ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 28 марта 2019 года **Регистрационный номер протокола** - 2

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: *г. Омск, ул. Заозерная, д. 22*

Форма проведения голосования: *очно-заочное голосование*

Дата проведения общего собрания;
Дата начала голосования – 17 марта 2019 года в 17.00
Дата окончания голосования – 28 марта 2019 года в 21 .00

Место проведения общего собрания;
А) для собрания в **очной форме** –г. Омск, ул. Заозерная, д.22 (двор дома)
Б) для собрания в **заочной форме** –г. Омск, ул. Заозерная, д. 22, кВ. 16 (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

Инициаторы общего собрания:
1. **Иванов С.И. (г. Омск, ул. Заозерная, д 22 кв. 16), свидетельство о праве собственности св-во 55 АА № 111334**
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений вывешено на досках объявлений около подъездов МКД.

Председательствующий на общем собрании: Иванов С.И. (кв.16)
Секретарь общего собрания: Невратова М.Н. (кв. 38)
Члены счетной комиссии : Черепанова Л.Н. (кв.75), Баженова О.А. (кв.69), Тишаева В.И. (кв.12)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:
А)Присутствующие физические лица (собственники (представители собственников) в количестве 5 человек

Б)Приглашенные физические лица в количестве 0 :

№	Фамилия, имя, отчество(полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица

В). Присутствующие юридические лица (собственники (представители собственников) в количестве 0

Г) Приглашенные юридические лица:

№	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1						

Общество с ограниченной ответственностью «УК «МОЙ ДОМ» Вх. № 55 от «01» 04 2019 г.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **7609,60** кВ.м. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие **141** собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **4571,49** кВ.м.(_60,07%). Приложение № 4. Кворум имеется.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **7609,6** квадратных метров, в том числе **0** квадратных метров нежилых помещений и **7609,6** квадратных метров жилых помещений

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания
Вопрос № 2. Выбор членов счетной комиссии
Вопрос № 3. Определение сроков проведения заочного голосования.
Вопрос №4. Определение мероприятий по установке индивидуальных приборов учета электроэнергии в квартирах.
Вопросы №5. Распределение начислений по ОДН-5% от общего начисления на квартиры, не оборудованные индивидуальными приборами учета.
Вопрос №6. Принятие решения собственников об обязательном доступе в места общего имущества (тамбуры), доступ для обследования технического состояния общедомового имущества (стояки ХГВС, канализации, эл. оборудования, отопления, вентиляции…..)
Вопрос № 7. Для контроля потребления ресурсов установка пломб на индивидуальные приборы учета.
Вопрос № 8. Определение источника финансирования работ по замене стояков ХГВС в квартирах.
Вопрос № 9. Вознаграждение Совету дома.

Вопрос №1.
Выбор председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ, Иванова С.И.

Краткое содержание выступления: Предложено выбрать председателем собрания Иванова С.И. (кв.16) и секретарем общего собрания Невратову М.Н.(кв.38).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания Иванова С.И. (кв.16) и секретарем общего собрания Штрейт Е.А. (кв.24).

РЕШИЛИ: выбрать председателем общего собрания Иванова С.И. (кв.16) и секретарем общего собрания Штрейт Е.А. (кв.24).

Проголосовали «ЗА» - **4460,49 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» - **0 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **111,00 кв.м.**
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №2.
Выбор членов счетной комиссии

СЛУШАЛИ, Иванова С.И.

Краткое содержание выступления: Предложено выбрать членами счетной комиссии Баженову О.А. (кв. 69), Черепанову Л.Н. (кв. 75), Тишаеву В.И. (кв.12).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать членами счетной комиссии Баженову О.А. (кв. 69), Черепанову Л.Н. (кв. 75), Тишаеву В.И. (кв.12).

РЕШИЛИ: выбрать членами счетной комиссии Баженову О.А. (кв. 69), Черепанову Л.Н. (кв. 75), Тишаеву В.И. (кв.12).

Проголосовали «ЗА» - **4448,01 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **123,48 кв.м.**
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №3.
Определение сроков проведения заочного голосования.

СЛУШАЛИ, Иванова С.И.

Краткое содержание выступления: Предложено утвердить сроки проведения заочного голосования с 17 по28 марта 2019 года

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения заочного голосования с 17 по28 марта 2019 года

РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения заочного голосования с 17 по28 марта 2019 года

Проголосовали «ЗА» - **4465,49 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**0 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **106,00 кв.м.**
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №4.
Определение мероприятий по установке индивидуальных приборов учета электроэнергии в квартирах.

СЛУШАЛИ, Иванова С.И.

Краткое содержание выступления: Предложено собственникам жилых помещений в МКД, не имеющим индивидуальные приборы учета по электроэнергии, установить их в срок до 01 мая 2019 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственникам жилых помещений в МКД, не имеющим индивидуальные приборы учета по электроэнергии, установить их в срок до 01 мая 2019 года.

РЕШИЛИ: Собственникам жилых помещений в МКД, не имеющим индивидуальные приборы учета по электроэнергии, установить их в срок до 01 мая 2019

Проголосовали «ЗА» - **4330,84 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» -**73,95 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **166,70 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №5.

Распределение начислений по ОДН-5% от общего начисления на квартиры, не оборудованные индивидуальными приборами учета.

СЛУШАЛИ, Иванова С.И.

Краткое содержание выступления: Предложено распределение объема коммунального ресурса, потребляемого для содержания общего имущества дома, в соответствии с действующим законодательством.

ПРЕДЛОЖЕНО: распределение объема коммунального ресурса, потребляемого для содержания общего имущества дома, в соответствии с действующим законодательством.

РЕШИЛИ: Распределение объема коммунального ресурса, потребляемого для содержания общего имущества дома, в соответствии с действующим законодательством.

Проголосовали «ЗА» -**4390,41 кв. м**

Проголосовали «ПРОТИВ» - **0 кв.м**

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **181,08 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №6.

Принятие решения собственников об обязательном доступе в места общего имущества (тамбуры), доступ для обследования технического состояния общедомового имущества (стояки ХГВС, канализации, эл. оборудования, отопления, вентиляции…..)

СЛУШАЛИ, Иванову С.И.

Краткое содержание выступления: Предложено собственникам жилых помещений МКД в обязательном порядке предоставлять доступ в места общего пользования (тамбуры) для обследования технического состояния общедомового имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственникам жилых помещений МКД в обязательном порядке предоставлять доступ в места общего пользования (тамбуры) для обследования технического состояния общедомового имущества.

РЕШИЛИ: собственникам жилых помещений МКД в обязательном порядке предоставлять доступ в места общего пользования (тамбуры) для обследования технического состояния общедомового имущества.

Проголосовали «ЗА» - **4354,59 кв. м**

Проголосовали «ПРОТИВ» **0 кв.м.**

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- **216,90 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №7.

Для контроля потребления ресурсов установка пломб на индивидуальные приборы учета.

СЛУШАЛИ, Иванову С.И.

Краткое содержание выступления: Предложено Совету МКД и ООО «УК «Мой дом» в срок до 01 апреля 2019 года обратиться с обращением в ОАО «Омскую энергосбытовую компанию» с просьбой об установке полосок на индивидуальные приборы учета по электроэнергии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Совету МКД и ООО «УК «Мой дом» в срок до 01 апреля 2019 года обратиться с обращением в ОАО «Омскую энергосбытовую компанию» с просьбой об установке полосок на индивидуальные приборы учета по электроэнергии.

РЕШИЛИ: Совету МКД и ООО «УК «Мой дом» в срок до 01 апреля 2019 года обратиться с обращением в ОАО «Омскую энергосбытовую компанию» с просьбой об установке полосок на индивидуальные приборы учета по электроэнергии.

Проголосовали «ЗА» - **3074,09 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» **931,05 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- **566,35 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №8.
Определение источника финансирования работ по замене стояков ХГВС в квартирах.

СЛУШАЛИ, Иванову С.И.
Краткое содержание выступления: Предложено определить, что источником финансирования работ по замене стояков ХГВС в квартирах (кроме аварийных ситуаций), являются средства собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить, что источником финансирования работ по замене стояков ХГВС в квартирах (кроме аварийных ситуаций), являются средства собственников МКД.

РЕШИЛИ: определить, что источником финансирования работ по замене стояков ХГВС в квартирах (кроме аварийных ситуаций), являются средства собственников МКД.

Проголосовали «ЗА» - **3902,26 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» **222,93 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- **446,30 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Вопрос №9.
Вознаграждение Совету дома.

СЛУШАЛИ, Иванову С.И.
Краткое содержание выступления: Предложено членам Совета МКД с 01 апреля 2019 года снизить размер платы на содержание, управление и текущий ремонт жилого помещения на 40%.

ПРЕДЛОЖЕНО: членам Совета МКД с 01 апреля 2019 года снизить размер платы на содержание, управление и текущий ремонт жилого помещения на 40%.

РЕШИЛИ: членам Совета МКД с 01 апреля 2019 года снизить размер платы на содержание, управление и текущий ремонт жилого помещения на 40%.

Проголосовали «ЗА» - **3110,40 кв. м**
Проголосовали «ПРОТИВ» **740,16 кв.м.**
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- **720,93 кв.м.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / ~~НЕПРИНЯТО.~~

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения копий протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить помещение ООО «УК «Мой дом».

Подсчет голосов собственников проведен на основании решений собственников помещений в МКД на 141 стр.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе*
- Приложение №2 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 141__ листах*

Приложение № 4 Список присутствующих на общем собрании собственников МКД на 1 стр.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

_____ 29.03.2019г (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

_____ 29.03.2019г (дата проставления подписи)

Счетная комиссия:

Тимаева В.И. _____ 29.03.2019. (дата проставления подписи)

Баженова О.А. _____ 29.03.2019 (дата проставления подписи)

Черепанова Л.Н. _____ 29.03.2019 (дата проставления подписи)