО «УК «Мой Дом» в размере 7,00 руб. и НДФЛ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2020 год в размере **25,97** руб. за 1кв.м. (без НДС). Утвердить Вознаграждение Председателю Совета МКД в размере **1,00** руб. за 1 кв.м. (без НДС). Поручить ООО «УК «Мой Дом» от имени собственников и за их счет осуществлять выплату председателю Совета дома в размерах и на условиях, установленных решением данного собрания, путем заключения агентского договора. Поручить членам Совета дома подписать агентский договор от имени собственников. Взимать плату с собственников помещений в МКД путем выставления отдельной строки «Вознаграждение Председателю Совета МКД» в общем платежном документе. Осуществлять выплату ежемесячно, в размере фактически поступивших денежных средств, после удержания агентского вознаграждения ООО «УК «Мой Дом» в размере 7,00 руб. и НДФЛ.

РЕШИЛИ: Утвердить структуру и размер платы за услуги по содержанию, управлению и текущему ремонту на 2020 год в размере **25,97** руб. за 1кв.м. (без НДС). Утвердить Вознаграждение Председателю Совета МКД в размере **1,00** руб. за 1 кв.м. (без НДС). Поручить ООО «УК «Мой Дом» от имени собственников и за их счет осуществлять выплату председателю Совета дома в размерах и на условиях, установленных решением данного собрания, путем заключения агентского договора. Поручить членам Совета дома подписать агентский договор от имени собственников. Взимать плату с собственников помещений в МКД путем выставления отдельной строки «Вознаграждение Председателю Совета МКД» в общем платежном документе. Осуществлять выплату ежемесячно, в размере фактически поступивших денежных средств, после удержания агентского вознаграждения ООО «УК «Мой Дом» в размере 7,00 руб. и НДФЛ.

Проголосовали «ЗА» -**8504,33 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **81,60 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **329,61 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 6.

Утверждение отчета о выполнении плана текущего ремонта за 2019 год.

СЛУШАЛИ, Рендову Л.Н.

Краткое содержание выступления: Утвердить отчет о выполнении плана текущего ремонта за 2019 г. – установка светильника, генеральная уборка МОП, очистка придомовой территории спецтехникой, установка стендов, табличек, аншлагов, диагностирование лифтов, замена шаровых кранов, завоз песка, ремонт ливневой канализации, кадастровые услуги (вынос точек), замена мусороприемных клапанов, ремонт купе кабины лифта, монтаж бетонных колец, ремонт 5 подъезда, утепление чердачного помещения, установка обратного клапана ГВС, ремонт уличного освещения, ремонт входных групп, установка тамбурной двери, установка отливов, техническое диагностирование ВДГО.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о выполнении плана текущего ремонта за 2019 г. – установка светильника, генеральная уборка МОП, очистка придомовой территории спецтехникой, установка стендов, табличек, аншлагов, диагностирование лифтов, замена шаровых кранов, завоз песка, ремонт ливневой канализации, кадастровые услуги (вынос точек), замена мусороприемных клапанов, ремонт купе кабины лифта, монтаж бетонных колец, ремонт 5 подъезда, утепление чердачного помещения, установка обратного клапана ГВС, ремонт уличного освещения, ремонт входных групп, установка тамбурной двери, установка отливов, техническое диагностирование ВДГО.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет о выполнении плана текущего ремонта за 2019 г. – установка светильника, генеральная уборка МОП, очистка придомовой территории спецтехникой, установка стендов, табличек, аншлагов, диагностирование лифтов, замена шаровых кранов, завоз песка, ремонт ливневой канализации, кадастровые услуги (вынос точек), замена мусороприемных клапанов, ремонт купе кабины лифта, монтаж бетонных колец, ремонт 5 подъезда, утепление чердачного помещения, установка обратного клапана ГВС, ремонт уличного освещения, ремонт входных групп, установка тамбурной двери, установка отливов, техническое диагностирование ВДГО.

Проголосовали «ЗА» -**8629,08 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **47,25 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **176,21 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 7.
Утверждение плана текущего ремонта на 2020 г.

СЛУШАЛИ, Рендову Л.Н.

Краткое содержание выступления: Утвердить план текущего ремонта на 2020 г. по следующим видам работ – **герметизация межпанельных швов (по заявлениям, при отсутствии задолженности по содержанию жилья), ремонт козырьков входных групп, установка металлических дверей в мусороприемные камеры.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта на 2020 г. по следующим видам работ – **герметизация межпанельных швов (по заявлениям, при отсутствии задолженности по содержанию жилья), ремонт козырьков входных групп, установка металлических дверей в мусороприемные камеры.**

РЕШИЛИ Утвердить план текущего ремонта на 2020 г. по следующим видам работ – **герметизация межпанельных швов (по заявлениям, при отсутствии задолженности по содержанию жилья), ремонт козырьков входных групп, установка металлических дверей в мусороприемные камеры.**

Проголосовали «ЗА» - **8836,78 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» **- 15,75 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **63,01 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 8
Об использовании общего имущества МКД

СЛУШАЛИ, Рендову Л.Н.

Краткое содержание выступления: Перенести на текущий ремонт 2020 г. остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества за 2019 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести на текущий ремонт 2020 г. остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества за 2019 год.

РЕШИЛИ: Перенести на текущий ремонт 2020 г. остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества за 2019 год.

Проголосовали «ЗА» - **8868,28 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**15,75 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **31,51 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос № 9.
Изменение состава общего имущества

СЛУШАЛИ, Рендову Л.Н.
Краткое содержание выступления: Включить в состав общего имущества – МАФ

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества – МАФ

РЕШИЛИ Включить в состав общего имущества – МАФ

Проголосовали «ЗА» - **8631,93 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» **- 189,10 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **94,51 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос № 10.
Закрытие продухов подвальных помещений

СЛУШАЛИ, Рендову Л.Н.
Краткое содержание выступления: Закрыть продухи металлическими сетками в подвальных помещениях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Закрыть продухи металлическими сетками в подвальных помещениях

РЕШИЛИ Закрыть продухи металлическими сетками в подвальных помещениях

Проголосовали «ЗА» - **8584,23 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» **- 157,95 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **173,36 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО~~

Вопрос №11.
Утверждение дополнительного соглашения № 2 к договору управления с ООО «УК «Мой дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ

СЛУШАЛИ, Рендову Л.Н.
Краткое содержание выступления: Утвердить дополнительное соглашение № 2 к договору управления с ООО «УК «Мой Дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительное соглашение № 2 к договору управления с ООО «УК «Мой Дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ..

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительное соглашение № 2 к договору управления с ООО «УК «Мой Дом» в связи с внесением изменений в ЖК РФ.

Проголосовали «ЗА» -8594,73 кв. м
Проголосовали «ПРОТИВ» - 15,75 кв.м
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 305,06 кв.м.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения копий протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Омск, пр.Королева д.3 офис 707 ООО «УК «Мой дом»

Подсчет голосов собственников проведен на основании решений собственников помещений в МКД (приложение № 8)

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 259 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

25.01.20г. (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

25.01.20г (дата проставления подписи)

Счетная комиссия:

(дата проставления подписи)

25.01.20г (дата проставления подписи)

25.01.2020 (дата проставления подписи